

COMUNE DI MILANO  
AREA PIANIFICAZIONE  
PG 149642/2017  
DIRETTORE DI AREA  
Del 28/03/2017 11:52:47  
2L1: DET. DIR. 22/2017

COMUNE DI MILANO  
AREA PIANIFICAZIONE  
PG 149642/2017  
DIRETTORE DI AREA  
Del 28/03/2017 11:52:47  
(S) U.PIANIFICAZIONE GEN  
28/03/2017

**DIREZIONE URBANISTICA  
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
Unità Pianificazione Generale**

Prot. Gen. del

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**- OGGETTO -**

**AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22/05/2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, SUCCESSIVAMENTE AGGIORNATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 11/2017, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI VIA ALBERTO RIVA DI VILLASANTA, N. 11.**

**LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.**

COMUNE DI MILANO  
DIREZIONE URBANISTICA  
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
Ai sensi dell'art. 28 del D.L. 28.12.2000 n. 403 certifico che il presente  
Documento è completo ed è composto da n. 4 fogli.  
Milano, 28/03/2017

Il Direttore  
Area Pianificazione Generale  


## IL DIRETTORE DI AREA

### **Premesso che:**

- in coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011 e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.03.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";
- con deliberazione n. 16, nella seduta del 22.05.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012;
- con Determina Dirigenziale n. 11 del 21.02.2017 è stato predisposto il Quarto aggiornamento generale del Piano dei Servizi, secondo quanto previsto dall' art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi.

### **Premesso altresì che:**

- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;
- nella tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sono state individuate tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
  - servizi pubblici Comunali,
  - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
  - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti,
  - luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12/2005 e s.m.i.);
- i servizi cartografati nella tav. S.01 sono disciplinati dall'art. 13 "Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi in cui si stabilisce, al comma 2, che "qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - non riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza" e, al comma 3, che "per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso".

- la tav.S.01 "I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale esistenti" ha individuato l' area e l'edificio di via Alberto Riva di Villasanta n. 11, identificati catastalmente al Foglio 306 Mappale 235, Subalterno 701, come servizio della categoria "Salute" con denominazione "Pronto soccorso e pronto intervento".

**Considerato che:**

- in data 13.02.2017 con PG 70438/2017 è stata presentata, da parte dell'Amministratore unico della Società Residenza dei Giardini S.R.L., promissaria acquirente dell' immobile munita di relativa delega rilasciata da CDP Investimenti Società di Gestione del Risparmio S.p.A. quale promittente venditrice, istanza con ad oggetto – Comunicazione ex art. 37, comma 5 del Piano delle Regole del Comune di Milano – immobile sito in Milano, via Riva di Villasanta n. 11, con la quale si chiede di attivare il procedimento amministrativo al fine di aggiornare il Piano dei Servizi relativamente all'immobile sito in via Alberto Riva di Villasanta n. 11, catastalmente individuato al Foglio 306, Mappale 235, Subalterno 701.

**Preso atto che:**

- in data 25.07.1951 il Consiglio Comunale ha approvato la delibera atti n.133062/1715 "Delega alla Giunta Municipale a norma dell'art.26 del R.D. 30.12.1923, n.2839, di deliberare su quelli degli oggetti indicati che interessano la ripartizione Urbanistica - Piano Regolatore - Edilizia Privata e la ripartizione Demanio e Patrimonio";

- in data 16.12.1955 la Giunta Municipale vista la deliberazione di delega del Consiglio Comunale ha approvato la delibera n.82034/2103 DP. 954 ad oggetto "Accordi con il Consorzio Provinciale Antitubercolare di Milano per la cessione di tre aree comunali situate rispettivamente in fregio a via Monreale, via A. Golgi ed a via Riva di Villasanta oggetto della presente determina dirigenziale, per la costruzione di dispensari antitubercolari;

- in data 05.07.1956 il Comune di Milano, in esecuzione della sopracitata delibera di Giunta Municipale, aveva stipulato una "Convenzione con il Consorzio Provinciale Antitubercolare per la cessione di aree comunali fabbricabili, situate in fregio alla via Monreale, via A. Golgi ed a via Riva di Villasanta oggetto della presente determina dirigenziale, per la costruzione di dispensari antitubercolari;

- il Consorzio Provinciale Antitubercolare di Milano aveva ottenuto licenza per opere edilizie per la costruzione di fabbricato di tre piani fuori terra ad uso dispensario antitubercolare in data 18.05.1956, aveva ottenuto licenza per opere edilizie di modifica delle opere autorizzate e aveva ottenuto licenza di occupazione rilasciata al Consorzio Provinciale Antitubercolare di Milano il 10.05.1959 presentate prima dell'avvenuto passaggio di proprietà;

- l'area di via Riva di Villasanta n. 11, catastalmente individuata al Foglio 306, Mappale 235, era stata oggetto di vendita da parte del Comune di Milano al Consorzio Provinciale Antitubercolare di Milano in data 29.09.1959, con atto di ratifica di vendita n. 88168/5714 di repertorio, registrato il 9.10 1959 n. 322 vol. 91 trascritto a Milano il 16.10.1959 ai n.ri 45576/36936 e che l' art.6 dello stesso atto definiva che "La cessione di cui trattasi avviene a condizione che tutte le aree suaccennate siano e rimangano vincolate espressamente alla costruzione di dispensari antitubercolari";

- con atto amministrativo di trasferimento di beni in data 30.06.1994 n. 4017, trascritto nei registri immobiliari di Milano 1 in data 09.02.1998 ai n.ri 4348/2988, l'immobile era stato trasferito dal Comune di Milano - Ente responsabile dei servizi di zona USSL 75/VI all'Azienda USSL Ambito Territoriale 41 e l'atto stesso non riportava il vincolo specifico di destinazione a dispensario antitubercolare;

- con atto amministrativo di trasferimento di beni (decreto del presidente della Regione Lombardia) in data 22.12.1997 n.70571 trascritto nei registri immobiliari in data 11.12.2015 ai n.ri 71072/49315, l'immobile era stato trasferito dall'Azienda USSL Ambito Territoriale 41 all'Azienda Ospedaliera Istituti Clinici di Perfezionamento - Azienda Socio Sanitaria Nord Milano (ora sistema socio sanitario della Regione Lombardia) e l'atto stesso non riportava il vincolo specifico di destinazione a dispensario antitubercolare;

- con deliberazione n.988 del 18.12.2015 del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera Istituti Clinici di Perfezionamento l'edificio di via Riva di Villasanta n. 11 catastalmente individuato al foglio 306 mappale 235, subalterno 701, è stato inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per l'anno 2015 redatto ai sensi dell'art.58 D.L. n. 112/2008 convertito con Legge n.133/2008, quale allegato al Bilancio di previsione per l'anno 2015, procedendo ad individuarlo ai fini dell'alienazione;

- l'Azienda Ospedaliera Istituti Clinici di Perfezionamento - Azienda Socio Sanitaria Nord Milano con delibera n. 989 del 18.12.2015 ad oggetto: autorizzazione alla alienazione dell'immobile sito in Via Alberto Riva di Villasanta n. 11 - Milano con procedura a carattere straordinario ai sensi dell'art. 11 quinquies del D.L. 203/2005, dichiara di poter deliberare l'alienazione di immobili di loro proprietà in quanto pubblica amministrazione di cui all' art. 1 comma 2 del D.LGS 165/2001. L'atto non riportava il vincolo a destinazione pubblica a dispensario antitubercolare;

- come riportato nella sopracitata deliberazione n. 989 del 18.12.2015 dell'Azienda Ospedaliera Istituti Clinici di Perfezionamento, l'immobile di via Riva di Villasanta n. 11 catastalmente individuato al foglio 306 mappale 235, subalterno 701, era stata oggetto di tentativo di asta pubblica senza esito per il quale viene citato il riferimento della deliberazione n. 658 del 9.10.2014;

- con atto in data 30.12.2015 n. 81277/21774 di repertorio l'Azienda Ospedaliera Istituti Clinici di Perfezionamento aveva venduto l'immobile al Fondo Investimenti per la Valorizzazione - Comparto Extra gestito dalla CDP investimenti Società di Gestione del Risparmio S.p.a. e l'atto non riportava il vincolo specifico di destinazione a dispensario antitubercolare;

- con atto in data 23 gennaio 2017 registrato a Milano in data 06.02.2017 n.6680 trascritto nei registri immobiliari il 06.02.2017 ai n.ri 8248/5600, la CDP Investimenti Società di Gestione del Risparmio S.p.a. (CDPI Sgr) che interviene in nome e per conto del Fondo Investimenti per la Valorizzazione - Comparto Extra, e la "Residenza dei Giardini s.r.l." hanno stilato un contratto preliminare di vendita dell'immobile di via Riva di Villasanta.

#### **Verificato che:**

- l'area e l'immobile catastalmente individuati al Foglio 306, Mappale 235, Subalterno 701 sono di proprietà della CDP Investimenti Società di Gestione del Risparmio S.p.a. (CDPI Sgr), società di gestione del risparmio costituita per iniziativa di Cassa depositi e prestiti S.p.A., unitamente ad

ACRI - Associazione di Fondazioni e di Casse di Risparmio S.p.A. e ad ABI - Associazione Bancaria Italiana e Cassa depositi e prestiti (Cdp), società per azioni a controllo pubblico e azionista di maggioranza è il Ministero dell'Economia e delle Finanze;

- l'immobile tuttora dismesso e non utilizzato composto da un piano interrato e tre piani fuori terra, risulta erroneamente individuato nel Piano dei Servizi nella Tav. S.01 – “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale esistenti” nella categoria “Salute” – Pronto soccorso e pronto intervento, come sede della Croce Rossa Italiana la quale è realmente presente solo nell' area posta a fianco con ingresso da via Marcello Pucci 7;

- in data 22.03.2017 è stato effettuato sopralluogo da parte degli uffici in cui si è visivamente riscontrato che l'edificio di via Alberto Riva di Villasanta n.11 non ospita nessuna funzione e risulta pertanto dimesso;

#### **Ritenuto che:**

- ai sensi dell'art 37 comma 5 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole "Gli immobili di amministrazioni pubbliche, così come indicate dall'art. 1 comma 2 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i., nonché gli immobili degli enti di interesse pubblico, individuati con delibera degli organi di Governo o dal consiglio di amministrazione come non più strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, previa comunicazione al Comune di Milano, assumono, senza bisogno di variante al Piano: l'ambito territoriale omogeneo di cui alla Tav. R.01 - Ambiti territoriali omogenei e fattibilità geologica – e le rispettive indicazioni morfologiche di cui alla Tav. R.02 – Indicazioni morfologiche – secondo il contesto di appartenenza in cui si collocano sulla base della ricognizione compiuta dal competente ufficio"; le funzioni urbane di cui all' art. 4 comma 13; l'indice di Utilizzazione territoriale unico di cui all' art. 6";

- all'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che “il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città”;

- la tav. S.01 “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all'art. 2 comma 3 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi;

- per l' area e l'edificio di via Riva di Villasanta n. 11 catastalmente individuati al foglio 306 mappale 235, subalterno 701, non sussistono i presupposti per mantenere la tematizzazione areale a servizio “Salute” nella Tavola S.01 del Piano dei Servizi “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” in quanto il servizio non risulta più presente e pertanto si ritiene appropriato eliminare il servizio dal Piano dei Servizi e riconoscere l'area e l'edificio nel Piano delle Regole in particolare nel Nucleo di Antica Formazione (NAF) in ambito disciplinato dagli artt. 12 e 13 comma 2 punto d delle Norme di attuazione del Piano delle Regole.



**Precisato che:**

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di slp, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 4 comma 16 e dall'art. 6 comma 2 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole;
- la modifica della destinazione di Piano di Governo del Territorio, in quanto mera presa d'atto dello stato di utilizzo attuale, consistente nell'eliminazione del servizio dal Piano dei Servizi e il riconoscimento dell'area nel Piano delle Regole, costituisce l'esito dell'istruttoria tecnica urbanistica e tale esito non ha, invece alcun effetto direttamente collegato ad una eventuale istruttoria di natura tecnico-edilizia.

**Visti:**

- l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4 del D.Lgs n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- la Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;
- il Piano di Sviluppo 2011 – 2016;
- il vigente Piano di Governo del Territorio

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore di Settore

**DETERMINA:**

1. di aggiornare la tav. S.01/2D "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti", così come individuata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando la destinazione di Servizio della categoria "Salute" sull'area di via Alberto Riva di Villasanta n. 11 individuata catastalmente al Foglio 306 Mappale 235 subalterno 701 come definito nell'Allegato B parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati negli Allegati C e D parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:
  - R01/2D, ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
  - R02/2D ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
3. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT;
4. di dare atto che l'area e l'immobile individuati al Foglio 306, Mappale 235, Subalterno 701 sono ricompresi nel Nucleo di Antica Formazione (NAF) e disciplinati dagli Artt. 12 e 13 comma 2 punto d delle Norme di attuazione del Piano delle Regole.

**Allegati:**

- A – Estratto tav. S.01/2D “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” vigente;
- B – Estratto tav. S.01/2D “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” modificata;
- C – Estratto tav. R.02/2D “Indicazioni morfologiche” vigente;
- D – Estratto tav. R.02/2D “Indicazioni morfologiche” modificata.

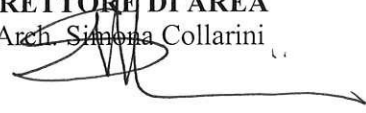
Milano, 21.03.2017

  
**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

**DELL'UNITA'**

Arch. Marino Bottini

**IL DIRETTORE DI AREA**

Arch. Simona Collarini  


Milano



Comune  
di Milano

**DIREZIONE URBANISTICA**

AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

Direzione


Milano, 28 Marzo 2017

**Oggetto: Aggiornamento del piano dei servizi del piano di governo del territorio approvato, unitamente al documento di piano e al piano delle regole, con Deliberazione C.C. n. 16 del 22/05/2012 e pubblicato sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 47 del 21.11.2012, successivamente aggiornato con determina dirigenziale n. 11/2017, con riferimento all'area di via Albero Riva di Villasanta, n. 11.  
La presente determina dirigenziale non comporta spesa.**

IL DIRETTORE DELL'AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
Arch. Simona Collarini

DICHIARA

Che gli allegati parte integrante e sostanziale della presente determinazione non possono essere digitalizzati e che gli stessi sono depositati presso l'Area Pianificazione Urbanistica Generale e sono a disposizione dei cittadini.

Il Direttore di Area  
Arch.  Collarini



Allegato A

# Piano dei Servizi

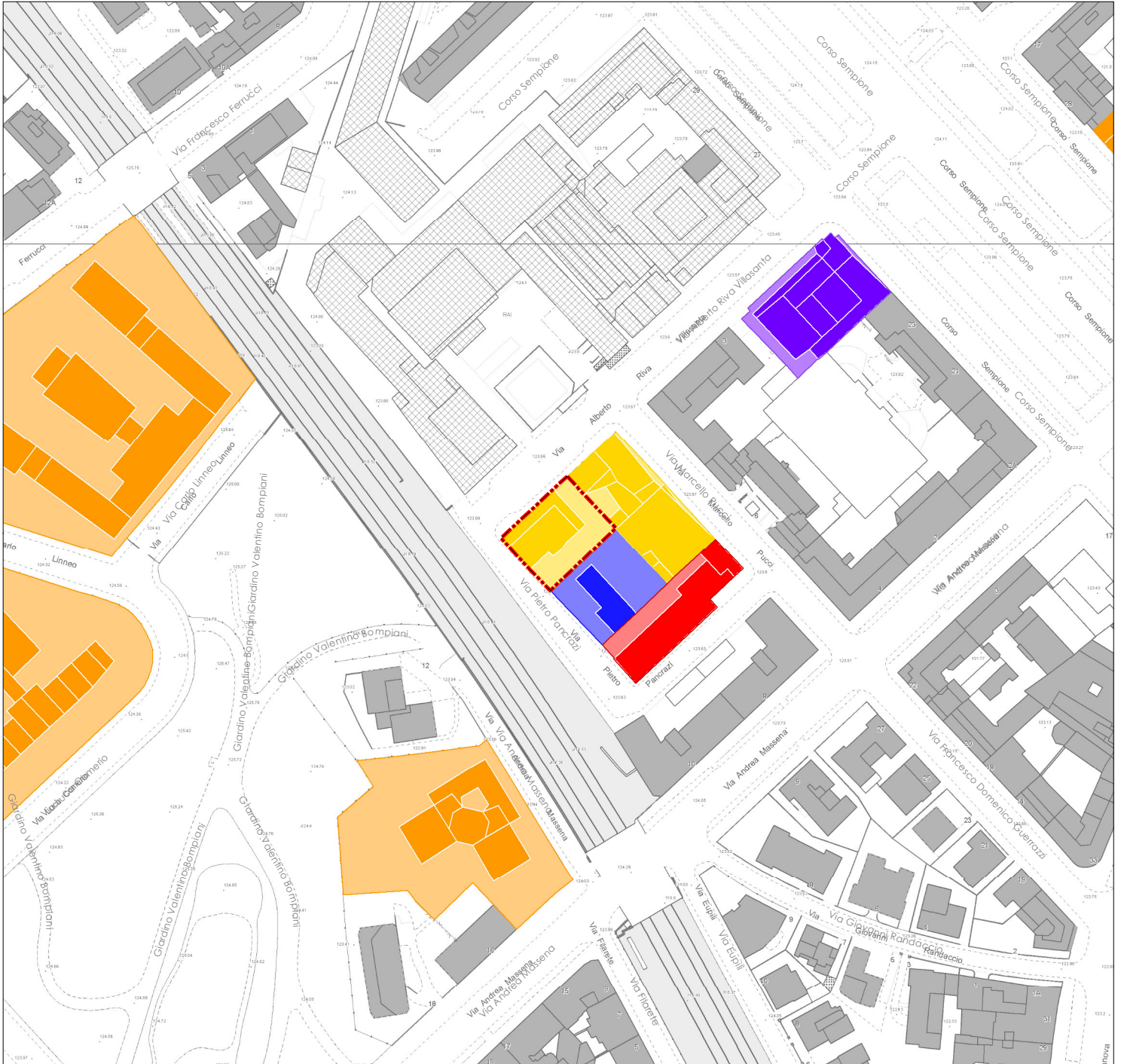
ESTRATTO

S.01/2D

## I Servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

Scala 1 : 2.000

PGT VIGENTE



### Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile



Generale



Categorie:

Salute



Area oggetto di determina

Allegato B

# Piano dei Servizi

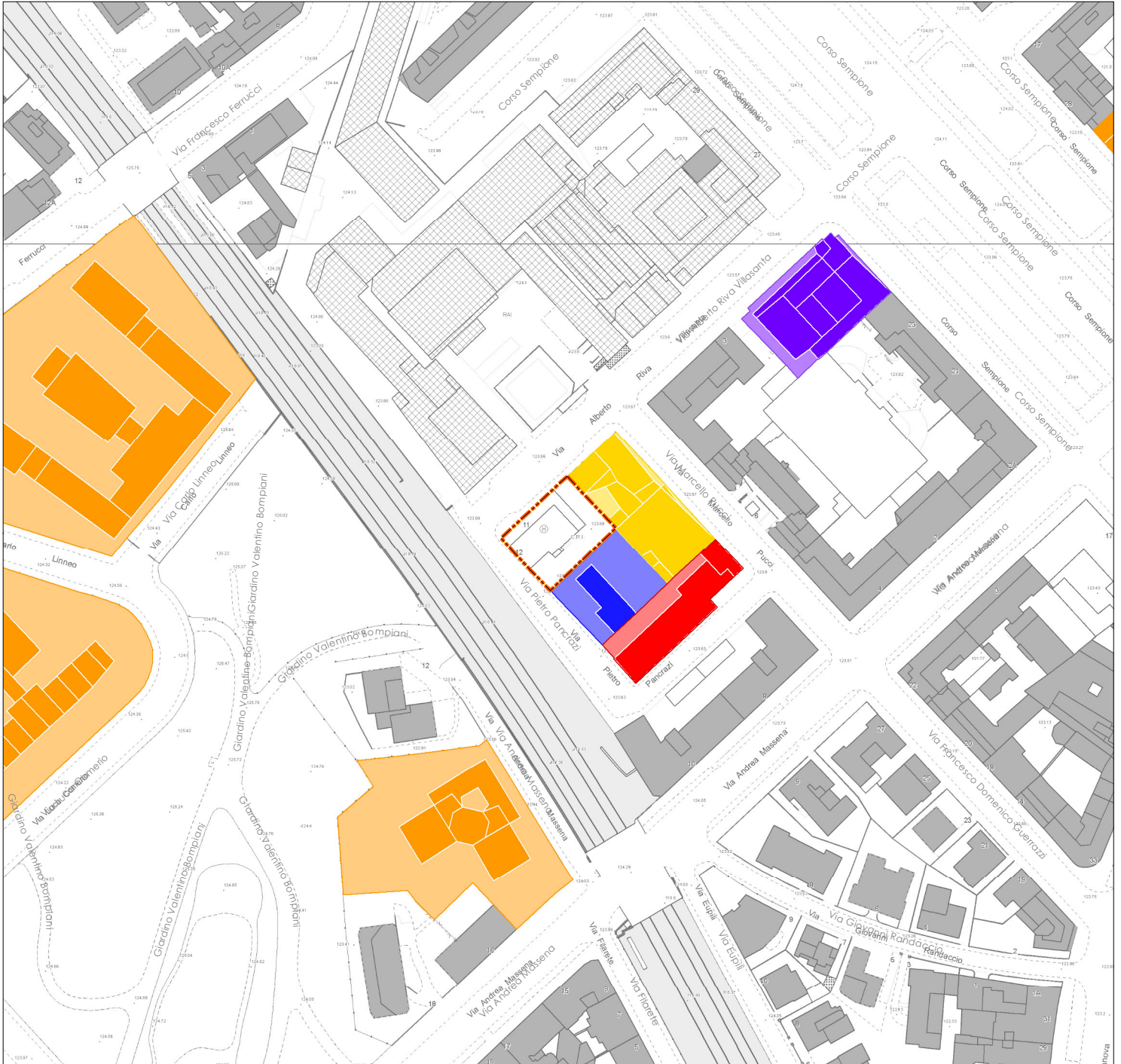
ESTRATTO

S.01/2D

## I Servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

Scala 1 : 2.000

MODIFICA DA DETERMINA



Area oggetto di determina







