



Comune di  
Milano

**DIREZIONE URBANISTICA  
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
Unità Pianificazione Generale**

Prot. Gen. n. 0269123/2018 del 18/06/2018  
Det. Dir. n. 59/2018 del 18/06/2018

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**- OGGETTO -**

**AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22.05.2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, SUCCESSIVAMENTE AGGIORNATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 11/2017, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI VIA GIUSEPPE RIPAMONTI N. 85.**

LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

Documento in formato aperto ai fini della pubblicazione sul sito web istituzionale secondo le disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e smi (Amministrazione trasparente > Pianificazione e governo del territorio).

Il documento originale è disponibile presso gli uffici di via Cenisio 2 a Milano.

## IL DIRETTORE DI AREA

### Premesso che:

- in coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011 e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.03.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";
- con deliberazione n. 16, nella seduta del 22.05.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012;
- con Determina Dirigenziale n. 11 del 21.02.2017 è stato predisposto il Quarto aggiornamento generale del Piano dei Servizi, secondo quanto previsto dall' art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi.

### Premesso altresì che:

- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;
- nella tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sono state individuate tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
  - servizi pubblici Comunali,
  - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
  - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti,
  - luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12/2005 e s.m.i.);
- i servizi cartografati nella tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti sono disciplinati dall'art. 13 "Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi in cui si stabilisce, al comma 2, che "qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - non riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza" e, al comma 3, che "per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso";

- la tav.S.01 – “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale esistente” ha individuato nell’edificio di via Giuseppe Ripamonti 85, catastalmente individuato al foglio 552, mappali 243, 304, 305, 306 e 307, il servizio della categoria “Amministrativo” della sottotipologia “Uffici, provveditorati e agenzie” con denominazione “Ufficio Scolastico Regionale e Provinciale” e qualifica normativa Servizio indispensabile sovracomunale.

#### **Considerato che:**

- con istanza PG 61706/2018 del 02.02.2018, il Liquidatore della società Camuzzi S.p.A., proprietaria dell’immobile, ha presentato, istanza con ad oggetto “istanza di rettifica della tav. S01/2D del Piano dei Servizi del PGT, ai sensi dell’art. 2 comma 3, Norme di Attuazione del Piano dei Servizi” inerente l’immobile sito in Milano via Giuseppe Ripamonti n. 85, e censito in catasto al foglio 552, mappali 243, 304, 305, 306 e 307;
- l’istanza ha come oggetto l’eliminazione del servizio attualmente identificato dal Piano dei Servizi nell’area catastalmente identificata al foglio 552, mappali 243, 304, 305, 306 e 307;
- con PG 96741 del 26.02.2018 sono state richieste integrazioni;
- con posta certificata EB88BE40-B321-1B5E-4630-AF697268124A@telecompost.it del 30.03.2018 la proprietà ha inviato la documentazione integrativa;
- con PG 188100 del 26.04.2018 è stato comunicato agli istanti l’avvio del procedimento.

#### **Preso atto che:**

- in data 11.01.2013 l’immobile di via Giuseppe Ripamonti 85 è stato riconsegnato dalla Provincia di Milano (ora Città Metropolitana) come Ente competente dell’Ufficio Provinciale e Regionale Scolastico precedente locatario, alla proprietaria Camuzzi S.p.a. ora Fallimento Camuzzi s.p.a. a seguito della disdetta del contratto di locazione con effetto dal 31.12.2012;
- da verifica catastale risulta che gli immobili catastalmente identificati al foglio 552 mappali 243, 304, 305, 306, 307 risultano di proprietà della Camuzzi S.p.a..

#### **Verificato che:**

- in data 09.05.2018 è stato effettuato sopralluogo da parte degli uffici in cui si è visivamente riscontrato che l’edificio di via Giuseppe Ripamonti 85 è articolato su quattro piani fuori terra ed un seminterrato.
- al piano rialzato sono presenti l’ingresso e la guardiania
- ai piani dal primo al terzo erano presenti uffici e laboratori, attualmente dismessi
- al piano seminterrato erano presenti archivio, sala conferenze e magazzini attualmente dismessi e il box ancora utilizzato;
- in occasione del Quarto Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi nessuna Area dell’Amministrazione o Ente esterno ha fornito segnalazioni relative all’ambito di via Giuseppe Ripamonti 85;

- il servizio della categoria "Amministrativo" della sottotipologia "Uffici, provveditorati e agenzie", non è esistente nell'immobile di via Giuseppe Ripamonti 85.

**Ritenuto che:**

- all'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che "il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città";

- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all'art. 2 comma 3 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi;

- il servizio della categoria "Amministrativo" non sia più presente nell'edificio di via Giuseppe Ripamonti 85.

**Precisato che:**

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di slp, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 4 comma 16 e dall'art. 6 comma 2 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole;

- la modifica della destinazione di Piano di Governo del Territorio, in quanto mera presa d'atto dell'utilizzo attuale, consistente nell'eliminazione dell'area dal Piano dei Servizi e il riconoscimento tra gli ambiti disciplinati dal Piano delle Regole, costituisce l'esito dell'istruttoria tecnica urbanistica. Tale esito non ha, invece alcun effetto direttamente collegato su una eventuale istruttoria di natura tecnico-edilizia.

**Visti:**

- l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4 del D.Lgs n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- la Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;
- il Piano di Sviluppo 2011 – 2016;
- il vigente Piano di Governo del Territorio

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore dell'Area

**DETERMINA:**

1. di aggiornare la tav. S.01/3A "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti", così come individuata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando il servizio della categoria "Amministrativo" sull'edificio di via Giuseppe Ripamonti 85, catastalmente individuato al foglio 552, mappali 243, 304, 305, 306 e 307, come definito nell'allegato B parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:

- tav. R01/3A, ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
  - tav. R02/3A ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
  - Allegato 3 “Le 88 schede NIL”, Scheda NIL 36 – Scalo Romana, ridefinizione del tematismo e aggiornamento dei dati quantitativi;
3. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT;
  4. di dare atto che per l’ambito relativo all’area di via Giuseppe Ripamonti 85, si ritiene di non mantenere la tematizzazione areale dei servizi “Amministrativo” nella tav. S.01 del Piano dei Servizi “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” e pertanto si riconosce l’ambito nel Piano delle Regole e in particolare nel Tessuto Urbano Consolidato tra gli Ambiti di Rinnovamento Urbano (Titolo II - Capo III - Art. 16 e 17 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole).

**Allegati:**

- A – Estratto tav. S.01/3A “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” vigente;
- B – Estratto tav. S.01/3A “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” modificata;
- C – Estratto tav. R.02/3A “Indicazioni morfologiche” vigente;
- D – Estratto tav. R.02/3A “Indicazioni morfologiche” modificata.

Milano, 24.05.2018

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DELL’UNITA’**  
f.to Arch. Marino Bottini

**IL DIRETTORE DI AREA**  
f.to Arch. Simona Collarini

Allegato A

# Piano dei Servizi

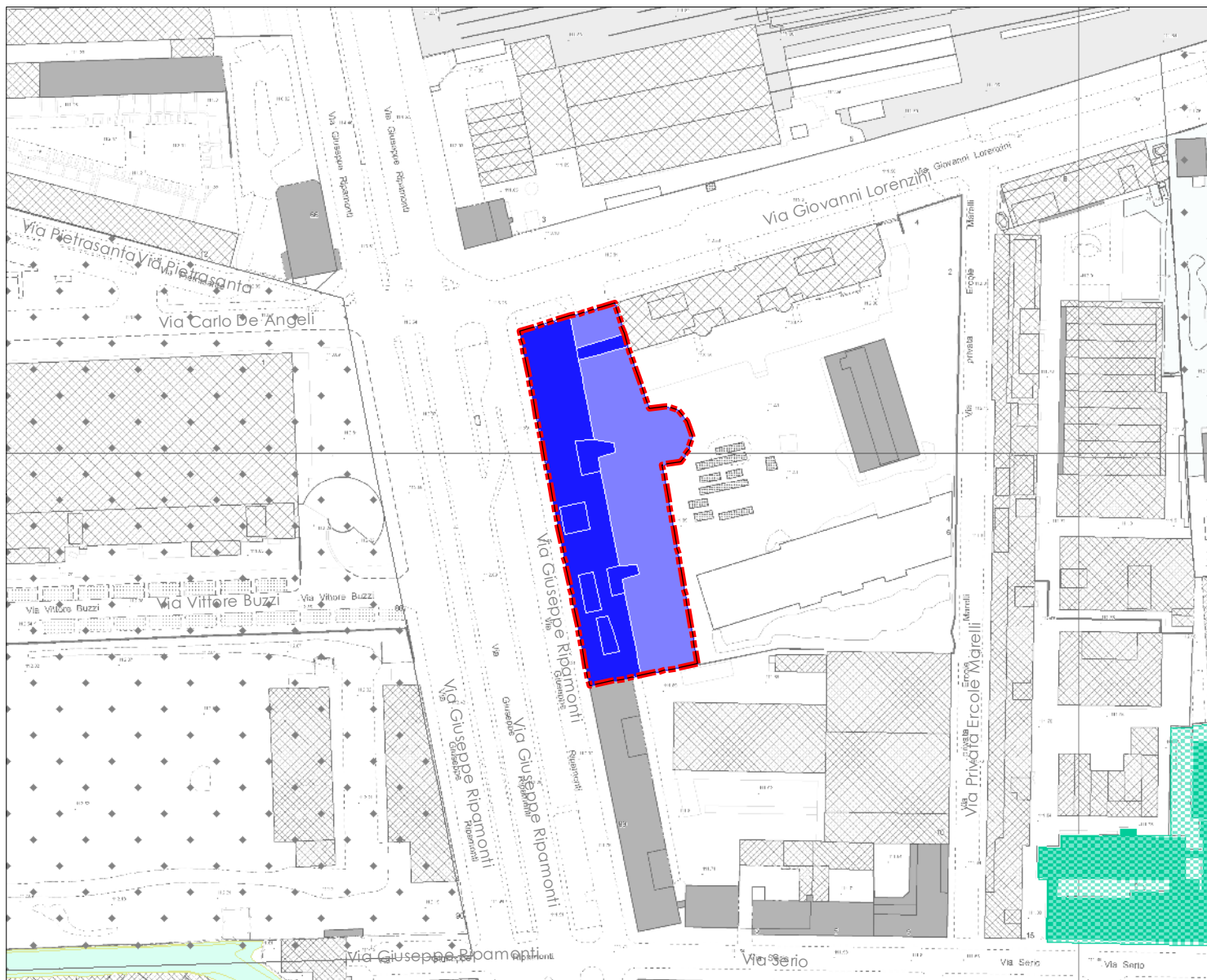
ESTRATTO

S.01/3A

## I Servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

Scala 1: 2.000

PGT VIGENTE



### Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile

Generale

Categorie:



Amministrativo



Area oggetto di determina

Allegato B

# Piano dei Servizi

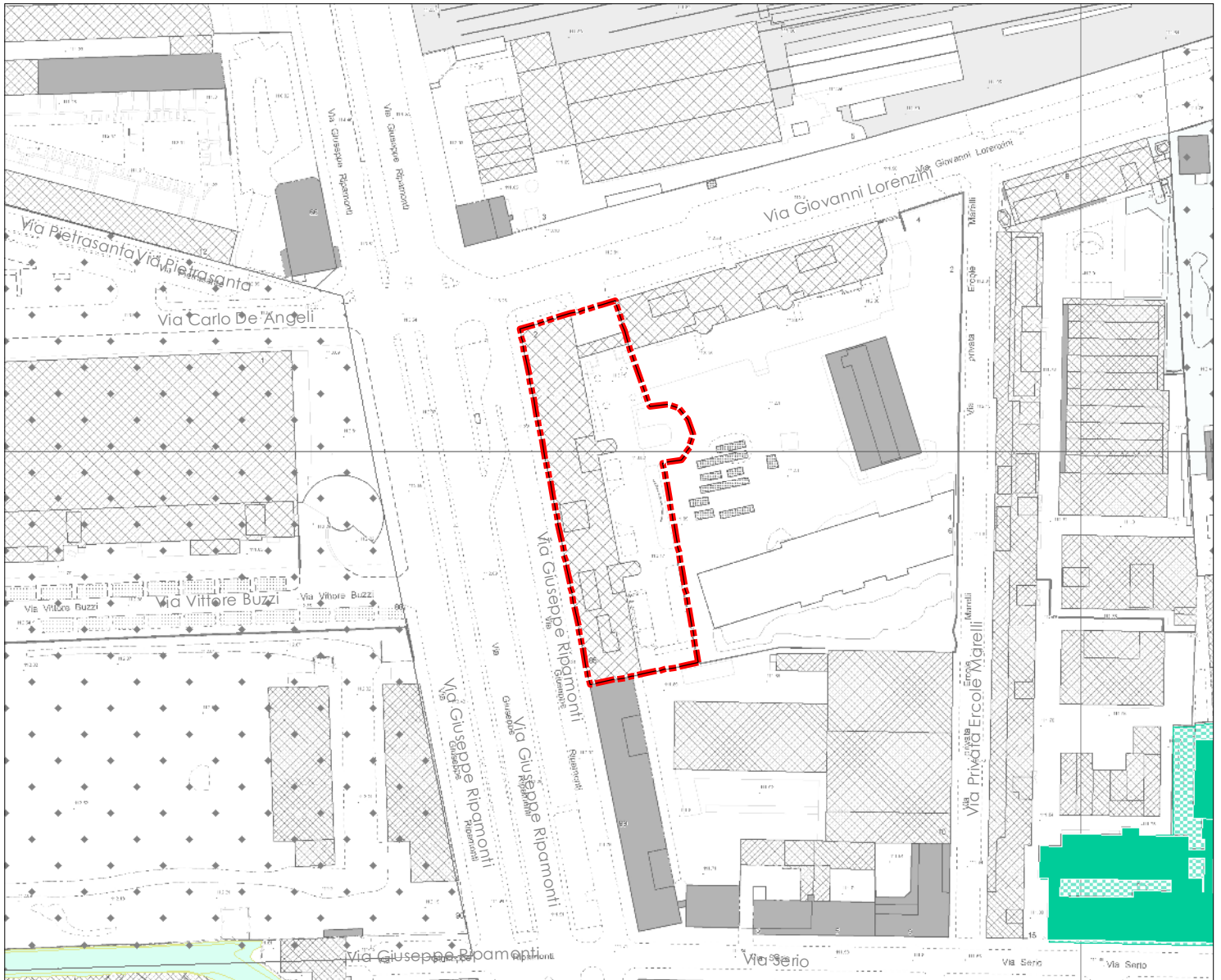
ESTRATTO

S.01/3A

## I Servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

Scala 1: 2.000

MODIFICA DA DETERMINA



### Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile

Generale

Categorie:



Area oggetto di determina



Allegato C

# Piano delle Regole

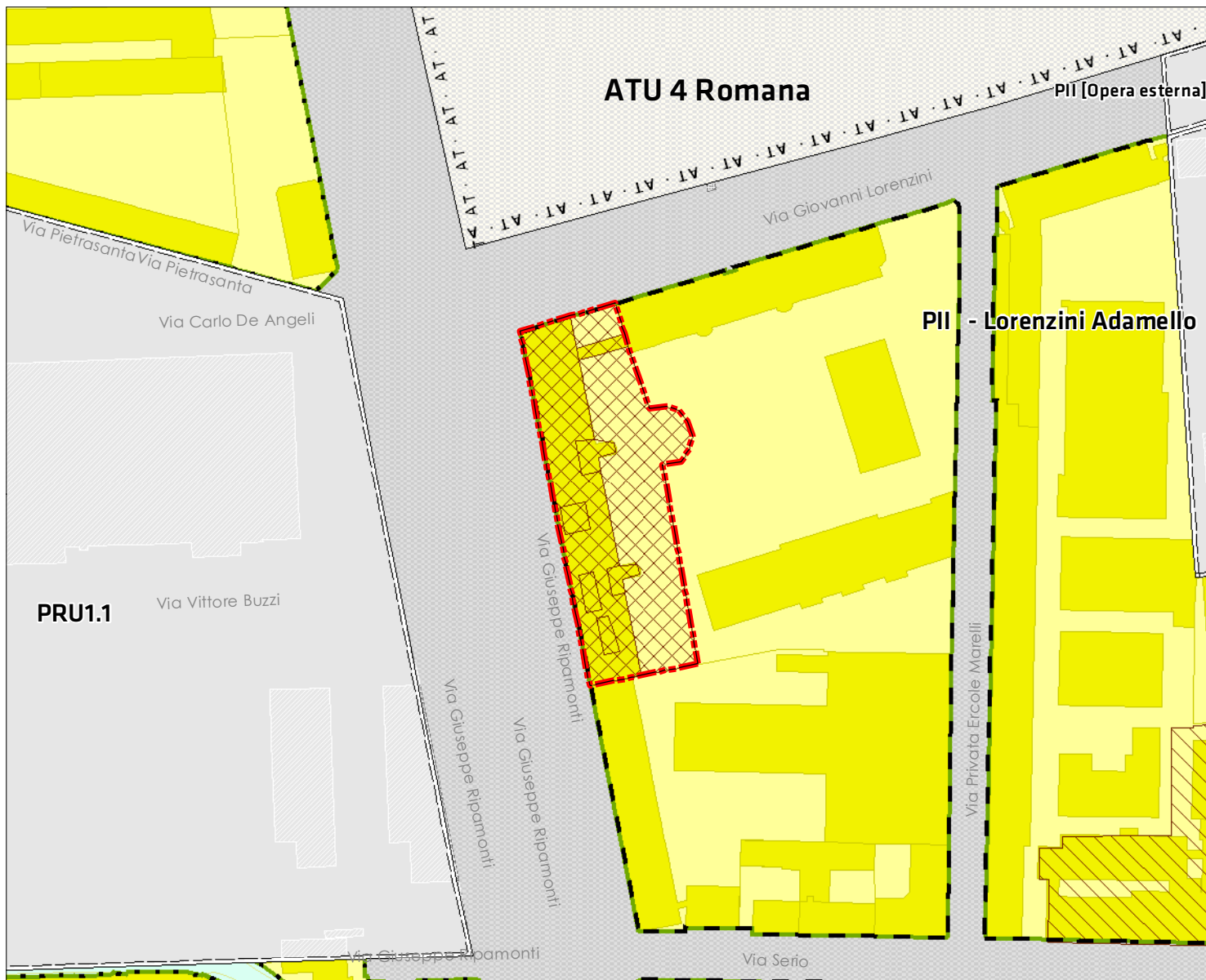
ESTRATTO

R.02/3A


**Indicazioni morfologiche**


Scala 1: 2.000


PGT VIGENTE



**ARU - Ambiti di rinnovamento urbano (Titolo II - Capo III)**

 Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 17.2)


 Allineamento di almeno il 50% della linea di altezza dell'edificio sul confine con lo spazio pubblico entro l'inviluppo limite (II) (Art. 17.2.a)

 Arretramento di almeno 3 m. della linea di altezza dell'edificio dal confine di proprietà verso lo spazio pubblico (Art. 17.2.b)

**Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi**

Servizi alla persona esistenti

 Servizi indispensabili

 Area oggetto di determina



Allegato C

# Piano delle Regole

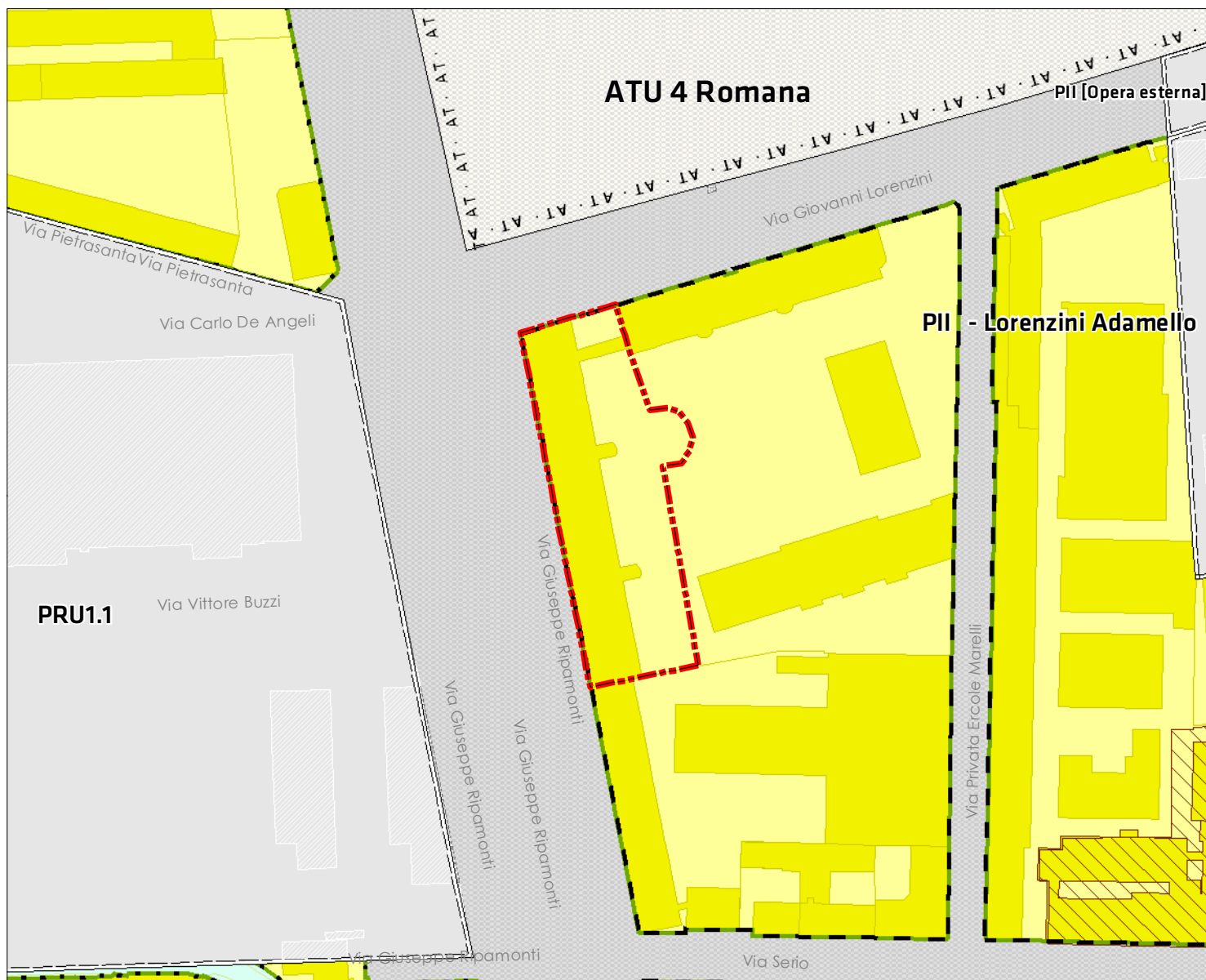
ESTRATTO

R.02/3A

**Indicazioni morfologiche**


Scala 1: 2.000


MODIFICA DA DETERMINA



## ARU - Ambiti di rinnovamento urbano (Titolo II - Capo III)

 Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 17.2)

 Allineamento di almeno il 50% della linea di altezza dell'edificio sul confine con lo spazio pubblico entro l'inviluppo limite (II) (Art. 17.2.a)

 Arretramento di almeno 3 m. della linea di altezza dell'edificio dal confine di proprietà verso lo spazio pubblico (Art. 17.2.b)



Area oggetto di determina