

DATI URBANISTICI

Piano integrato d'intervento "Ex Manifattura Tabacchi" viale Fulvio Testi 121

DATI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie complessiva PII		Mq. 80.352
Superficie territoriale		Mq. 72.897
Indice UT		0,65 mq./mq. (funzioni private) 0,49 mq./mq. (funzioni di interesse generale)
SLP complessiva		Mq. 78.806
	di cui: per funzioni di interesse generale	Mq. 29.308
	di cui: Centro Sperimentale del Cinema	Mq. 3.448
	Polo cine-audio-visuale	Mq. 5.360
	residenza temporanea	Mq. 6.500
	residenza universitaria	Mq. 14.000
	per funzioni private	Mq. 47.383
	di cui: residenza libera	Mq. 32.454
	commerciale (UdV e MSV)	Mq. 8.400
	compatibile	Mq. 6.529
	residenza sociale	Mq. 2.115
Dotazione territoriale		Mq. 84.103
	di cui: cessione e asservimento aree	Min. mq. 29.233
	Standard qualitativo (<i>asilo nido</i>)	Min. mq. 9.991 eq. a partire da un importo di € 1.440.854,17
	Standard qualitativo (<i>centro anziani</i>)	Min. mq. 5.057 eq. a partire da un importo di € 729.333,96
	Standard qualitativo (<i>Caserma</i>)	Min. mq. 7.256 eq. a partire da un importo di € 1.046.408,82
	Standard qualitativo (<i>Polo C.A.V. e scuole civiche – edificio 4</i>)	Min. mq. 21.324 eq. a partire da un importo di € 3.075.240,00
	Standard qualitativo (<i>CSC – edificio 14</i>)	Min. mq. 11.242 eq. a partire da un importo di € 1.621.300
Cessione aree per strade		Mq. 535
Importo indicativo opere di urbanizzazione primaria		€ 2.928.320,74
Importo indicativo opere di urbanizzazione secondaria		€ 3.677.293,00
Importo opere non a scapito		Da quantificare

PROCEDIMENTO Fase urbanistica (competenza Area Pianificazione Attuativa 1)

Accordo di Programma, in variante urbanistica, per la valorizzazione del complesso dell'ex Manifattura sottoscritto in data 19.01.2005	Approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 2174 in data 16.02.2005 e ratificato in Consiglio Comunale con Deliberazione n. 17 in data 07.02.2005	-
Adozione	Deliberazione Giunta comunale n. 1677 in data 26.05.2006	-
Approvazione	Deliberazione Giunta comunale n. 143 in data 26.01.2007	link

Stipula convenzione attuativa	07.08.2007	-
Permuta e costituzione di servitù di uso pubblico	Determinazione dirigenziale n. 44 del 19.10.2016	link
Variazione cronoprogramma, funzioni, localizzazione dotazioni	Istanza del 31.07.2018	-
Approvazione	Determinazione Dirigenziale n. 2269 del 26.07.2019	-
Stipula atto integrativo	06.08.2019	

Fase attuativa (competenza Sportello Unico per l'Edilizia)	
Titolo abilitativo funzioni private (Residenza libera Edificio 2 e piazza di uso pubblico - UCP2)	Permesso di costruire n. 147 in data 25.11.2009
Comunicazione inizio lavori	29.03.2010
Comunicazione fine lavori	25.07.2016
Titolo abilitativo funzioni private di interesse generale (RSA Rodevita + centro diurno – UCP4)	Permessi di costruire nn. 320 e 321 in data 09.09.2019
Comunicazione inizio lavori	03.03.2020
Comunicazione fine lavori	
Titolo abilitativo funzioni private di interesse generale (residenza universitaria – UCP3)	SCIA ex art. 23 DPR 80/01 in data 13.04.2022
Comunicazione inizio lavori	18.1.2023
Comunicazione fine lavori	31.8.2023
Titolo abilitativo funzioni private (Due medie strutture di vendita e parcheggi di uso pubblico - UCP1)	Permesso di costruire n. 162 in data 10.09.2021
Comunicazione inizio lavori	16.1.2023
Comunicazione fine lavori	
Titolo abilitativo per ristrutturazione Caserma	SCIA P.G. n. 785005/2013 in data 04.12.2013
Comunicazione inizio lavori	02.10.2014
Comunicazione fine lavori	29.09.2016
Titolo abilitativo Centro Anziani	Permesso di costruire n. 192 in data 28.10.2021
Comunicazione inizio lavori	
Comunicazione fine lavori	
Titolo abilitativo urbanizzazioni primarie (Santa Monica)	
Comunicazione inizio lavori	
Comunicazione fine lavori	
Titolo abilitativo asilo nido	
Comunicazione inizio lavori	
Comunicazione fine lavori	
Titolo abilitativo edilizia residenziale pubblica	
Comunicazione inizio lavori	
Comunicazione fine lavori	