

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica

OGGETTO

PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO OBBLIGATORIO DENOMINATO “PA7 (TROTTO)”
RIGUARDANTE L’AREA DI VIA DEI PICCOLOMINI NN. 2-4 SITA IN MILANO

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Marco Porta - Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica*

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica)

VISTO

- ✓ art. 107 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267
- ✓ art. 71 dello Statuto del Comune di Milano
- ✓ direttiva 42/2001 CE
- ✓ D. Lgs. 3.4.2006, n. 152 e s.m.i.
- ✓ art. 16 della L. 17.8.1942, n. 1150 e s.m.i.
- ✓ art. 4 della L. R. 11.3.2005, n. 12 e s.m.i.
- ✓ Deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n. VIII/351
- ✓ Deliberazione della Giunta Regionale 27 dicembre 2007, n. 8/6420
- ✓ Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2009, n. 8/10971
- ✓ Deliberazione della Giunta Regionale del 10 novembre 2010 n. 9/761

PRESUPPOSTO

- con istanza del 29.6.2021, prot. n. 0357184/2021, è stata presentata proposta definitiva di Piano Attuativo obbligatorio denominato “PA7 (Trotto)” ai sensi dell’art. 26.9 del Piano delle Regole del vigente P.G.T. di Milano, relativo ad un’area della superficie catastale complessiva di mq. 131.729 circa sita in Milano, in via dei Piccolomini nn. 2-4;
- la proposta di Piano Attuativo obbligatorio è finalizzata alla riqualificazione dell’area dell’ex Ippodromo del Trotto, dismessa dal 2012, attraverso la realizzazione di interventi di nuova edificazione per funzione residenziale sia in forma di superficie lorda (edilizia libera) sia in forma di servizi abitativi (edilizia in locazione convenzionata) ai sensi del Catalogo dei Servizi del Piano dei Servizi del vigente PGT, e attraverso il recupero edilizio degli immobili esistenti vincolati con relativa rifunzionalizzazione a servizi di interesse generale convenzionati;
- le risorse economiche derivanti dalla riqualificazione citata saranno utilizzate per la realizzazione di un nuovo sistema di aree verdi sulle aree oggetto di cessione, oltre che per interventi di estensione e riqualificazione delle opere di urbanizzazione primaria (strade, sottoservizi, parcheggi) all’interno dell’area e nell’ambito limitrofo, secondo programmazione e progettazione di fattibilità da effettuarsi nell’ambito dell’elaborazione del Piano;

dato atto che, in relazione alla proposta di Piano Attuativo obbligatorio in oggetto:

- l’Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica è l’Autorità Procedente;

- il Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica, nella sua qualità di Autorità procedente, ha individuato - con Determinazione Dirigenziale n. 7766/2021 del 23.9.2021 – l'Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale del Comune di Milano quale Autorità Competente per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica e per le procedure di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica relative a tutti i Piani e Programmi di competenza dell'Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica;
- i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, i soggetti funzionalmente interessati (tutti da invitare alle conferenze di valutazione) e i singoli settori del pubblico interessati, verranno individuati con separato atto dall'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente;

considerato che:

- ai sensi dell'allegato 1 della D.G.R. 10.11.2010, n. 9/761, l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente hanno accertato che la proposta di Piano Attuativo obbligatorio non determina l'uso di piccole aree a livello locale anche in quanto la stessa risulta finalizzata a definire - ai sensi dell'art. 6 comma 2 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. - il quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o comunque la realizzazione di progetti elencati negli allegati III e IV del succitato decreto, come specificati ed integrati dalla L.R. 5/2010 e s.m.i.;
- nella comunicazione di interruzione formale - ex art. 14 comma 1 della L.R. 12/05 e s.m.i. - dei termini istruttori della proposta definitiva di PA presentata con l'istanza citata in premessa, si è specificato che detta interruzione non preclude all'Amministrazione procedente di avviare lo svolgimento di una serie di confronti, verifiche ed adempimenti procedurali propedeutici al completamento dell'iter approvativo del Piano, tra i quali, segnatamente, l'espletamento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e della relativa normativa regionale;

DETERMINA

1. di avviare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica in relazione alla proposta di Piano Attuativo obbligatorio denominato "PA7 (Trotto)" ai sensi dell'art. 26.9 del Piano delle Regole del PGT vigente, riguardante l'area di via dei Piccolomini nn. 2-4, disponendo che l'avviso di avvio del procedimento medesimo venga pubblicato sul sito web del Comune di Milano (www.comune.milano.it), sull'Albo Pretorio del Comune di Milano e sul sito web regionale sivas;
2. di disporre che gli adempimenti conseguenti e successivi all'avvio del procedimento di cui al punto che precede siano effettuati dall'Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica.

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica)
Marco Porta (Dirigente Adottante)

