

**Piano delle Regole**  
Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi

TAVOLA  
**All.01**

Stesura originale  
Giugno 2018

Data  
Marzo 2019

Adozione:  
Delibera n. 2 Seduta Consiliare del 05/03/2019

Approvazione:  
Delibera n. ... Seduta Consiliare del ...

Pubblicazione:  
BURL Serie Avvisi e Concorsi n. ... del ...

ELABORATO EMENDATO A SEGUITO DELLA  
DELIBERA DI ADOZIONE n. 2/2019

Quadrante: Unico  
Scala: 1:20.000  
Tavola a stesura unitaria:  
Le informazioni riportate in legenda potrebbero non essere integralmente  
identificabili in mappa

Assessorato all'urbanistica, verde e agricoltura  
Direzionale Urbanistica  
Area Pianificazione Urbanistica Generale

Sindaco  
Giuseppe Sala

Assessore  
Pierfrancesco Maran

Direttore Direzione  
Franco Zinna

Direttore Area  
Simona Collarini

Responsabile Unità Pianificazione Generale  
Marino Bottini

**Componenti del paesaggio**

- Area di valorizzazione del paesaggio urbano
- Area di valorizzazione del paesaggio dei parchi regionali e del paesaggio agrario
- Area di valorizzazione del corso del fiume Lambro

**Giudizio sintetico prevalente**

- 5 - Sensibilità paesaggistica molto alta
- 4 - Sensibilità paesaggistica alta
- 3 - Sensibilità paesaggistica media
- 2 - Sensibilità paesaggistica bassa
- 1 - Sensibilità paesaggistica molto bassa

**BENI PAESAGGISTICI**

Codice dei beni culturali e del paesaggio (Dlgs n. 42/2004 - Parte Terza)

- Alberi monumentali tutelati con apposito provvedimento (\*\*)
- Ville, giardini e parchi che si distinguono per la loro non comune bellezza tutelati con apposito provvedimento (art. 136.1.a)
- Complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici tutelati con apposito provvedimento (art. 136.1.c)
- Edifici ricompresi nell'ambito di tutela su cui si affacciano
- Facciate fino al colmo degli edifici ricompresi nell'ambito di tutela su cui si affacciano
- Area a verde da mantenere e/o da valorizzare (art. 2, Norme e criteri per la tutela delle aree a verde, DGR n. 5/62221 del 30-12-1994)
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua individuati con DGR n. 4/12028 del 25-07-1986, DGR n. 4/14809 del 25-11-1986 e DGR n. 4/32665 del 17-05-1988 (\*\*\*) (art. 142.1.c)
- Fasce dei corsi d'acqua individuati con DGR n. 4/12028 del 25-07-1986, DGR n. 4/14809 del 25-11-1986 e DGR n. 4/32665 del 17-05-1988 (\*\*\*) (art. 142.1.c)
- Parchi (\*\*\*) (art. 142.1.f)
- Boschi (\*\*\*) (art. 142.1.g)

(\*\*) Elenco approvato con DM n. 5450 del 19-12-2017 ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 10/2013 "Norme per lo sviluppo degli spazi verdi urbani".  
(\*\*\*) Ambiti sottoposti a tutela per legge.

**ZONE DI PRESERVAZIONE E SALVAGUARDIA AMBIENTALE**

Piano Territoriale Regionale d'Area Navili Lombardi (PTRA - 2017) (\*\*\*\*)

- Fascia di tutela di 100 m dalle sponde del Naviglio Pavese (PTRA, Sezione Territoriale - Obiettivo 1 "Strategia di tutela territoriale per la valorizzazione paesistica dei Navigli")
- Ambito interessato dal programma di Expo (PTRA, Sezione Territoriale - Obiettivo 5 "Progetto EXPO - Costruzione di un corridoio sostenibile")
- Grande corridoio sostenibile di Expo - Fascia A

(\*\*\*\*) Previsioni a efficacia diretta e cogente ai sensi dell'art. 20 della LR n. 12/2005.

