



Bilancio di Previsione 2022

REPORT COMMISSIONI

**DIREZIONE RIGENERAZIONE
URBANA**

PARTE 1

ENTRATE E SPESE CORRENTI

Bilancio di Previsione 2022 - REPORT COMMISSIONI -

1.A ENTRATE CORRENTI

ANNO :

2022

PDC	PEG	DESCRIZIONE PEG	PREVISIONE 2021	RENDICONTO 2021	PREVISIONE 2022	VINC
-----	-----	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	------

DIR13 DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA

71 DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA

TITOLO 2 TRASFERIMENTI CORRENTI

TIPOLOGIA: 01 TRASFERIMENTI CORRENTI

2010101000	38	16	3	TRASFERIMENTI DA AMMINISTRAZIONI CENTRALI	0,00	18.936,61	0,00
2010501000	71	8	0	TRASFERIMENTI DA SOGGETTI CON SEDE NEL TERRITORIO UE - PROGETTI UE	270.200,00	37.420,27	248.600,00 V
Totale TRASFERIMENTI CORRENTI					270.200,00	56.356,88	248.600,00

TITOLO 3 ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

TIPOLOGIA: 05 RIMBORSI E ALTRE ENTRATE CORRENTI

3050203000	300	38	6	RIMBORSI, RECUPERI E RESTITUZIONI DIVERSE	0,00	0,01	0,00
Totale RIMBORSI E ALTRE ENTRATE CORRENTI					0,00	0,01	0,00
Totale Settore 71					270.200,00	56.356,89	248.600,00

76 DIREZIONE SPECIALISTICA ATTUAZIONE DIRETTA PGT E SUE

TITOLO 2 TRASFERIMENTI CORRENTI

TIPOLOGIA: 01 TRASFERIMENTI CORRENTI

2010101000	38	16	2	TRASFERIMENTI DA AMMINISTRAZIONI CENTRALI	0,00	79.185,00	0,00
Totale TRASFERIMENTI CORRENTI					0,00	79.185,00	0,00

TITOLO 3 ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

TIPOLOGIA: 01 VENDITA DI BENI E SERVIZI E PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEI BENI

3010301003	241	5	0	PROVENTI DA CONCESSIONI PER L'UTILIZZO DI INFRASTRUTTURE MUNICIPALI	127.050,00	127.044,46	128.000,00
Totale VENDITA DI BENI E SERVIZI E PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEI BENI					127.050,00	127.044,46	128.000,00

TIPOLOGIA: 02 PROVENTI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI CONTROLLO E REPRESSIONE DELLE IRREGOLARITA' E DEGLI ILLECITI

3020201003	163	3	4	SANZIONI PER VIOLAZIONI DELLE NORME URBANISTICHE - VIOLAZIONI ART. 6-BIS D.P.R. 380/2001	1.200.000,00	6.150.447,98	1.200.000,00
3020201003	163	3	8	SANZIONI PER VIOLAZIONI DELLE NORME URBANISTICHE - VIOLAZIONI ART. 31 C. 4-BIS D.P.R. 380/2001 E ART. 167 D. LGS. 42/2004	70.000,00	18.225,04	70.000,00

PDC	PEG			DESCRIZIONE PEG	PREVISIONE 2021	RENDICONTO 2021	PREVISIONE 2022	VINC
3020201003	163	3	9	SANZIONI PER VIOLAZIONI DELLE NORME URBANISTICHE - VIOLAZIONI AL D.P.R. 380/2001 E AL REGOLAMENTO EDILIZIO - FOGNATURA	50.000,00	560.656,17	100.000,00	
Totale PROVENTI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI CONTROLLO E REPRESSIONE DELLE					1.320.000,00	6.729.329,19	1.370.000,00	
TIPOLOGIA: 05 RIMBORSI E ALTRE ENTRATE CORRENTI								
3050203000	285	1	0	RECUPERO SPESE DA ENTI E PRIVATI PER INTERVENTI CONTINGIBILI ED URGENTI	200.000,00	0,00	200.000,00	
3050203000	292	1	0	RIMBORSI DIVERSI	10.000,00	91.381,65	15.000,00	
3050203000	300	38	3	RIMBORSI DA TERZI PER INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO PRIVATO	250.000,00	0,00	250.000,00	
3050203000	300	38	4	RIMBORSI SPESE PER ATTIVITA' DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE AGENZIA DELLE ENTRATE PER ABUSI EDILIZI	250.000,00	29.155,00	180.000,00	
Totale RIMBORSI E ALTRE ENTRATE CORRENTI					710.000,00	120.536,65	645.000,00	
Totale Settore 76					2.157.050,00	7.056.095,30	2.143.000,00	

142 AREA BONIFICHE

TITOLO 3 ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

TIPOLOGIA: 02 PROVENTI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI CONTROLLO E REPRESSIONE DELLE IRREGOLARITA' E DEGLI ILLECITI

3020202000	306	38	0	RISARCIMENTO DANNI A CARICO DELLE FAMIGLIE	0,00	0,38	0,00	
Totale PROVENTI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI CONTROLLO E REPRESSIONE DELLE					0,00	0,38	0,00	
Totale Settore 142					0,00	0,38	0,00	

152 AREA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA 1

TITOLO 3 ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

TIPOLOGIA: 05 RIMBORSI E ALTRE ENTRATE CORRENTI

3050203000	300	38	2	RECUPERO DA TERZI PER INTERVENTI SOSTITUTIVI DIVERSI	100.000,00	99.999,99	200.000,00	V
Totale RIMBORSI E ALTRE ENTRATE CORRENTI					100.000,00	99.999,99	200.000,00	
Totale Settore 152					100.000,00	99.999,99	200.000,00	

199 AREA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA 2

TITOLO 2 TRASFERIMENTI CORRENTI

TIPOLOGIA: 01 TRASFERIMENTI CORRENTI

2010102004	73	40	0	TRASFERIMENTI DA CITTA' METROPOLITANA	0,00	1.748,47	0,00	
Totale TRASFERIMENTI CORRENTI					0,00	1.748,47	0,00	

PDC	PEG	DESCRIZIONE PEG	PREVISIONE 2021	RENDICONTO 2021	PREVISIONE 2022	VINC
TITOLO	3	ENTRATE EXTRATRIBUTARIE				
TIPOLOGIA:	01	VENDITA DI BENI E SERVIZI E PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEI BENI				
3010301003	241	4 0 PROVENTI DA CONCESSIONI AREE	50.000,00	32.327,20	50.000,00	
		Totale VENDITA DI BENI E SERVIZI E PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEI BENI	50.000,00	32.327,20	50.000,00	
TIPOLOGIA:	05	RIMBORSI E ALTRE ENTRATE CORRENTI				
3059999000	300	33 0 ENTRATE DA RIMOZIONE VINCOLI CONVENZIONALI	400.000,00	395.639,00	600.000,00	
		Totale RIMBORSI E ALTRE ENTRATE CORRENTI	400.000,00	395.639,00	600.000,00	
		Totale Settore 199	450.000,00	429.714,67	650.000,00	
		Totale DIR13	2.977.250,00	7.642.167,23	3.241.600,00	

Bilancio di Previsione 2022 - REPORT COMMISSIONI - 1.B SPESE CORRENTI

ANNO :

2022

PDC	PEG	DESCRIZIONE PEG	Miss.- Progr.	PREVISIONE 2021	RENDICONTO 2021	PREVISIONE 2022	VINC
DIR13		DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA					
71		DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA					
TITOLO:	1	<u>SPESE CORRENTI</u>					
MACROAGGR:	03	ACQUISTO DI BENI E SERVIZI					
1030101000	2812	8 0 GIORNALI, RIVISTE E PUBBLICAZIONI	08 01	1.000,00	0,00	1.000,00	
1030102000	2812	9 0 BENI DI CONSUMO	08 01	3.000,00	0,00	3.000,00	
1030102000	2812	11 0 FONDO A RENDER CONTO - BENI DI CONSUMO	08 01	4.000,00	4.000,00	4.000,00	
1030202000	2813	7 1 ORGANIZZAZIONE EVENTI, PUBBLICITA' E SERVIZI PER TRASFERTA	08 01	0,00	3.342,80	66.000,00	
1030202000	2813	11 0 *ORGANIZZAZIONE EVENTI, PUBBLICITA' E SERVIZI PER TRASFERTA	08 01	5.000,00	0,00	0,00	
1030202000	3313	29 0 ORGANIZZAZIONE EVENTI, PUBBLICITA' E SERVIZI PER TRASFERTA - PROGETTI UE - FIN.TO ALTRI SOGGETTI	09 02	25.000,00	28.487,00	32.627,00	V
1030211000	2813	3 6 PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE	08 01	10.000,00	9.544,40	300.000,00	
1030211000	2813	7 3 INCARICHI E COLLABORAZIONI PROFESSIONALI	08 01	50.000,00	20.332,80	180.000,00	
1030211000	3313	31 0 INCARICHI E COLLABORAZIONI PROFESSIONALI - PROGETTI UE - FIN.TO ALTRI SOGGETTI	09 02	160.000,00	65.065,56	172.065,56	V
1030213000	2813	6 9 SERVIZI AUSILIARI	08 01	5.000,00	0,00	5.000,00	
1030215000	2813	3 5 CONTRATTI DI SERVIZIO PUBBLICO - AMAT	08 01	144.000,00	120.000,00	1.620.000,00	
1030215000	2813	19 0 *CONTRATTI DI SERVIZIO PUBBLICO - AMAT	08 01	340.000,00	340.000,00	0,00	
1030215000	2813	20 0 *CONTRATTI DI SERVIZIO PUBBLICO - AMAT	08 01	243.000,00	265.086,01	0,00	
1030215000	2813	23 0 *CONTRATTI DI SERVIZIO PUBBLICO - AMAT	08 01	200.000,00	199.813,28	0,00	
1030215000	2823	3 0 *CONTRATTI DI SERVIZIO PUBBLICO - AMAT	08 01	438.000,00	438.000,00	0,00	
1030215000	2883	3 0 *CONTRATTI DI SERVIZIO PUBBLICO - AMAT	08 01	255.000,00	255.000,00	0,00	
1030216000	2813	1 28 SERVIZI AMMINISTRATIVI	08 01	8.000,00	7.000,00	15.000,00	
1030299000	2813	1 8 FONDO A RENDER CONTO - SPESE PER SERVIZI	08 01	6.000,00	6.000,00	6.000,00	

PDC	PEG			DESCRIZIONE PEG	Miss.- Progr.		PREVISIONE 2021	RENDICONTO 2021	PREVISIONE 2022	VINC
1030299000	2813	5	0	ALTRI SERVIZI	08	01	0,00	0,00	24.000,00	
1030299003	2815	3	0	QUOTE ASSOCIATIVE	08	01	5.500,00	5.150,00	5.500,00	
Totale ACQUISTO DI BENI E SERVIZI							1.902.500,00	1.766.821,85	2.434.192,56	
MACROAGGR: 04 TRASFERIMENTI CORRENTI										
1040204000	2815	9	0	TRASFERIMENTI CORRENTI A FAMIGLIE PER CONCORSI DI PROGETTAZIONE	08	01	100.000,00	47.278,67	300.000,00	
1040205999	3315	15	0	TRASFERIMENTI CORRENTI A FAMIGLIE - PROGETTI UE - FIN.TO ALTRI SOGGETTI	09	02	42.000,00	12.201,04	15.000,00	V
1040301001	3315	14	0	TRASFERIMENTI CORRENTI A IMPRESE CONTROLLATE - PROGETTI UE - FIN.TO ALTRI SOGGETTI	09	02	15.200,00	24.042,06	24.000,00	V
1040399999	3315	21	0	TRASFERIMENTI CORRENTI A ALTRE IMPRESE - PROGETTI UE - FIN.TO ALTRI SOGGETTI	09	02	28.000,00	0,00	82.600,00	V
1040401001	2815	14	0	TRASFERIMENTI CORRENTI A ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE - TRIENNALE	08	01	250.000,00	250.000,00	150.000,00	
1040401001	3315	19	0	TRASFERIMENTI CORRENTI A ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE - PROGETTI UE - FIN.TO ALTRI SOGGETTI	09	02	0,00	8.881,60	0,00	V
Totale TRASFERIMENTI CORRENTI							435.200,00	342.403,37	571.600,00	
Totale Settore 71							2.337.700,00	2.109.225,22	3.005.792,56	

76 DIREZIONE SPECIALISTICA ATTUAZIONE DIRETTA PGT E SUE

TITOLO: 1 SPESE CORRENTI

MACROAGGR: 03 ACQUISTO DI BENI E SERVIZI

1030102000	2822	2	0	BENI DI CONSUMO	08	01	20.000,00	0,00	5.000,00	
1030211000	2823	1	15	PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE - AGENZIA DELLE ENTRATE	08	01	250.000,00	213.909,50	114.000,00	
1030211000	2823	1	18	INCARICHI E COLLABORAZIONI PROFESSIONALI	08	01	1.000,00	0,00	5.000,00	
1030217000	2823	1	20	SERVIZI FINANZIARI	08	01	4.000,00	3.000,00	4.000,00	
1030219000	2823	9	0	SERVIZI INFORMATICI E DI TELECOMUNICAZIONI	08	01	963.650,00	676.391,80	900.000,00	
1030299000	2823	5	0	DEMOLIZIONI D'UFFICIO PER INTERVENTI DI EDILIZIA ABUSIVI	08	01	300.000,00	2.228,97	300.000,00	
1030299000	3883	18	0	PROVVEDIMENTI CONTINGIBILI ED URGENTI E INTERVENTI SOSTITUTIVI	03	02	250.000,00	50.000,00	250.000,00	
1030299002	2823	10	0	SPESE LEGALI	08	01	3.000,00	0,00	3.000,00	
Totale ACQUISTO DI BENI E SERVIZI							1.791.650,00	945.530,27	1.581.000,00	

PDC	PEG			DESCRIZIONE PEG	Miss.- Progr.		PREVISIONE 2021	RENDICONTO 2021	PREVISIONE 2022	VINC
MACROAGGR: 07 INTERESSI PASSIVI										
1070602000	2826	4	0	INTERESSI DI MORA	08	01	2.000,00	0,00	2.000,00	
1070699000	2816	4	0	ALTRI INTERESSI PASSIVI DIVERSI	08	01	15.000,00	4.348,35	10.000,00	
Totale INTERESSI PASSIVI							17.000,00	4.348,35	12.000,00	
MACROAGGR: 09 RIMBORSI E POSTE CORRETTIVE DELLE ENTRATE										
1099904001	2828	1	0	RIMBORSI DI PARTE CORRENTE A FAMIGLIE DI SOMME NON DOVUTE O INCASSATE IN ECCESSO	08	01	80.000,00	30.734,68	80.000,00	
1099905001	2828	2	0	RIMBORSI DI PARTE CORRENTE A IMPRESE DI SOMME NON DOVUTE O INCASSATE IN ECCESSO	08	01	100.000,00	3.141,45	79.500,00	
1099906001	2828	9	0	RIMBORSI DI PARTE CORRENTE A ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE DI SOMME NON DOVUTE O INCASSATE IN ECCESSO	08	01	0,00	0,00	500,00	
Totale RIMBORSI E POSTE CORRETTIVE DELLE ENTRATE							180.000,00	33.876,13	160.000,00	
Totale Settore 76							1.988.650,00	983.754,75	1.753.000,00	

142 AREA BONIFICHE

TITOLO: 1 SPESE CORRENTI

MACROAGGR: 03 ACQUISTO DI BENI E SERVIZI

1030205000	2813	21	0	UTENZE E CANONI	08	01	500,00	0,00	1.400,00	
1030209000	2843	5	0	ESECUZIONE BONIFICA IN VIA SOSTITUTIVA AI SENSI D.LGS.152/2006	09	02	1.000.000,00	836.016,40	1.210.000,00	
1030211000	2843	1	21	PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE	09	02	150.000,00	46.129,60	170.000,00	
1030299000	2813	1	24	ALTRI SERVIZI	08	01	0,00	0,00	20.000,00	
Totale ACQUISTO DI BENI E SERVIZI							1.150.500,00	882.146,00	1.401.400,00	
Totale Settore 142							1.150.500,00	882.146,00	1.401.400,00	

152 AREA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA 1

TITOLO: 1 SPESE CORRENTI

MACROAGGR: 03 ACQUISTO DI BENI E SERVIZI

1030101000	2882	3	0	GIORNALI, RIVISTE E PUBBLICAZIONI	08	01	1.000,00	0,00	1.000,00	
1030211000	2883	1	3	INCARICHI E COLLABORAZIONI PROFESSIONALI	08	01	50.000,00	10.962,00	20.000,00	
1030211000	2883	4	0	PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE	08	01	20.000,00	0,00	8.000,00	
1030215000	2813	40	0	INTERVENTI DI PULIZIA AREE - FINANZIATO	08	01	100.000,00	99.999,99	200.000,00	V

PDC	PEG			DESCRIZIONE PEG	Miss.- Progr.		PREVISIONE 2021	RENDICONTO 2021	PREVISIONE 2022	VINC
1030216000	2813	1	31	SERVIZI AMMINISTRATIVI	08	01	5.000,00	0,00	5.000,00	
1030216000	2883	1	7	SERVIZI AMMINISTRATIVI	08	01	0,00	0,00	1.000,00	
Totale ACQUISTO DI BENI E SERVIZI							176.000,00	110.961,99	235.000,00	
Totale Settore 152							176.000,00	110.961,99	235.000,00	

154 AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

TITOLO: 1 SPESE CORRENTI

MACROAGGR: 03 ACQUISTO DI BENI E SERVIZI

1030101000	2812	7	0	GIORNALI, RIVISTE E PUBBLICAZIONI	08	01	500,00	0,00	500,00	
1030102000	2812	2	0	BENI DI CONSUMO	08	01	2.000,00	0,00	0,00	
1030207000	2814	7	0	UTILIZZO DI BENI DI TERZI	08	01	5.000,00	4.098,61	5.000,00	
1030209000	2813	1	33	MANUTENZIONE ORDINARIA	08	01	1.000,00	799,10	1.500,00	
1030210000	2813	1	26	STUDI, RICERCHE E CONSULENZE	08	01	8.000,00	0,00	0,00	
1030211000	2813	1	15	INCARICHI E COLLABORAZIONI PROFESSIONALI	08	01	22.100,00	8.604,16	20.000,00	
1030211000	2813	1	23	PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE	08	01	200.000,00	179.479,23	50.000,00	
1030213000	2813	28	0	SERVIZI AUSILIARI	08	01	5.000,00	0,00	5.000,00	
1030216000	2813	1	21	SERVIZI AMMINISTRATIVI	08	01	10.000,00	0,00	10.000,00	
1030216000	2813	1	27	*SERVIZI AMMINISTRATIVI	08	01	5.000,00	0,00	0,00	
1030219000	2813	1	30	SERVIZI INFORMATICI E DI TELECOMUNICAZIONI	08	01	1.000,00	242,78	1.000,00	
1030299003	2815	1	0	QUOTE ASSOCIATIVE	08	01	350.000,00	344.750,00	350.000,00	
Totale ACQUISTO DI BENI E SERVIZI							609.600,00	537.973,88	443.000,00	

MACROAGGR: 09 RIMBORSI E POSTE CORRETTIVE DELLE ENTRATE

1099904001	2818	3	0	RIMBORSI DI PARTE CORRENTE A FAMIGLIE DI SOMME NON DOVUTE O INCASSATE IN ECCESSO	08	01	1.000,00	129,10	1.000,00	
1099905001	2818	4	0	RIMBORSI DI PARTE CORRENTE A IMPRESE DI SOMME NON DOVUTE O INCASSATE IN ECCESSO	08	01	1.000,00	0,00	1.000,00	
Totale RIMBORSI E POSTE CORRETTIVE DELLE ENTRATE							2.000,00	129,10	2.000,00	

PDC	PEG			DESCRIZIONE PEG			Miss.- Progr.	PREVISIONE 2021	RENDICONTO 2021	PREVISIONE 2022	VINC
Totale Settore 154								611.600,00	538.102,98	445.000,00	
199	AREA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA 2										
TITOLO:		1	SPESE CORRENTI								
MACROAGGR:		03	ACQUISTO DI BENI E SERVIZI								
1030101000	2812	5	3	GIORNALI, RIVISTE E PUBBLICAZIONI			08 01	250,00	0,00	250,00	
1030102000	2812	5	2	BENI DI CONSUMO			08 01	500,00	0,00	500,00	
1030205000	2813	39	0	UTENZE E CANONI			08 01	300,00	0,00	300,00	
1030209000	2813	41	0	INTERVENTI DI BONIFICA IN AREE NON COMUNALI			08 01	0,00	33.880,92	85.000,00	
1030211000	2813	1	32	PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE			08 01	0,00	11.370,00	0,00	
1030211000	2813	3	1	INCARICHI E COLLABORAZIONI PROFESSIONALI			08 01	45.000,00	0,00	0,00	
1030215000	2813	29	0	INTERVENTI DI PULIZIA AREE			08 01	60.000,00	1.899,62	80.000,00	
1030216000	2813	3	3	SERVIZI AMMINISTRATIVI			08 01	3.000,00	2.685,97	26.000,00	
1030216000	2813	10	0	*SERVIZI AMMINISTRATIVI			08 01	10.000,00	0,00	0,00	
Totale				ACQUISTO DI BENI E SERVIZI				119.050,00	49.836,51	192.050,00	
MACROAGGR:		04	TRASFERIMENTI CORRENTI								
1040401001	3315	12	0	TRASFERIMENTI CORRENTI A ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE			09 02	190.000,00	190.000,00	127.000,00	
Totale				TRASFERIMENTI CORRENTI				190.000,00	190.000,00	127.000,00	
Totale Settore 199								309.050,00	239.836,51	319.050,00	
Totale DIR13								6.573.500,00	4.864.027,45	7.159.242,56	

1.C RIEPILOGO ENTRATE e SPESE CORRENTI VINCOLATE

ANNO :

2022

TITOLO	DESCRIZIONE TITOLO	PREVISIONE 2021	RENDICONTO 2021	PREVISIONE 2022	VINC
--------	--------------------	-----------------	-----------------	-----------------	------

ENTRATE CORRENTI

DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA

2	TRASFERIMENTI CORRENTI	270.200,00	37.420,27	248.600,00	V
3	ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	100.000,00	99.999,99	200.000,00	V
Totale ENTRATE		370.200,00	137.420,26	448.600,00	

SPESE CORRENTI

DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA

1	SPESE CORRENTI	370.200,00	238.677,25	526.292,56	V
Totale SPESE		370.200,00	238.677,25	526.292,56	

1.D RIEPILOGO SPESA CORRENTE per MISSIONE e PROGRAMMA

Missione	Programma	PREVISIONE 2021	RENDICONTO 2021	PREVISIONE 2022
SPESE CORRENTI				
DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA				
03	ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA			
	02 SISTEMA INTEGRATO DI SICUREZZA URBANA	250.000,00	50.000,00	250.000,00
	Totale ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA	250.000,00	50.000,00	250.000,00
08	ASSETTO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA ABITATIVA			
	01 URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO	4.713.300,00	3.603.204,19	5.075.950,00
	Totale ASSETTO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA ABITATIVA	4.713.300,00	3.603.204,19	5.075.950,00
09	SVILUPPO SOSTENIBILE E TUTELA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE			
	02 TUTELA, VALORIZZAZIONE E RECUPERO AMBIENTALE	1.610.200,00	1.210.823,26	1.833.292,56
	Totale SVILUPPO SOSTENIBILE E TUTELA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE	1.610.200,00	1.210.823,26	1.833.292,56
	Totale DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA	6.573.500,00	4.864.027,45	7.159.242,56

PARTE 2

ENTRATE E SPESE IN CONTO CAPITALE

PARTE 2

ENTRATE E SPESE IN CONTO CAPITALE

Bilancio di Previsione 2022 - REPORT COMMISSIONI - 2.A ENTRATE IN CONTO CAPITALE

ANNO:

2022

PEG	DESC PEG	PREVISIONE 2021	RENDICONTO 2021	PREVISIONE 2022	di cui: CRONO OBBLIGAZ.IONI ANNI PRECEDENTI	di cui: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI	di cui: ALTRI NUOVI STANZIAMENTI
-----	----------	--------------------	--------------------	--------------------	---	---	--

DIREZIONE: DIR13 DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA

CENTRO RESP: 71 DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA

TITOLO: 4 ENTRATE IN CONTO CAPITALE

TIPOLOGIA: 02 CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI

4174	4	0 TRASFERIMENTI DA SOGGETTI CON SEDE NEL TERRITORIO UE - PROGETTI UE	240.000,00	0,00	310.000,00	0,00	0,00	310.000,00
Totale		CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI	240.000,00	0,00	310.000,00	0,00	0,00	310.000,00
Totale	71		240.000,00	0,00	310.000,00	0,00	0,00	310.000,00

CENTRO RESP: 76 DIREZIONE SPECIALISTICA ATTUAZIONE DIRETTA PGT E SUE

TITOLO: 4 ENTRATE IN CONTO CAPITALE

TIPOLOGIA: 01 TRIBUTI IN CONTO CAPITALE

4175	1	0 NUOVO CONDONO DI CUI AL D.L. N. 269/2003 CONVERTITO NELLA L. N. 326/2003 - SOMME A CONGUAGLIO PER LA SANATORIA DEGLI ABUSI EDILIZI	80.000,00	96.517,69	80.000,00	0,00	0,00	80.000,00
Totale		TRIBUTI IN CONTO CAPITALE	80.000,00	96.517,69	80.000,00	0,00	0,00	80.000,00

TIPOLOGIA: 02 CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI

4176	1	0 CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA IMPRESE PER INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO PRIVATO	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
4192	5	0 CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA IMPRESE - MONETIZZAZIONI DI SPAZI PER PARCHEGGIO PER RECUPERO DI SOTTOTETTI	900.000,00	1.527.117,66	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00
4192	9	0 CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA IMPRESE - MONETIZZAZIONI DI AREE	9.000.000,00	35.867.173,80	15.000.000,00	0,00	0,00	15.000.000,00
4192	19	0 CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA IMPRESE	0,00	70.477,11	0,00	0,00	0,00	0,00
4192	30	0 CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA FAMIGLIE - MONETIZZAZIONI DI SPAZI PER PARCHEGGIO PER RECUPERO DI SOTTOTETTI	250.000,00	328.201,28	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00

PEG			DESC PEG	PREVISIONE 2021	RENDICONTO 2021	PREVISIONE 2022	di cui: CRONO OBBLIGAZ.IONI ANNI PRECEDENTI	di cui: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI	di cui: ALTRI NUOVI STANZIAMENTI
4192	31	0	CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA FAMIGLIE - MONETIZZAZIONI DI AREE DIVERSE	1.500.000,00	3.170.028,88	2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00
4192	36	0	CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA IMPRESE PER INCARICHI DI COLLAUDO DELLE OPERE A SCOMPUTO ONERI	252.605,23	159.627,84	112.977,39	12.977,39	0,00	100.000,00
4192	66	0	CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA IMPRESE - MONETIZZAZIONE DOTAZIONE ARBOREA ART.12.1 NA PDR E MANCATA RIDUZ. CO2 E IMPATTO CLIMATICO ART.10.5 NA PDR	30.000,00	213.783,75	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
4192	67	0	CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA FAMIGLIE - MONETIZZAZIONE DOTAZIONE ARBOREA ART 12.1 NA PDR E MANCATA RIDUZIONE CO2 E IMPATTO CLIMATICO ART10.5 NA PDR	40.000,00	23.324,49	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
4192	69	0	CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA IMPRESE - MONETIZZAZIONE INVARIANZA IDRAULICA E IDROLOGICA (ART 16 C.4 REG REG 23 11 2017 N 7, ART 58BIS LR 12/05)	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
4192	70	0	CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA FAMIGLIE - MONETIZZAZIONE INVARIANZA IDRAULICA E IDROLOGICA ART 16 COMMA 4 REG REGIONALE 23 11 2017 N 7 - ART 58BIS LR 12/05	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
Totale			CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI	12.192.605,23	41.359.734,81	18.712.977,39	12.977,39	0,00	18.700.000,00

TIPOLOGIA: 04 ENTRATE DA ALIENAZIONE DI BENI MATERIALI E IMMATERIALI

4101	11	0	ALIENAZIONE DI DIRITTI REALI - SERVITU' SU AREE O DI VEDUTA O DEROGA SULLE DISTANZE, DIRITTI DI SUPERFICIE	100.000,00	77.245,56	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
4101	15	0	ALIENAZIONI DI AREE	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00
Totale			ENTRATE DA ALIENAZIONE DI BENI MATERIALI E IMMATERIALI	1.600.000,00	77.245,56	1.600.000,00	0,00	0,00	1.600.000,00

TIPOLOGIA: 05 ALTRE ENTRATE IN CONTO CAPITALE

4185	1	0	CONTRIBUTO PER PERMESSI DI COSTRUIRE - PRIMARIO	20.000.000,00	19.432.598,02	20.000.000,00	0,00	0,00	20.000.000,00
4185	2	0	CONTRIBUTO PER PERMESSI DI COSTRUIRE - SECONDARIO	23.000.000,00	19.184.674,98	23.000.000,00	0,00	0,00	23.000.000,00
4185	3	0	CONTRIBUTO PER COSTO DI COSTRUZIONE	25.000.000,00	29.019.899,16	25.000.000,00	0,00	0,00	25.000.000,00
4185	4	0	CONTRIBUTO PER PERMESSI DI COSTRUIRE - SMALTIMENTO RIFIUTI	100.000,00	383.617,00	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00

PEG			DESC PEG	PREVISIONE 2021	RENDICONTO 2021	PREVISIONE 2022	di cui: CRONO OBBLIGAZ.IONI ANNI PRECEDENTI	di cui: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI	di cui: ALTRI NUOVI STANZIAMENTI
4185	5	0	CONTRIBUTO PER PERMESSI DI COSTRUIRE - PENALITA' ART. 36 E 42 DPR 380/2001	500.000,00	3.143.130,67	2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00
4185	7	0	CONTRIBUTO PER PERMESSI DI COSTRUIRE PRIMARIO DA CONDONO EDILIZIO DI CUI ALLA L.N.47/1985 E N. 724/1994	200.000,00	259.224,35	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
4185	8	0	CONTRIBUTO PER PERMESSI DI COSTRUIRE SECONDARIO DA CONDONO EDILIZIO DI CUI ALLA L.N.47/1985 E N. 724/1994	200.000,00	186.772,86	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
4185	9	0	CONTRIBUTO PER COSTO DI COSTRUZIONE DA CONDONO EDILIZIO DI CUI ALLA L. N.47/1985 E N. 724/1994	80.000,00	119.134,15	80.000,00	0,00	0,00	80.000,00
4185	10	0	CONTRIBUTO PER PERMESSI DI COSTRUIRE - SMALTIMENTO RIFIUTI DA CONDONO EDILIZIO DI CUI ALLA L. N.47/1985 E N. 724/1994	3.000,00	5.305,05	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
4185	16	0	CONTRIBUTO PER PERMESSI DI COSTRUIRE PRIMARIO DA CONDONO EDILIZIO DI CUI AL D.L. 269/2003	400.000,00	396.663,65	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00
4185	17	0	CONTRIBUTO PER PERMESSI DI COSTRUIRE SECONDARIO DA CONDONO EDILIZIO DI CUI AL D.L.269/2003	500.000,00	569.440,50	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00
4185	18	0	CONTRIBUTO PER COSTO DI COSTRUZIONE DA CONDONO EDILIZIO DI CUI AL D.L. 269/2003	250.000,00	140.131,60	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00
4185	19	0	CONTRIBUTO PER PERMESSI DI COSTRUIRE - SMALTIMENTO RIFIUTI DA CONDONO EDILIZIO DI CUI AL D.L. 269/2003	30.000,00	29.183,74	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
4185	20	0	URBANIZZAZIONE PRIMARIA - INTERVENTI REALIZZATI A SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE	16.000.000,00	0,00	21.922.500,00	0,00	0,00	21.922.500,00
4185	21	0	URBANIZZAZIONE SECONDARIA - INTERVENTI REALIZZATI A SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE	6.000.000,00	0,00	7.280.500,00	0,00	0,00	7.280.500,00
4185	22	0	MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE LR 12/2005 ART 43 C.2BIS - DESTINAZIONE VINCOLATA	50.000,00	935.961,08	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00
4192	34	0	RECUPERO SOMME DEMOLIZIONI D'UFFICIO PER INTERVENTI DI EDILIZIA ABUSIVI DA FAMIGLIE	150.000,00	0,00	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00
Totale			ALTRE ENTRATE IN CONTO CAPITALE	92.463.000,00	73.805.736,81	101.418.000,00	0,00	0,00	101.418.000,00
Totale			76	106.335.605,23	115.339.234,87	121.810.977,39	12.977,39	0,00	121.798.000,00

CENTRO RESP: 152 AREA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA 1

PEG	DESC PEG	PREVISIONE 2021	RENDICONTO 2021	PREVISIONE 2022	di cui: CRONO OBBLIGAZ.IONI ANNI PRECEDENTI	di cui: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI	di cui: ALTRI NUOVI STANZIAMENTI
-----	----------	--------------------	--------------------	--------------------	---	---	--

TITOLO: 4 ENTRATE IN CONTO CAPITALE

TIPOLOGIA: 02 CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI

4192	11	0 CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA IMPRESE - MONETIZZAZIONI DI AREE	841.000,00	0,00	84.100,00	0,00	0,00	84.100,00
4192	24	0 CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA IMPRESE - PII CASCINA MERLATA	11.000.000,00	0,00	11.000.000,00	0,00	0,00	11.000.000,00
4192	38	0 CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA IMPRESE - MONETIZZAZIONI P.I.I. IN LUOGO DI CESSIONE DI AREA DA PARTE DEI PRIVATI AI SENSI DELLA LR N 12/2005 ART. 90	980.000,00	0,00	390.000,00	0,00	0,00	390.000,00
4192	52	0 CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA IMPRESE - MONETIZZAZIONI ERP	3.880.000,00	0,00	2.010.000,00	0,00	0,00	2.010.000,00
Totale CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI			16.701.000,00	0,00	13.484.100,00	0,00	0,00	13.484.100,00

TIPOLOGIA: 05 ALTRE ENTRATE IN CONTO CAPITALE

4192	76	0 ENTRATE IN CONTO CAPITALE DA RIMBORSI, RECUPERI E RESTITUZIONI DA IMPRESE	0,00	211.980,53	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale ALTRE ENTRATE IN CONTO CAPITALE			0,00	211.980,53	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale 152			16.701.000,00	211.980,53	13.484.100,00	0,00	0,00	13.484.100,00

CENTRO RESP: 154 AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

TITOLO: 4 ENTRATE IN CONTO CAPITALE

TIPOLOGIA: 04 ENTRATE DA ALIENAZIONE DI BENI MATERIALI E IMMATERIALI

4101	14	0 ALIENAZIONI DI AREE	5.272.000,00	0,00	6.153.555,00	0,00	0,00	6.153.555,00
4101	22	0 CONCESSIONE DI AREE IN DIRITTO DI SUPERFICIE	56.989.227,00	114.263,53	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00
4101	25	0 CORRISPETTIVO DIRITTI EDIFICATORI	1.697.781,00	0,00	10.687.822,00	0,00	0,00	10.687.822,00
4101	28	0 ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI	0,00	0,00	6.900.000,00	0,00	0,00	6.900.000,00
Totale ENTRATE DA ALIENAZIONE DI BENI MATERIALI E IMMATERIALI			63.959.008,00	114.263,53	23.811.377,00	0,00	0,00	23.811.377,00
Totale 154			63.959.008,00	114.263,53	23.811.377,00	0,00	0,00	23.811.377,00

PEG			DESC PEG	PREVISIONE 2021	RENDICONTO 2021	PREVISIONE 2022	di cui: CRONO OBBLIGAZ.IONI ANNI PRECEDENTI	di cui: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI	di cui: ALTRI NUOVI STANZIAMENTI
CENTRO RESP:			199	AREA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA 2					
TITOLO:			4	ENTRATE IN CONTO CAPITALE					
TIPOLOGIA:			02	CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI					
4130	9	0	CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA AMMINISTRAZIONI CENTRALI PER ATTUAZIONE PIANO NAZIONALE PER LE CITTA' - BOVISA	3.863.371,11	635.940,82	627.430,29	627.430,29	0,00	0,00
4160	11	0	CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA REGIONE PER ALLOGGI ERP	1.600.000,00	0,00	1.600.000,00	0,00	0,00	1.600.000,00
4171	10	0	CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA AMMINISTRAZIONI LOCALI - PIANO QUARTIERI	4.567.598,07	235.485,14	4.332.112,93	4.332.112,93	0,00	0,00
4192	40	0	CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA IMPRESE - MONETIZZAZIONI DI AREE	0,00	1.372.480,55	0,00	0,00	0,00	0,00
4192	47	0	CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA IMPRESE - MONETIZZAZIONE QUOTA EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE AI SENSI DELL'ART. 15 DEL PDR DEL PGT2020	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
4192	58	0	CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA FAMIGLIE - MONETIZZAZIONI ERP AI SENSI DELL'ART. 15 DEL PDR DEL PGT2020	50.000,00	13.786,92	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
Totale			CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI	10.130.969,18	2.257.693,43	6.659.543,22	4.959.543,22	0,00	1.700.000,00
TIPOLOGIA:			04	ENTRATE DA ALIENAZIONE DI BENI MATERIALI E IMMATERIALI					
4101	4	0	CESSIONE IN PROPRIETA' DI DIRITTI DI SUPERFICIE SU AREE COMUNALI DI CUI ALLA L. 448/98	2.000.000,00	3.148.670,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00
4101	6	0	CONCESSIONE DI AREE IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELL'ART 35 L. 865/71	50.000,00	23.025,92	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
4101	17	0	DIRITTI DI SUPERFICIE	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4101	27	0	CONCESSIONE DI IMMOBILE IN DIRITTO DI SUPERFICIE (CONVENZIONE RIPA DI PORTA TICINESE)	76.000,00	77.250,00	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
Totale			ENTRATE DA ALIENAZIONE DI BENI MATERIALI E IMMATERIALI	2.126.000,00	3.268.945,92	1.150.000,00	0,00	0,00	1.150.000,00
Totale			199	12.256.969,18	5.526.639,35	7.809.543,22	4.959.543,22	0,00	2.850.000,00
Totale			DIR13	199.492.582,41	121.192.118,28	167.225.997,61	4.972.520,61	0,00	162.253.477,00

Bilancio di Previsione 2022 - REPORT COMMISSIONI

2.B SPESE IN CONTO CAPITALE

ANNO :

2022

PEG	DESC PEG	Miss.- Progr.	PREVISIONE 2021	RENDICONTO 2021	PREVISIONE 2022	di cui: CRONO OBBLIGAZIONI ANNI PRECEDENTI	di cui: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI	di cui: ALTRI NUOVI STANZIAMENTI
-----	----------	------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--	---	--

DIREZIONE: DIR13 DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA

CENTRO RESP: 71 DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA

TITOLO 2 SPESE IN CONTO CAPITALE

5561	8	3	BENI IMMOBILI - DEMOLIZIONI	01 06	1.210.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7611	1	1	BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	08 01	1.956.105,20	0,00	1.956.105,20	1.956.105,20	0,00	0,00
7615	15	2	MOBILI E ARREDI	08 01	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
7615	25	2	IMPIANTI E MACCHINARI	08 01	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
7615	30	4	HARDWARE	08 01	110.000,00	3.158,58	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
7616	2	0	INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI - UFFICIO CONCORSI DI PROGETTAZIONE	08 01	300.000,00	30.000,00	710.000,00	30.000,00	0,00	680.000,00
8111	2	6	BENI IMMOBILI - NUOVE COSTRUZIONI - PROGETTI UE - FIN.TO ALTRI SOGGETTI	09 02	130.000,00	0,00	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00
8115	30	2	HARDWARE - PROGETTI UE - FIN.TO ALTRI SOGGETTI	09 02	60.000,00	0,00	105.723,77	45.723,77	0,00	60.000,00
8115	35	1	SOFTWARE - PROGETTI UE - FIN.TO ALTRI SOGGETTI	09 02	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale			SPESE IN CONTO CAPITALE		3.846.105,20	33.158,58	3.151.828,97	2.031.828,97	0,00	1.120.000,00
Totale	71				3.846.105,20	33.158,58	3.151.828,97	2.031.828,97	0,00	1.120.000,00

CENTRO RESP: 76 DIREZIONE SPECIALISTICA ATTUAZIONE DIRETTA PGT E SUE

TITOLO 2 SPESE IN CONTO CAPITALE

5561	1	25	BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - INTERVENTI A SCOMPUTO ONERI	01 06	4.303.500,00	0,00	4.303.500,00	0,00	0,00	4.303.500,00
------	---	----	--	-------	--------------	------	--------------	------	------	--------------

PEG			DESC PEG	Miss.- Progr.		PREVISIONE 2021	RENDICONTO 2021	PREVISIONE 2022	di cui: CRONO OBBLIGAZIONI ANNI PRECEDENTI	di cui: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI	di cui: ALTRI NUOVI STANZIAMENTI
7311	1	17	BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - INTERVENTI A SCOMPUTO ONERI	10	05	16.090.000,00	0,00	16.090.000,00	0,00	0,00	16.090.000,00
7321	1	8	BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - INTERVENTI A SCOMPUTO ONERI	10	05	47.000,00	0,00	47.000,00	0,00	0,00	47.000,00
7411	1	8	BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - INTERVENTI A SCOMPUTO ONERI	10	05	1.723.500,00	0,00	1.723.500,00	0,00	0,00	1.723.500,00
7541	5	9	BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - INTERVENTI A SCOMPUTO ONERI	10	02	143.500,00	0,00	143.500,00	0,00	0,00	143.500,00
7611	4	6	TERRENI	08	01	2.500.000,00	0,00	2.500.000,00	0,00	0,00	2.500.000,00
7611	4	11	TERRENI - DEMOLIZIONE DI INTERVENTI ABUSIVI REALIZZATI SU AREE COMUNALI - DPR 380/01 ART 35	08	01	600.500,00	119,06	600.880,94	380,94	0,00	600.500,00
7611	6	0	BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	08	01	100.000,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
7621	7	0	ALTRE SPESE IN CONTO CAPITALE N.A.C. - ALTRE SPESE IN CONTO CAPITALE PER PROGETTO CONDONO	08	01	300.000,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
7626	1	0	INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI - COLLAUDI DI OPERE A SCOMPUTO ONERI	08	01	638.110,76	159.627,84	578.482,92	178.482,92	0,00	400.000,00
7627	1	0	RIMBORSI IN CONTO CAPITALE A IMPRESE DI SOMME NON DOVUTE O INCASSATE IN ECCESSO - CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE E MONETIZZAZIONE	08	01	10.000.000,00	1.063.070,14	10.000.000,00	0,00	0,00	10.000.000,00
7627	4	0	RIMBORSI IN CONTO CAPITALE A IMPRESE DI SOMME NON DOVUTE O INCASSATE IN ECCESSO - ONERI CONDONO	08	01	200.000,00	23.922,91	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
7627	5	0	RIMBORSI IN CONTO CAPITALE A FAMIGLIE DI SOMME NON DOVUTE O INCASSATE IN ECCESSO - CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE E MONETIZZAZIONE	08	01	1.000.000,00	335.099,90	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00
7627	6	0	RIMBORSI IN CONTO CAPITALE A FAMIGLIE DI SOMME NON DOVUTE O INCASSATE IN ECCESSO - ONERI CONDONO	08	01	100.000,00	550,97	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
7627	7	0	RIMBORSI IN CONTO CAPITALE A ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE DI SOMME NON DOVUTE O INCASSATE IN ECCESSO - CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE E MONETIZZAZIONE	08	01	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
7627	8	0	RIMBORSI IN CONTO CAPITALE A ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE DI SOMME NON DOVUTE O INCASSATE IN ECCESSO - ONERI CONDONO	08	01	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00

PEG			DESC PEG	Miss.- Progr.	PREVISIONE 2021	RENDICONTO 2021	PREVISIONE 2022	di cui: CRONO OBBLIGAZIONI ANNI PRECEDENTI	di cui: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI	di cui: ALTRI NUOVI STANZIAMENTI
7911	1	5	BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - INTERVENTI A SCOMPUTO ONERI	09 04	3.963.500,00	0,00	3.963.500,00	0,00	0,00	3.963.500,00
7921	5	0	BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - INTERVENTI A SCOMPUTO ONERI	09 04	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00
8111	1	13	BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - INTERVENTI A SCOMPUTO ONERI	09 02	2.930.000,00	0,00	2.930.000,00	0,00	0,00	2.930.000,00
Totale		SPESE IN CONTO CAPITALE			44.661.610,76	1.582.390,82	44.602.363,86	178.863,86	0,00	44.423.500,00
Totale		76			44.661.610,76	1.582.390,82	44.602.363,86	178.863,86	0,00	44.423.500,00

CENTRO RESP: 142 AREA BONIFICHE

TITOLO 2 SPESE IN CONTO CAPITALE

7611	1	2	BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	08 01	0,00	0,00	5.699.387,00	0,00	5.699.387,00	0,00
7641	1	9	TERRENI - BONIFICHE	08 01	1.333.450,08	126.477,86	2.576.337,73	1.076.337,73	0,00	1.500.000,00
7641	1	11	*TERRENI - BONIFICHE	08 01	869.365,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7646	2	0	INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI	08 01	821.941,70	159.174,11	310.564,04	120.564,04	0,00	190.000,00
8111	1	16	BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	09 02	5.512.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale		SPESE IN CONTO CAPITALE			8.536.757,29	285.651,97	8.586.288,77	1.196.901,77	5.699.387,00	1.690.000,00
Totale		142			8.536.757,29	285.651,97	8.586.288,77	1.196.901,77	5.699.387,00	1.690.000,00

CENTRO RESP: 152 AREA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA 1

TITOLO 2 SPESE IN CONTO CAPITALE

7316	2	0	INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI	10 05	977.484,11	121.138,11	856.346,00	204.346,00	0,00	652.000,00
7611	4	8	TERRENI - RIQUALIFICAZIONE AREE PII CASCINA MERLATA	08 01	11.000.000,00	0,00	11.000.000,00	0,00	0,00	11.000.000,00
7611	4	10	*TERRENI	08 01	170.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

PEG			DESC PEG	Miss.- Progr.	PREVISIONE 2021	RENDICONTO 2021	PREVISIONE 2022	di cui: CRONO OBBLIGAZIONI ANNI PRECEDENTI	di cui: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI	di cui: ALTRI NUOVI STANZIAMENTI
7611	4	13	TERRENI	08 01	980.000,00	447.135,40	415.000,00	0,00	0,00	415.000,00
7611	10	2	BENI IMMOBILI - NUOVE COSTRUZIONI - GARIBALDI REPUBBLICA	08 01	2.230.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7616	1	0	INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI - GRANDI PROGETTAZIONI URBANISTICHE E VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE	08 01	924.551,90	49.483,20	1.250.068,70	325.068,70	0,00	925.000,00
Totale		SPESE IN CONTO CAPITALE			16.282.036,01	617.756,71	13.521.414,70	529.414,70	0,00	12.992.000,00
Totale		152			16.282.036,01	617.756,71	13.521.414,70	529.414,70	0,00	12.992.000,00

CENTRO RESP: 154 AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

TITOLO 2 SPESE IN CONTO CAPITALE

7611	1	7	BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	08 01	71.619,54	18.294,09	53.325,45	53.325,45	0,00	0,00
7611	4	1	TERRENI	08 01	2.000.000,00	277.788,00	2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00
7611	4	7	TERRENI - ACQUISIZIONE DI AREE ED ONERI CONNESSI PER ESPROPRI E FONDO PER PAGAMENTO SOMME DOVUTE IN ESITO A SENTENZE O ACCORDI TRANSATTIVI	08 01	4.000.000,00	0,00	2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00
7611	4	15	*TERRENI	08 01	55.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7615	35	1	SOFTWARE	08 01	15.000,00	219,60	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
8111	4	0	BENI IMMOBILI - ACQUISTI	09 02	240.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale		SPESE IN CONTO CAPITALE			6.381.619,54	296.301,69	4.063.325,45	53.325,45	0,00	4.010.000,00
Totale		154			6.381.619,54	296.301,69	4.063.325,45	53.325,45	0,00	4.010.000,00

CENTRO RESP: 199 AREA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA 2

TITOLO 2 SPESE IN CONTO CAPITALE

5561	7	6	BENI IMMOBILI - NUOVE COSTRUZIONI	01 06	3.370.000,00	0,00	1.300.000,00	0,00	0,00	1.300.000,00
6111	5	1	BENI IMMOBILI - NUOVE COSTRUZIONI	04 01	1.750.000,00	0,00	780.000,00	0,00	0,00	780.000,00

PEG			DESC PEG	Miss.- Progr.	PREVISIONE 2021	RENDICONTO 2021	PREVISIONE 2022	di cui: CRONO OBBLIGAZIONI ANNI PRECEDENTI	di cui: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI	di cui: ALTRI NUOVI STANZIAMENTI
6211	5	1	BENI IMMOBILI - DEMOLIZIONI	04 02	2.763.100,00	0,00	3.442.100,00	2.363.100,00	0,00	1.079.000,00
7311	1	18	BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	10 05	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00
7311	3	8	BENI IMMOBILI - NUOVE COSTRUZIONI	10 05	1.111.243,87	0,00	1.111.243,87	111.243,87	0,00	1.000.000,00
7611	1	9	BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	08 01	0,00	0,00	3.600.000,00	0,00	3.600.000,00	0,00
7611	4	5	TERRENI	08 01	3.754.611,87	235.064,28	6.744.547,59	2.989.547,59	0,00	3.755.000,00
7611	12	1	BENI IMMOBILI - DEMOLIZIONI	08 01	300.000,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
7616	4	0	INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI	08 01	1.577.605,13	0,00	1.577.605,13	77.605,13	0,00	1.500.000,00
7617	11	0	RIMBORSI IN CONTO CAPITALE A FAMIGLIE DI SOMME NON DOVUTE O INCASSATE IN ECCESSO - DIRITTI DI SUPERFICIE	08 01	50.000,00	20.233,00	1.600.000,00	0,00	0,00	1.600.000,00
7641	1	4	TERRENI - BONIFICHE	08 01	6.000.000,00	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	6.000.000,00
7641	1	5	*BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	08 01	3.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7641	1	8	BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	08 01	2.017.000,00	0,00	5.017.000,00	17.000,00	0,00	5.000.000,00
7641	1	12	TERRENI - BONIFICHE AREE BOVISA	08 01	8.263.371,11	635.940,82	9.574.430,29	627.430,29	0,00	8.947.000,00
7646	3	0	INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI	08 01	1.000.000,00	0,00	1.112.505,35	112.505,35	0,00	1.000.000,00
7727	2	0	CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI A ALTRE IMPRESE	08 02	1.600.000,00	0,00	1.600.000,00	0,00	0,00	1.600.000,00
8111	1	12	BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	09 02	8.258.292,81	614.226,61	12.326.066,20	2.644.066,20	0,00	9.682.000,00

PEG			DESC PEG	Miss.- Progr.	PREVISIONE 2021	RENDICONTO 2021	PREVISIONE 2022	di cui: CRONO OBBLIGAZIONI ANNI PRECEDENTI	di cui: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI	di cui: ALTRI NUOVI STANZIAMENTI
8111	1	17	*BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	09 02	3.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8116	1	0	INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI	09 02	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
8211	5	1	BENI IMMOBILI - NUOVE COSTRUZIONI	12 01	780.000,00	0,00	770.000,00	0,00	0,00	770.000,00
Totale		SPESE IN CONTO CAPITALE			51.245.224,79	1.505.464,71	58.905.498,43	8.942.498,43	3.600.000,00	46.363.000,00
Totale		199			51.245.224,79	1.505.464,71	58.905.498,43	8.942.498,43	3.600.000,00	46.363.000,00
Totale		DIR13			130.953.353,59	4.320.724,48	132.830.720,18	12.932.833,18	9.299.387,00	110.598.500,00

2.C RIEPILOGO SPESA IN CONTO CAPITALE per MISSIONE e PROGRAMMA

Missione	DESCRIZIONE MISSIONE e PROGRAMMA	PREVISIONE 2021	RENDICONTO 2021	PREVISIONE 2022	di cui: CRONO OBBLIGAZIONI ANNI PRECEDENTI	di cui: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI	di cui: ALTRI NUOVI STANZIAMENTI
Progr							

TITOLO 2 SPESE IN CONTO CAPITALE

DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA

01 SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE

06	UFFICIO TECNICO	8.883.500,00	0,00	5.603.500,00	0,00	0,00	5.603.500,00
Totale	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE	8.883.500,00	0,00	5.603.500,00	0,00	0,00	5.603.500,00

04 ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO

01	ISTRUZIONE PRESCOLASTICA	1.750.000,00	0,00	780.000,00	0,00	0,00	780.000,00
02	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA	2.763.100,00	0,00	3.442.100,00	2.363.100,00	0,00	1.079.000,00
Totale	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO	4.513.100,00	0,00	4.222.100,00	2.363.100,00	0,00	1.859.000,00

08 ASSETTO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA ABITATIVA

01	URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO	68.288.232,80	3.585.359,76	79.036.240,34	7.564.353,34	9.299.387,00	62.172.500,00
02	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E LOCALE E PIANI DI EDILIZIA ECONOMICO-POPOLARE	1.600.000,00	0,00	1.600.000,00	0,00	0,00	1.600.000,00
Totale	ASSETTO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA ABITATIVA	69.888.232,80	3.585.359,76	80.636.240,34	7.564.353,34	9.299.387,00	63.772.500,00

09 SVILUPPO SOSTENIBILE E TUTELA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

02	TUTELA, VALORIZZAZIONE E RECUPERO AMBIENTALE	20.830.292,81	614.226,61	15.661.789,97	2.689.789,97	0,00	12.972.000,00
04	SERVIZIO IDRICO INTEGRATO	3.965.500,00	0,00	3.965.500,00	0,00	0,00	3.965.500,00
Totale	SVILUPPO SOSTENIBILE E TUTELA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE	24.795.792,81	614.226,61	19.627.289,97	2.689.789,97	0,00	16.937.500,00

10 TRASPORTI E DIRITTO ALLA MOBILITA'

02	TRASPORTO PUBBLICO LOCALE	143.500,00	0,00	143.500,00	0,00	0,00	143.500,00
05	VIABILITA' E INFRASTRUTTURE STRADALI	21.949.227,98	121.138,11	21.828.089,87	315.589,87	0,00	21.512.500,00

Missione	DESCRIZIONE MISSIONE e PROGRAMMA	PREVISIONE 2021	RENDICONTO 2021	PREVISIONE 2022	di cui: CRONO OBBLIGAZIONI ANNI PRECEDENTI	di cui: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI	di cui: ALTRI NUOVI STANZIAMENTI
Progr							
Totale	TRASPORTI E DIRITTO ALLA MOBILITA'	22.092.727,98	121.138,11	21.971.589,87	315.589,87	0,00	21.656.000,00
12 DIRITTI SOCIALI, POLITICHE SOCIALI E FAMIGLIA							
01	INTERVENTI PER L'INFANZIA E I MINORI E PER ASILI NIDO	780.000,00	0,00	770.000,00	0,00	0,00	770.000,00
Totale	DIRITTI SOCIALI, POLITICHE SOCIALI E FAMIGLIA	780.000,00	0,00	770.000,00	0,00	0,00	770.000,00
Totale	DIR13	130.953.353,59	4.320.724,48	132.830.720,18	12.932.833,18	9.299.387,00	110.598.500,00
Totale	SPESE IN CONTO CAPITALE	130.953.353,59	4.320.724,48	132.830.720,18	12.932.833,18	9.299.387,00	110.598.500,00

MISSIONE

8. Assetto del territorio ed edilizia abitativa

OBIETTIVO STRATEGICO

Sviluppare politiche di rigenerazione urbana per una città resiliente e sostenibile

PROGRAMMA OPERATIVO

Piano di Governo del Territorio: innovazione, attuazione e gestione

DIREZIONE

Rigenerazione Urbana

DESCRIZIONE DELLE FINALITÀ

Le principali finalità di questo programma operativo sono:

- dare concretezza operativa alle scelte strategiche compiute con la formazione del nuovo Piano di Governo del Territorio, garantendo una efficace gestione della fase attuativa;
- attualizzare lo scenario di Milano 2030 ispirandosi a visioni urbanistiche che si rifanno a un nuovo modello di sviluppo, improntato principalmente alla rigenerazione urbana, di crescita e di sostenibilità anche basandosi sul concetto di “città di prossimità”;
- mettere in campo le attività rilevanti anche in riferimento alle diverse progettualità che verranno accolte e approvate nell’ambito del PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza), quali ad esempio quelle relative all’attuazione del Progetto Pilota “Qualità dell’Abitare”, nonché quelle relative alla definizione di appositi studi d’ambito relativi a temi e progetti strategici per la città.

Aggiornamento, attuazione e gestione del PGT vigente

In particolare, nel triennio 2022 – 2024 le attività legate a questo ambito saranno:

- Attuazione delle previsioni del PGT: continuazione dei procedimenti in corso e attivazione dei nuovi procedimenti rivolti alla rigenerazione e trasformazione urbana.
- Aggiornamento dello strumento urbanistico: in tema di servizi, attrezzature religiose, disposizioni normative del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi. In particolare, adeguamento delle delimitazioni delle fasce fluviali del Piano Stralcio per l’assetto idrogeologico del Bacino del fiume Po del torrente Seveso, modifica dell’art. 45 delle norme del Piano delle Regole in tema di classi di fattibilità geologica e riduzione delle fasce di rispetto dei corsi d’acqua del reticolo idrico minore per alcuni ambiti mediante procedura di variante al PGT.
- Istruttoria degli immobili degradati e abbandonati a seguito della delibera di Consiglio Comunale n. 108/2021 ai sensi dell’art. 40bis della LR 12/2005 s.m.i.
Correzione degli errori materiali del Piano di Governo del Territorio vigente mediante delibera di Consiglio Comunale ai sensi dell’art. 13 comma 14bis della LR 12/2005 s.m.i..
- Definizione e attuazione della metodologia di monitoraggio delle previsioni di piano, con riferimento al tema della sostenibilità ambientale, si proseguirà con il lavoro di monitoraggio dell’attuazione degli interventi, anche ai fini della creazione di un *Atlante della Rigenerazione* e all’aggiornamento degli strumenti attuativi della norma. Tali aggiornamenti prenderanno in considerazione adeguamenti normativi, miglioramento dell’interfaccia grafica per



11.1



- operatori e uffici, elaborazione di abachi per “casi tipo”, implementazione (anche in relazione a strumenti specifici in materia, tra cui il Piano Aria Clima) in relazione a casi complessi (Piani Attuativi, Permessi di Costruire Convenzionati) e opere pubbliche (urbanizzazioni, piazze, servizi).
- Pianificazione delle infrastrutture per tutti i servizi di pubblica utilità riguardanti acqua, gas, energia elettrica, teleriscaldamento, infrastrutture digitali e depositi trasporti pubblici.
 - Predisposizione del Programma di alienazione dei diritti edificatori di proprietà comunale relativi alle aree a pertinenza indiretta individuate nel Piano dei Servizi.

11.1

Internazionalizzazione, promozione culturale e partecipazione negli interventi di Rigenerazione Urbana

Anche per il triennio 2022 - 2024 si consolida l'indirizzo politico sull'internazionalizzazione, in relazione, in particolare, all'individuazione di risorse e all'apertura al confronto oltre i confini nazionali, dando continuità a programmi finanziati a livello europeo già in corso, continuando a valorizzare lo strumento dei concorsi internazionali di idee e di progettazione, sviluppando forme più efficaci di comunicazione esterna del piano urbanistico, finalizzati a rendere note le potenzialità della città, anche in relazione a possibili investimenti di carattere internazionale.

In particolare, si darà seguito alle attività connesse:

- al progetto “CLEVER cities” (*Co-designing Locally tailored Ecological solutions for Value added, socially inclusivE*) nell'ambito di un programma generale *Horizon 2020*;
- alla competizione internazionale denominata “Reinventing Cities”, promossa da C40, prima, seconda e terza edizione “Reinventing Cities Home”;
- alla promozione del dibattito culturale, promuovendo la programmazione di eventi di promozione culturale legati all'urbanistica e alla rigenerazione urbana a cura dell'Urban Center;
- alla definizione degli strumenti legati alla localizzazione degli interventi di “Milano – Cortina 2026” e del nuovo Stadio San Siro;
- ai concorsi internazionali di progettazione per iniziative legate alla realizzazione di importanti opere pubbliche:
 - aree comprese nell'ambito **Rubattino** (“*Magnifica Fabbrica*”) per la creazione di un nuovo polo culturale, artistico e produttivo, con la realizzazione della nuova sede dei laboratori del Teatro alla Scala e con l'ampliamento del Parco della Lambretta;
 - “*Nuova BEIC*” per la realizzazione della Nuova Biblioteca Europea di Informazione e Cultura.

Tavolo “c'è Milano da Fare” e “Osservatorio Edilizio”

Nel 2022 proseguiranno i lavori sui vari Tavoli Tematici “PGT, diritti perequati”, “Bonifiche”, “Regolamento Edilizio” e “Organizzazione, Procedure e digitalizzazione” per un confronto diretto con i soggetti coinvolti. Proseguiranno, inoltre, le attività dell'Osservatorio di recente nomina.

Sviluppo modello della “Città a 15 minuti”

Definizione di nuovi scenari impostati sul modello della “città di prossimità” e sui principi cardine della “rigenerazione urbana”, basati su analisi territoriali multicriteriali, sulla valutazione dei fabbisogni con particolare riferimento al “quartiere” e nell'ottica della città metropolitana.

Un nuovo modello di città richiede anche una diversa strategia gestionale. In particolare, sulla base di forme organizzative adottate *ad hoc* per la gestione di processi complessi, si procederà alla definizione di strumenti per l'implementazione di progetti a scala urbana, che garantiscano qualità, trasparenza, efficienza ed efficacia del processo, anche attraverso la definizione di **Studi d'Area** già in fase di elaborazione per i quadranti San Siro e Crescenago. Un altro aspetto importante, a due anni dalla vigenza del PGT, riguarderà l'utilizzo di **idonei strumenti di monitoraggio** del raggiungimento degli obiettivi quali-quantitativi, sanciti con l'approvazione del PGT. In particolare, attraverso il **rafforzamento di una piattaforma informatica di interoperabilità dei dati** l'obiettivo è quello di **migliorare il processo decisionale, attuativo e gestionale nelle procedure di trasformazione urbana che prevedono opportunità di realizzare opere pubbliche con il contributo degli oneri di urbanizzazione dovuti dagli operatori privati, così come servizi di interesse pubblico e generale, sempre mediante l'intervento di operatori privati, nonché mettere a regime una nuova modalità operativa per la definizione del fabbisogno di servizi** in collaborazione con le altre Direzioni competenti.



16.6

Sarà messa a regime una nuova metodologia e procedura per la valutazione delle proposte di nuova realizzazione di servizi e attrezzature private di uso pubblico o interesse pubblico o generale, asservite, convenzionate e accreditate, in applicazione dell'art. 4 comma 2 del Piano dei Servizi, secondo criteri generali che ne definiscono l'interesse pubblico. Saranno sempre più sviluppati studi e progetti d'ambito, volti a definire il quadro delle progettualità attive e attivabili, delle risorse e degli obiettivi pubblici da perseguire, per raggiungere concreti risultati in ottica di rigenerazione urbana.

Piano degli Ospedali e Case di comunità

Comune di Milano, Regione Lombardia e ATS Milano Città Metropolitana hanno condiviso l'opportunità di collaborare per realizzare celermente il progetto delle 24 Case/Ospedali di Comunità previste nella città di Milano, anche al fine di assicurare un tempestivo ed efficiente utilizzo dei fondi del PNRR destinati. Proseguiranno le attività connesse al progetto, volto al rafforzamento e alla reale integrazione dei servizi sanitari e sociali di prossimità per la cittadinanza, che avranno sede presso aree e immobili di proprietà del Comune già individuati a seguito delle verifiche tecnico-giuridico-economiche e del confronto con gli organi rappresentativi dei Municipi, con delibera di Giunta Comunale n. 687 del 14/05/2022.

Nuovo Regolamento Edilizio

Nel corso del 2022, a seguito dell'approvazione del nuovo Piano di Governo del Territorio e in attuazione alla deliberazione di Giunta Regione Lombardia n. XI/695 del 24 ottobre 2018 di approvazione dello schema del Regolamento Edilizio-Tipo, proseguirà la definizione del testo e l'avvio dell'iter di adozione del nuovo Regolamento Edilizio, secondo la procedura definita dall'art. 29 della Legge Regionale 12/2005, in coerenza con i contenuti del nuovo strumento urbanistico generale e con i contributi delle varie Direzioni.

Revisione Oneri Urbanizzativi

Si procederà al provvedimento di revisione degli oneri di urbanizzazione, in aggiornamento alle normative intervenute e secondo l'obiettivo di un riequilibrio tra comparti della città a maggiore rendita e valori immobiliari, e aree di rigenerazione nella corona periferica.

BILANCIO DI GENERE

All'interno del programma di *Reiventing Cities 2* e del Concorso Internazionale di Progettazione "*Magnifica Fabbrica*" sono stati nominati i componenti delle commissioni giudicatrici garantendo la presenza femminile per ogni commissione, così come per i componenti dell'"Osservatorio Edilizio".

MISSIONE

8. Assetto del territorio ed edilizia abitativa

OBIETTIVO STRATEGICO

Sviluppare politiche di rigenerazione urbana per una città resiliente e sostenibile

PROGRAMMA OPERATIVO

Pianificazione degli interventi di trasformazione urbana

DIREZIONE

Rigenerazione Urbana

DESCRIZIONE DELLE FINALITÀ

La principale finalità di questo programma operativo è avviare nuovi processi pianificatori e proseguire le attività relative alle pianificazioni in corso di attuazione o di modifica, **tenendo presenti le indicazioni dell'Europa e delle Nazioni Unite (che si richiamano alla tutela del suolo**, del patrimonio ambientale, del paesaggio, al riconoscimento del valore del capitale naturale, **azzeramento del consumo di suolo**, allineamento alla crescita demografica e contenimento del degrado del territorio entro il 2030).

Particolare attenzione verrà prestata al tema della riqualificazione delle periferie e della “Città Olimpica”, nonché all'inquadramento, nello scenario complessivo di trasformazione della città e nelle reciproche interrelazioni, degli interventi ad alto impatto, quali quelli relativi agli Scali Ferroviari, all'ambito post Expo con i loro indotti sulla città, degli interventi sugli ambiti più rilevanti e strategici, individuati dal Piano di Governo del Territorio per l'insediamento di Grandi Funzioni Urbane, quali le aree Bovisa, Porto di Mare, San Siro, Piazza d'Armi, Rubattino e Ronchetto sul Naviglio, la realizzazione degli interventi previsti per le Olimpiadi e Paralimpiadi dell'inverno 2026, nonché degli interventi di riattivazione di piani e programmi rimasti inattuati.

Nell'arco del triennio di programmazione 2022 – 2024, il quadro complessivo delle trasformazioni in corso interessa la **redazione di strumenti urbanistici attuativi**, con la stipula delle relative **convenzioni** (Piani Attuativi - PA) e Programmi Integrati di Intervento (PII) anche in variante al Piano di Governo del Territorio, l'avvio di **nuovi Accordi di Programma**, anche in variante o con atti integrativi, nonché la definizione di scenari urbanistici per i rilevanti ambiti di trasformazione.

Accordo di Programma Scali Ferroviari dismessi

Sperimentazione di nuovi percorsi di attuazione che danno centralità alla qualità del progetto, attraverso procedure concorsuali, al confronto pubblico con la cittadinanza e al rapporto con le infrastrutture pubbliche di trasporto, **con valorizzazione dei parchi urbani, delle aree verdi e delle iniziative di housing.**

Proseguiranno le attività connesse:

- agli scali di Farini e San Cristoforo, come per l'Unità Valtellina, e l'Unità Scalo;
- alla Zona Speciale Romana, che ha delineato l'assetto urbanistico dello scalo e del Villaggio Olimpico per le Olimpiadi invernali 2026, e che vedrà oltre lo sviluppo urbanistico dell'area, la realizzazione della nuova stazione ferroviaria interscambiata con la fermata metropolitana Lodi T.I.B.B. e il progetto di seminterramento della linea tra il ponte di corso Lodi e quello di via Ripamonti, che consentirà **la realizzazione di un nuovo parco (land-bridge) a scavalco della ferrovia** in grado di connettere il centro città con la zona a sud dello scalo in profonda trasformazione, ed in contemporanea si procederà con la riqualificazione in senso pedonale di alcune aree;
- ai nuovi progetti previsti per l'uso temporaneo a Porta Genova, a seguito della Convenzione sottoscritta in data 16/12/2021;



11.3



11.7

e 11.2

- allo scalo Greco-Breda, sulla base del progetto “*L’innesto*”, vincitore del concorso *Reinventing Cities* del Programma C40;
- allo sviluppo del piano del progetto ‘*Streaming*’ vincitore del concorso *Reinventing Cities 2*, nell’ambito della zona Speciale di Lambrate che consoliderà il nuovo assetto urbanistico dell’area, prevedendo **nuovi spazi a verde, nuova edilizia residenziale sociale e servizi alla cittadinanza nell’ambito di un programma innovativo attento all’ambiente**;
- alle attività conseguenti al concorso di idee per lo sviluppo di progetti innovativi per lo scalo di Rogoredo, al fine di avviare la riqualificazione del contesto urbano di matrice industriale.

11.1
e
11.7

Valorizzazione aree e immobili Ministero della Difesa, Ministero dell’Interno e Agenzia del Demanio

- Nel corso del triennio proseguiranno le attività legate al Piano attuativo per la Caserma Mameli, nonché quelle relative alla riqualificazione delle Caserme Montello, Santa Barbara e Garibaldi, in attuazione di quanto previsto nell’Accordo Territoriale di Sicurezza Integrata per lo Sviluppo, che sarà sottoscritto da tutti i soggetti interessati. In particolare, per la caserma Mameli, si procederà alle attività conseguenti all’approvazione del Piano Attuativo obbligatorio e al bando per l’insediamento di un servizio di interesse pubblico improntato alla formazione professionale giovanile e al recupero di minori in difficoltà. Nel 2022 sarà, inoltre, dato corso alle bonifiche e tra il 2022 e il 2023 inizieranno i lavori. La Convenzione sarà sottoscritta entro la fine del 2022.
- Ex Magazzini Commissariato Taliedo: a seguito dell’istruttoria della proposta iniziale di piano attuativo, l’operatore ha presentato la proposta definitiva ed è in corso l’istruttoria al fine di approvare il piano entro il 2022, con successiva firma della convenzione, e avvio alle bonifiche.

Grandi Funzioni Urbane individuate dal PGT

- Bovisa per il sottoambito “Bovisa Goccia”. L’ambito richiede la messa a punto di un complesso progetto strategico da attuarsi secondo un’ottica incrementale, per parti e in tempi anche diversificati, sulla scorta delle diverse modalità di finanziamento acquisibili da parte delle diverse proprietà coinvolte (Politecnico di Milano, Comune di Milano, A2A). Il fulcro del progetto dovrà riguardare la realizzazione del nuovo polo universitario del Politecnico di Milano e di una grande foresta urbana, valorizzando la progressiva riappropriazione da parte della natura del sito abbandonato. Si tratta di un progetto ad elevato grado di complessità, anche in relazione alle tematiche legate alla qualità ambientale dei suoli, rispetto alle quali si dovranno anche sviluppare modalità innovative e sperimentali di risanamento. Il progetto si inserisce in un più ampio scenario di riqualificazione dell’intera area Nord Ovest della città che comprende il progetto MoLeCoLa per il “Nodo” Bovisa di FNM e le aree della stazione di Villapizzone e Quarto Oggiaro. Più nel dettaglio, si procederà alle fasi attuative avendo a riferimento anche le attività conseguenti all’eventuale approvazione delle progettualità inserite nel PNRR. Alcune di queste sono già avviate con i progetti curati dal Politecnico per l’edificio DENG e il Parco dei Gasometri, che prevedono il recupero degli storici gasometri e la realizzazione di un parco attrezzato. Si procederà con la redazione di un masterplan generale che sviluppi i principi insediativi e le strategie di rigenerazione e sostenibilità ambientale già delineati negli accordi con il Politecnico, anche attraverso il coordinamento con le progettualità infrastrutturali che interessano l’ambito. **L’area Bovisasca**, individuata tra i Nodi di interscambio del PGT ed inserita nel programma *Reinventing Cities 2*, in collaborazione con Ferrovie Nord Milano e in coerenza con i programmi di potenziamento della linea ferroviaria, vedrà lo **sviluppo delle progettualità per la rigenerazione dell’ambito, a partire dalle attività di bonifica**.
- Porto di Mare: verranno implementate alcune azioni già avviate, tra cui: attività di rigenerazione e mantenimento del verde esistente, custodia e pulizia delle aree oggetto di rientro in possesso da parte dell’Amministrazione e attivazione di procedure di evidenza pubblica per la concessione in uso o in diritto di superficie di immobili degradati o sottoutilizzati. In particolare, verranno istruiti i progetti (e i relativi convenzionamenti per la concessione del diritto di superficie/uso) delle proposte aggiudicatarie dei bandi pubblici dell’ex discoteca Karma e di Cascina San Giacomo. Verrà inoltre completata la procedura di aggiudicazione di Cascina Carpana, nonché la definizione del percorso di valorizzazione della Cascina Nosedo.
- Rubattino: nel 2022 proseguiranno le attività propedeutiche alla progettazione e attuazione degli interventi, incluso il concorso internazionale di progettazione per l’area destinata alle funzioni del Teatro alla Scala (nuova sede dei Laboratori) e un centro di iniziativa privata per la ricerca, lo sviluppo



11.7

tecnologico e l'innovazione economica, che potranno essere affiancati da funzioni urbane connesse e da aree a verde pubblico, con l'ampliamento del Parco della Lambretta e il potenziamento del sistema scolastico.

- San Siro: con Determina Dirigenziale n. 2789 del 12/04/2022 è stata avviata la procedura per l'affidamento del servizio di progettazione e gestione del dibattito pubblico, sulla proposta di intervento contenuta nel progetto ricevuta dalle squadre promotrici, per la quale le squadre stesse stanno predisponendo una relazione di aggiornamento del PFTE su richiesta dell'Amministrazione Comunale (in particolare per il ridimensionamento della volumetria proposta rispetto a quanto previsto, per le funzioni urbane accessorie nelle GFU, la tutela del patrimonio ambientale e la connessione con il tessuto circostante). Il dibattito avrà luogo entro il 30 novembre 2022. Parallelamente verrà sviluppato uno studio di inquadramento il quale, a partire da una prima ricognizione delle progettualità in corso, nonché del quadro delle risorse disponibili, definirà i principali obiettivi pubblici da perseguire relativamente ad un ambito urbano esteso al settore ovest della città.
- Piazza d'Armi: (OD3) per la Piazza d'Armi e per i Magazzini di Baggio si prevede di avviare **l'attuazione della Grande Funzione Urbana**, così come definita da PGT, **basata sulla formazione di grande parco**, minimo il 75% della superficie territoriale, con l'obiettivo di valorizzare il patrimonio verde già presente. Il resto dell'area potrà prevedere la localizzazione di funzioni di interesse pubblico cittadino e funzioni libere. Nel 2022 dovrà essere definita con la proprietà dell'area la Convenzione Quadro prevista dalla norma della GFU, al fine di dare avvio alle procedure attuative dell'intervento.



11.7



15.2

Altri interventi strategici

- PII Post-Expo/MIND: nel 2022 saranno avviate le attività per l'attuazione dei primi Stralci Funzionali. Attraverso parallele procedure di Intesa Stato - Regione stanno proseguendo gli iter autorizzativi per l'insediamento di Human Technopole e Università degli Studi. Il nuovo Ospedale Galeazzi, una delle grandi funzioni di interesse pubblico previste, sta completando i lavori di realizzazione della struttura.
- Area di Città Studi: il progetto di trasferimento di alcune facoltà dell'Università Statale nel sito dell'Esposizione Universale, apre alla prospettiva di uno scenario di una necessaria rigenerazione dell'area Città Studi. L'obiettivo per questo comparto, che comprende anche le aree attualmente occupate dalle strutture ospedaliere dell'Istituto Besta e dell'Istituto dei Tumori, per le quali è previsto il trasferimento nelle aree di Sesto San Giovanni della Città della Salute, è di confermare in prevalenza l'uso universitario, provvedendo alla ristrutturazione degli edifici già sottoposti a vincolo, nonché alla realizzazione di nuove strutture moderne, che possano consentire anche un incremento della popolazione studentesca nell'ambito, attorno a un progetto coordinato e con presenza di funzioni comuni. Questo processo dovrà essere organizzato e attuato per fasi, senza soluzione di continuità, parallelamente al trasferimento graduale delle facoltà nel sito Expo, e dovrà essere attento anche alle istanze locali, e di incremento degli spazi pubblici a verde e a servizi di quartiere. Sarà inoltre data attuazione al Protocollo di Intesa sottoscritto nell'aprile 2021 tra Regione Lombardia, Comune di Milano e Università degli Studi "Per la valorizzazione e il rilancio di Città Studi come Hub di servizi di diritto allo studio, formazione terziaria, ricerca e innovazione a seguito della riorganizzazione dell'Università degli Studi di Milano".
- Nodo Stazione Centrale e Magazzini Raccordati: l'ambito di rigenerazione urbana comprende la valorizzazione dei fronti edilizi prospicienti Piazza Luigi di Savoia e Piazza IV Novembre. Le attività proseguiranno nel 2022 con particolare riferimento alla pianificazione di parte dei Magazzini Raccordati, racchiusi nel perimetro di uno dei nuovi Nodi di Interscambio oggetto di una proposta di convenzionamento per servizi innovativi, e alla riqualificazione di Piazza Luigi di Savoia.
- PII Montecity-Rogoredo (Santa Giulia – Area Nord - ex Montedison): questo ambito si caratterizza per essere sede di uno dei principali interventi olimpici, il PalaItalia, e delle relative infrastrutture. Dopo l'approvazione da parte della Giunta delle linee di indirizzo per la sottoscrizione di un Protocollo per la realizzazione del *PalaItalia* destinato ad ospitare alcune discipline sportive olimpioniche, saranno sviluppate, in accordo con Regione Lombardia e il soggetto attuatore, le azioni necessarie alla realizzazione della struttura.



11.7

A seguito della ratifica della variante da parte del Consiglio Comunale, in data 27/05/2021, e della sottoscrizione della convenzione, nel corso del triennio, a partire dal 2022, si darà luogo alla **ripresa delle attività di bonifica della nuova tranvia di collegamento** tra la stazione Rogoredo e la Linea 4 in Forlanini, e dell'ampliamento dello svincolo Mecenate e del II lotto della Paullese (già a partire dalla fase immediatamente successiva alla stipula della convenzione) anch'esse di interesse nel progetto olimpico. Inoltre, dovranno essere attivate le realizzazioni delle altre infrastrutture previste dal PII. Il nuovo Piano prevede, infine, la realizzazione della nuova sede del Campus del Conservatorio Giuseppe Verdi di Milano su aree che il Comune di Milano cederà in diritto di superficie al Conservatorio, come indicato nel PAVI 2022 (delibera CC n. 30/2022).

- **PA7 (Trotto)** stralciato dall'ambito della Grande Funzione Urbana di San Siro in sede di approvazione del PGT, nel corso del 2022 si completerà l'istruttoria della proposta definitiva di Piano ai fini della successiva adozione, previa verifica delle conformità urbanistiche e dell'equilibrio economico delle permutate. Fermo restando che in sede di adozione o approvazione del Piano e/o stipula della convenzione attuativa i singoli mappali potranno essere oggetto di migliore definizione e/o frazionamento e i vari compendi di aree oggetto di cessione dovranno essere articolati in aree per urbanizzazione primaria e aree per urbanizzazione secondaria, si prevedono, cessioni di aree da parte dell'operatore al Comune di Milano a titolo gratuito per una superficie complessiva di mq. 63.000, e permutate come riportato nel PAVI 2022.
- **ADP Policlinico:** proseguiranno i lavori di ampliamento del nuovo plesso ospedaliero e potrà essere avviata la realizzazione di un campus universitario, eventualmente anche con servizi di ospitalità per studenti. Si procederà alla riqualificazione a servizi dell'immobile ex sala mortuaria lungo via Sforza, eventualmente anche in collaborazione con l'Università degli Studi di Milano.
- **PII Manifattura Tabacchi:** nel corso del 2021 si sono completate le istruttorie per il rilascio dei titoli abilitativi per il nuovo Centro Anziani, per le strutture commerciali con i collegati interventi di viabilità e parcheggi sulle adiacenti aree asservite, per la riqualificazione di via Santa Monica e del primo tratto di viale Suzzani, nonché per l'asilo nido e per **l'edificio destinato a residenza pubblica**. Nel 2022 potranno completarsi le procedure di evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori urbanizzativi previsti ed essere avviati tutti i lavori conseguenti.
- **PII Porta Vittoria / B.E.I.C.:** è in fase di perfezionamento l'Atto integrativo della Convenzione e, contemporaneamente, sono in corso di realizzazione gli interventi relativi alle funzioni private di previsto insediamento in UCP4 (Unità di Coordinamento Progettuale) nonché le opere pubbliche a scomputo oneri ed aggiuntive. All'esito della sottoscrizione di tale atto, le Parti procederanno a redigere apposita ricognizione dello stato di attuazione di tutti gli impegni realizzativi ed economico-finanziari assunti e il Soggetto attuatore procederà ad espletare le attività connesse all'attivazione della procedura di project financing prevista per la realizzazione del centro sportivo in UCP5 quale standard qualitativo aggiuntivo. Parallelamente, in considerazione della rinnovata volontà di realizzare la BEIC (Biblioteca Europea di Informazione e Cultura) all'interno del perimetro del PII, è stato bandito il relativo Concorso internazionale di progettazione. La delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 21/04/2022 riporta il dettaglio degli aggiornamenti a livello catastale sull'utilizzo delle aree coinvolte.
- **PA8 (via Novate):** dopo la ripartenza della procedura di verifica VAS (già avviata sulla base della prima proposta di Piano Attuativo, sostanzialmente confermata dalle regole del nuovo PGT con la previsione del Piano Attuativo Obbligatorio PA8) e dopo che sarà stata individuata la più opportuna soluzione tecnico-procedurale per il ripristino ambientale dell'area comunale adiacente, nel corso del 2022 potranno concludersi l'istruttoria del PA e la procedura di VAS. È prevista la cessione gratuita di aree da parte dell'operatore come descritto nel PAVI 2022.



9.1



11.1

MISSIONE

8. Assetto del territorio ed edilizia abitativa

OBIETTIVO STRATEGICO

Sviluppare politiche di rigenerazione urbana per una città resiliente e sostenibile

PROGRAMMA OPERATIVO

Completamento di interventi di pianificazione, attuazione e definizione di accordi urbanistici

DIREZIONE

Rigenerazione Urbana

DESCRIZIONE DELLE FINALITÀ

Proseguono le attività connesse ai principali Piani e interventi di trasformazione urbana avviati, volti alla riqualificazione di aree dismesse, con particolare attenzione all'implementazione di interventi migliorativi della qualità delle aree e a servizi dedicati ai diversi target della cittadinanza.

Programma Reinventing Cities - prima e seconda edizione

Programma “Reinventing Cities - prima edizione”: nel 2022 proseguiranno le attività previste nell'ambito dei procedimenti attuativi per via Serio, viale Doria e per le ex Scuderie De Montel.

Programma “Reinventing Cities – seconda edizione”: nel 2022 proseguiranno le attività relativamente ai siti di: *Piazzale Loreto*, comprensivo dell'immobile di via Porpora 10, PA3 Viale Molise Ex-Macello, l'Area ERS Crescenzo, il Nodo d'interscambio Bovisa.

Potranno essere valutate alternative proposte di messa a bando per i siti relativi al *Comparto A del PII Monti Sabini*, per il quale dopo l'indizione della nuova gara, nel 2022 potrà essere sottoscritta la convenzione attuativa con il soggetto aggiudicatario, nonché per il complesso delle *Palazzine Liberty di Viale Molise*. Per i siti aggiudicati nel corso del 2021, si svolgeranno le attività finalizzate alla sottoscrizione di contratti preliminari di costituzione del diritto di superficie/vendita e alla attivazione degli strumenti attuativi necessari per la trasformazione di ciascun sito (mediante PdCC o Piano Attuativo) che riguarderanno la trasformazione sostenibile e resiliente di importanti ambiti di città pubblica. È previsto il trasferimento di diritti edificatori di proprietà comunale all'interno del sito “Crescenzo” per l'insediamento di funzioni urbane libere ai sensi di quanto previsto dall'art. 8 comma 5 delle Norme di Attuazione (NdA) del Piano dei Servizi (PS) per le aree destinate a Edilizia Residenziale Sociale (ERS).

Per quanto riguarda l'*area ex Macello ed ex Avicunicolo (PA3)*, l'ambito unitario costituito dalle due aree a cavallo di via Lombroso, dopo l'aggiudicazione del diritto di superficie l'operatore potrà presentare la proposta di Piano Attuativo Obbligatorio e potrà darsi avvio alla relativa fase istruttoria.

Programma “Reinventing Cities – terza edizione”: la Giunta Comunale ha approvato la partecipazione del Comune di Milano alla terza edizione del programma internazionale “Reinventing Cities” indetto da “C40 - Cities Climate Leadership Group”, mettendo a bando per la vendita e per il diritto di superficie 6 aree. La nuova edizione dell'iniziativa, intitolata “Reinventing Home” è focalizzata sul tema dell'abitare accessibile a tutti.

Altri piani in corso

Proseguiranno le attività relative a:

- PII Adriano Marelli e Cascina San Giuseppe - Ambiti A e B
- PRU Palizzi e PP Parco
- PL Mercedes: è stato previsto un nuovo termine triennale di scadenza della Convenzione al 2023, l'estensione della servitù di passaggio gratuita con manutenzione perpetua a carico della Società, la prosecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi cedute fino ad agosto 2022, nonché la monetizzazione dell'impegno residuo per la realizzazione di un parcheggio pubblico su via Daimler. All'interno dell'area originariamente prevista a parcheggio su via Daimler potrà essere prevista la **realizzazione di parte della pista ciclabile** di collegamento Merlata-Molino Dorino e, in quest'ottica, è in corso di approfondimento con l'operatore una possibile permuta per recuperare parte delle aree eventualmente necessarie al completamento del percorso ciclabile.
- PII Progetto Portello
- PII Calchi Taeggi
- PII Garibaldi Repubblica e riqualificazione aree limitrofe (ex Varesine – Isola)
- PIR Isola De Castilia: si stanno completando le opere urbanizzative connesse e nel 2022, a fine lavori dell'intervento privato, si procederà all'asservimento all'uso pubblico di uno spazio dedicato ad archivio per la Fondazione Parri.
- PII CityLife: si darà avvio agli atti volti alla realizzazione delle seguenti opere pubbliche da realizzare nel triennio 2022 – 2024:
- Plesso scolastico "G. Cappellini" in Via G.B. De Rossi, 2: opere di manutenzione straordinaria della copertura e delle strutture orizzontali e verticali, opere di risanamento ambientale interno (es. bonifica materiali contenenti amianto e/o fibre artificiali vetrose), opere di adeguamento normativo degli impianti finalizzati al ripristino delle condizioni di sicurezza e di agibilità ovvero volte ad assicurare la piena funzionalità e fruibilità degli spazi scolastici.
 - Plesso scolastico "Rinnovata Pizzigoni" in Via Castellino da Castello, 10: **opere di risanamento conservativo** ossia completa riqualificazione funzionale e di adeguamento normativo con interventi straordinari finalizzati all'ottenimento del Certificato Prevenzione Incendi, del Certificato di Idoneità Statica, messa a norma degli impianti tecnologici (elettrico, meccanico, antincendio), abbattimento barriere architettoniche, **interventi di efficientamento energetico** (es.: adeguamento e/o sostituzione degli infissi esterni con serramenti ad alta prestazione energetica, adeguamento e/o sostituzione dei corpi scaldanti, eventuale sostituzione impianto riscaldamento o allaccio a teleriscaldamento).
 - Realizzazione di orti urbani all'interno del Municipio 8 costituiti da vasche e relativi spazi comuni, comprese nuove alberature, arredi necessari, recinzione delle aree ortive.
 - Riqualificazione di Piazza VI Febbraio con complessiva ridefinizione delle aree verdi e pedonali, delle fermate tramviarie, della sosta e dei percorsi ciclabili.
 - Realizzazione di chioschi sull'area di Piazza Giulio Cesare/L.go Africa: realizzazione di due spazi coperti al servizio del parco.
 - Sistemazione delle aree pedonali esterne all'ex-Padiglione 3.
 - Realizzazione di un impianto di *Pump Track* e *BMX*: spazio attrezzato ludico-sportivo, connesso al mondo delle due ruote, nell'area compresa tra Viale Duilio e il Velodromo Maspes - Vigorelli. In attesa dell'avvio dei lavori quest'area potrà temporaneamente ospitare servizi sportivi quali campi da padel.

Per quanto riguarda la conclusione del Parco pubblico, sono in corso di certificazione le operazioni di bonifica, ed è prevista l'installazione di ulteriori sculture di arte contemporanea come da progetto denominato *ArtLine*. Per quanto concerne il Velodromo Maspes -Vigorelli, sono in corso di completamento le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria volta alla rifunionalizzazione dell'impianto e la riqualificazione dei locali interni sottotribuna. Nel 2022 verranno avviati i lavori dell'edificio destinato al nuovo Comando di Polizia Locale. Nel 2022, ad esito della IV variante



11.2



4.a



7.3 .e
4.a



verranno inoltre presentati i progetti di opere pubbliche relativi alla sistemazione del MonteStella e avviati i lavori per la realizzazione dei lotti Rd e Re su Largo Domodossola.

- Nuovo Centro Produzione Rai: nel 2022 proseguirà l'iter istruttorio per la realizzazione di questo spazio all'interno dei padiglioni 1-2 della Ex Fiera.
- Accordo di Programma / PII Cascina Merlata: nel corso del triennio 2022-2024 si concluderà la realizzazione del nuovo polo commerciale e dei nuovi alloggi con affitto calmierato oltre che degli altri interventi privati di **edilizia libera e convenzionata**. Si sono avviate nel 2022 le **opere pubbliche relative al nuovo Plesso Scolastico** i cui lavori dovrebbero concludersi in tempo utile per l'avvio dell'anno scolastico 2024/25 e alla risistemazione di Piazzale Cimitero Maggiore, la cui conclusione dei lavori del 1° lotto è prevista entro la fine del 2022.
Riguardo alle aree comunali a nord di via Barzaghi, si potrà procedere (nel 2022/2023) alla **bonifica e messa in sicurezza delle aree che saranno destinate nel triennio di riferimento all'avvio della progettazione per la realizzazione di funzioni d'interesse pubblico (ricicleria AMSA, deposito bus elettrici ATM, ecc.)**.
- PII Pasubio Feltrinelli: l'Unità 1, a seguito di sottoscrizione di protocollo d'intesa con il Ministero per i Beni Culturali, è stata destinata alla realizzazione del Museo Nazionale Della Resistenza, di cui è previsto il completamento della progettazione entro il 2022 e la successiva gara d'appalto da parte di Invitalia per procedere alla cantierizzazione e inaugurazione entro il 2025.
- PA Bagutta-Fatebenesorelle: nel corso del 2022 si avvieranno i lavori del Centro natatorio coperto in Via Moscova-Fatebenesorelle, che si completeranno entro l'inizio della seconda metà del 2023.
- P.L. RCS (Rizzoli/Cazzaniga): proseguono i lavori, terminata la bonifica delle opere di completamento del parco e stipulato l'atto integrativo della convenzione contestualmente alla presentazione del titolo abilitativo per la realizzazione delle opere del parco.

Nel 2022 proseguirà l'istruttoria per i Piani obbligatori PA2 Natta sud e Natta nord, e PA 1c Vaiano Valle nord, per i quali è stato avviato l'esame preliminare. Si prevede l'adozione e approvazione dei Piani a seconda dello stato di avanzamento delle proposte da parte degli operatori. Analogamente procederà l'istruttoria per il PA San Leonardo.

Permessi di Costruire Convenzionati

Nel 2022 proseguiranno le attività relativamente a procedimenti avviati in modalità diretta convenzionata con cessione di aree, opere pubbliche, servizi di interesse pubblico e generale, la cui chiusura con stipula della convenzione ed il rilascio del titolo edilizio sono in corso/programmati, previa verifica delle conformità urbanistiche e dell'equilibrio economico delle permuta. Di seguito si elencano i principali:

- via Litta Modignani Snc
- via Calderon de La Barca
- via Bonnet
- via Zecca Vecchia 3 e Valpetrosa 6: l'intervento prevede la permuta di limitata porzione di area stradale pari a mq 14,48 con proprietà privata pari a mq 28,19 oltre alla cessione gratuita dell'area di via Scaldasole 6 con i relativi diritti edificatori (PAVI 2019, 2020, 2021).
- Via Passerini 13
- Via Savona 105: è prevista la cessione dell'area, quale parte di dotazione territoriale da destinare a verde pubblico come ampliamento del limitrofo parco "Anna Del Bo Boffino", l'asservimento di porzione di area verde e la realizzazione di una struttura polifunzionale all'interno dell'area a verde in cessione, a servizio del Municipio.
- Via Rovigno 18: sono previste opere di urbanizzazione primaria e secondaria (parco pubblico di circa 1.738 mq e ampliamento stradale pari a 419 mq) con cessione di complessivi 2.157 mq.
- Piazza Cordusio – vie Orefici – Tommaso Grossi sino a Largo Santa Margherita.

11.1



4.a



12.5

- Corso Buenos Aires (Petrella – Scarlatti - Pergolesi).
- Via Trentacoste, 8: con la previsione di cessione di aree e urbanizzazione primaria e secondaria.
- Via San Cristoforo, 4-12: sono previste la riqualificazione di Via San Cristoforo (tratto compreso tra Via Pesto e Viale Cassala), la riqualificazione di Via Troya con **la riconversione a percorso ciclopedonale e la riqualificazione area verde in seguito allo smantellamento della ricicleria di Piazzale Milizie.**



Per Via Cabella 46 in data 3/02/2022 è stata stipulata la Convenzione relativa al PdCC riguardante un'area proveniente dal Fondo di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Milano. L'intervento riguarda la realizzazione di una Media Struttura di Vendita in sostituzione di un edificio scolastico dismesso con contestuale permuta di aree tra il Comune di Milano e aree di proprietà dell'Operatore per rendere aderente l'effettivo sedime privato con il sedime stradale esistente previa verifica delle conformità urbanistiche e dell'equilibrio economico delle permuta. Con la stipula della convenzione, è stata ceduta al Comune di Milano, per opere di urbanizzazione secondaria, l'area individuata al mappale 382 del foglio 416 di mq 1.504. Ad avvenuto completamento dell'intervento, l'area disciplinata dalla norma transitoria sarà assoggettata alla specifica disciplina prevista nel Piano delle Regole per l'ambito territoriale di riferimento sulla base della ricognizione a cura del competente ufficio.

La stima economica del valore delle aree e dei diritti volumetrici verrà congruita dall'Agenzia delle Entrate.

11.2
e
11.7

MISSIONE

8. Assetto del territorio ed edilizia abitativa

OBIETTIVO STRATEGICO

Sviluppare politiche di rigenerazione urbana per una città resiliente e sostenibile

PROGRAMMA OPERATIVO

Interventi di riqualificazione ambientale e di rafforzamento del sistema del verde

DIREZIONE

Rigenerazione Urbana

DESCRIZIONE DELLE FINALITA'

Il programma è dedicato alla risoluzione di interventi aventi come tema centrale il recupero delle caratteristiche ambientali del suolo (sia per aree di proprietà comunale che per aree di proprietà privata con rivalsa economica sull'operatore a seguito di poteri sostitutivi), delle acque, del sistema del verde. Attengono a questo tema i seguenti interventi:

- PII Montecity-Rogoredo (Santa Giulia – Area Nord - ex Montedison): sono già concluse le fasi istruttorie autorizzative per l'avvio degli interventi programmati anche in vista di Milano-Cortina 2026 con una durata complessiva di circa 4 anni. Le attività di bonifica sono in corso.
- Bovisa Gasometri Bonifica ex SIN – Piano Città - lotto 1B: l'area sarà oggetto di future attività di riqualificazione ambientale previa definizione delle destinazioni d'uso relative alle attività di pianificazione urbanistica attuativa.
- PII Calchi Taeggi: prosecuzione degli interventi programmati e conclusione degli interventi di bonifica e messa in sicurezza per una durata residua stimabile di circa 2 anni. Si sono inoltre avviate e proseguiranno fino all'emissione dell'Autorizzazione, le valutazioni per la realizzazione della bonifica del cd. "Parco Blu", a scomputo degli oneri di urbanizzazione.
- Lotta all'abusivismo, demolizioni d'ufficio, interventi contingibili e urgenti: proseguirà l'attività finalizzata alla vigilanza e alla lotta contro l'abusivismo edilizio, in particolare per gli immobili abusivi che comportano fenomeni di degrado sociale ed ambientale (nuovo Accordo Quadro n. 28/2021).



11.3

MISSIONE

8. Assetto del territorio ed edilizia abitativa

OBIETTIVO STRATEGICO

Sviluppare politiche di rigenerazione urbana per una città resiliente e sostenibile

PROGRAMMA OPERATIVO

Completamento progetti/interventi programmati

DIREZIONE

Rigenerazione Urbana

DESCRIZIONE DELLE FINALITA'

Il programma attiene a progetti/adempimenti finalizzati a dare attuazione/completare interventi programmati/attivati:

- a) **destinazione delle risorse economiche disponibili per la realizzazione di OO.PP.**: le risorse economiche disponibili, derivanti dai piani urbanistici/convenzionamenti già avviati, saranno finalizzate alla realizzazione di opere previste nel Piano dei Servizi o nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche e/o sulla base delle diverse esigenze definite o deliberate preferibilmente nell'ambito della circoscrizione o nell'ambito territoriale di riferimento in cui sono localizzati gli strumenti urbanistici che hanno generato tali risorse. Pertanto, in relazione alle somme versate per “monetizzazione dello standard”, contributi aggiuntivi, diritti di servitù e vendita di diritti volumetrici, attualmente immobilizzate per la realizzazione di progetti che prevedono un finanziamento di entità superiore o non precisamente definiti, verrà portata avanti, la ricognizione per identificare le necessità del territorio, anche sulla base della sperimentazione di un apposito flusso di attività delineato in coordinamento con la programmazione delle OO.PP.. Di seguito saranno intraprese le azioni finalizzate all'attivazione delle progettazioni necessarie con la conseguente approvazione da parte della Giunta Comunale per la realizzazione di opere ritenute prioritarie. Richiamate e confermate le ridestinzioni delle somme, effettuate con i DUP approvati, si procederà alla destinazione/ridestinazione/utilizzazione delle somme introitate per la realizzazione degli interventi già individuati nei predetti atti di programmazione, in parte già impegnati sui bilanci di competenza o realizzati. Verranno valutati interventi finalizzati alla realizzazione delle infrastrutture verdi e blu, così come previsto dal Piano dei Servizi.
- b) **Concessioni d'uso e concessioni in diritto di superficie**: concessione d'uso dell'area denominata “V19” all'interno dell'Unità di Coordinamento Progettuale (UCP) 1 del Piano Esecutivo dell'Atto Modificativo 2008 dell'Accordo di Programma “Besta-Bicocca” 2003.
- c) **Acquisizioni e retrocessioni di aree destinate a sede stradale, permuta e cessioni di aree comunali a titolo oneroso e a titolo gratuito, acquisizioni e alienazioni di aree**, anche in forza di piani urbanistici.
Le attività prevedono, in particolare, l'attivazione di nuovi interventi e la conferma di quelli in esecuzione già approvati ma non ancora perfezionati:
- **PII Montecity Rogoredo**: il Comune di Milano stipulerà con il Conservatorio di Milano apposito separato atto volto a trasferire al medesimo Conservatorio il diritto di superficie gratuito per la durata non inferiore ai 90 anni, previo aggiornamento e rielaborazione del piano economico finanziario, sulle aree di proprietà comunale catastalmente identificate al Fg. 587, mappali 61, 178, 179 e 180 e al Fg. 616, mappali 396, 397, 398 e 401, con la condizione che per tutta la durata del diritto di superficie il Conservatorio non potrà cedere il diritto stesso a soggetti terzi, come indicato

nella delibera di Consiglio Comunale n. 30/2022 di approvazione del PAVI 2022, nella quale è altresì indicata la modalità di determinazione del valore delle aree per eventuale acquisto da parte del Conservatorio.

- PA7 Trotto: permuta costituita da acquisizione in piena proprietà di ulteriore superficie di mq. 1.224 (catastalmente indenticata Fg 296, mappale 33 parte) e contestuale cessione del solo diritto di superficie in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali su porzione dell'area incensita denominata in mappa via degli Aldobrandini per una superficie di mq. 1.224 (Fg. 296) come previsto dal PAVI 2022, previa verifica delle conformità urbanistiche e dell'equilibrio economico delle permuta.
- PA8 via Novate: al fine di attuare le regole dello strumento di pianificazione generale relative all'area del Piano Attuativo Obbligatorio (art. 26.10 Norme di attuazione del Piano delle Regole) e fermo restando che in sede di adozione o approvazione del Piano e/o stipula della convenzione attuativa il mappale interessato potrà essere oggetto di frazionamento e articolato in area per urbanizzazione primaria e area per urbanizzazione secondaria, si prevede la cessione da parte dell'operatore di porzione del mappale 28-parte del Fg. 15 per una superficie minima di mq. 12.096, come previsto nel PAVI 2022.
- PA Farini-Valtellina: nell'ambito del Piano Attuativo Farini-Valtellina verrà acquisita a titolo gratuito un'area di circa 20.672 mq (Fg. 222, Mappale 51 parte, 48 parte) destinata a verde e spazi pedonali. L'identificazione e la dimensione esatta delle aree verrà precisata in sede di PA. Successivamente, in sede di approvazione / stipula della convenzione urbanistica i singoli mappali saranno oggetto di specifica definizione o ulteriore frazionamento, come previsto nel PAVI 2022.
- PA Greco-Breda: è prevista la permuta di aree di circa 4.920 mq, con diritto o asservimento all'uso pubblico in superficie, o del diritto in sottosuolo di parte del sedime stradale di via Breda (Fg. 108, Mappale n.c.), e acquisizione contestuale di aree destinate a nuova viabilità (Fg. 107, Mappale 72 parte, 100 parte), previa verifica delle conformità urbanistiche e dell'equilibrio economico delle permuta. L'esatta superficie e geometria delle aree sarà precisata in sede approvazione dello strumento di pianificazione attuativa e convenzione urbanistica, come previsto nel PAVI 2022.
- Via Natta – PA2 Obbligatorio – Sud: nell'ambito dell'attuazione del Piano attuativo Obbligatorio previsto dal PGT vigente, al fine quindi di procedere con l'attuazione del predetto piano si prevede l'acquisizione a titolo gratuito al patrimonio comunale delle aree utili al completamento del sistema verde di spina previste nel PA, attività inserita nel PAVI 2022.
- Via Falk 28 - PA San Leonardo: al fine di procedere con l'attuazione del piano si prevede l'acquisizione a titolo gratuito al patrimonio comunale delle aree utili al completamento del sistema verde di spina previste nel PA, attività inserita nel PAVI 2022.

d) Acquisizioni di terreni e perequazioni: si prevede la conferma/attivazione delle acquisizioni dei terreni, nonché le cessioni da effettuare, previste nei DUP e PAVI precedenti, ove non già inserite in precedenti Piani, nonché la programmazione di nuove cessioni, permuta o acquisizioni precisate nel PAVI 2022. In particolare:

✓ *Senza pagamento di corrispettivo:*

- PII Manifattura Tabacchi: acquisizione di area di circa mq. 324 corrispondente al mappale 300 del foglio 103 – di proprietà dell'operatore del PII, già prevista in asservimento all'uso pubblico e da destinare a sede di rampa carrabile per l'accesso alle aree fondiarie di ragione pubblica e privata da viale Fulvio Testi all'interno della UCP4 - non più funzionale alla realizzazione della rampa anche per la presenza di sottoservizi nel sottosuolo; contestuale cessione all'operatore di area di circa mq. 55 su porzione del mappale 306 del foglio 103 finalizzata al riposizionamento - in adiacenza alle due aree fondiarie citate - della suddetta rampa, sempre da asservire all'uso pubblico, riposizionamento che comporta una riarticolazione delle superfici da asservire all'uso pubblico nel sottosuolo, superfici che passano da mq. 146 circa (insistenti al di sotto di porzioni dei mappali 149 e 155 del foglio 103) a mq. 300 circa (tutti insistenti nel sottosuolo di parte del mappale 149 del foglio 103), come previsto nel PAVI 2022 e previa verifica delle conformità urbanistiche e dell'equilibrio economico delle permuta.

✓ In attuazione degli artt. 2 e 7 del Documento di Piano e dell'art. 7 delle NdA del PdR "ambito della perequazione urbanistica":

PAVI 2022:

- Aree di via Adriano, Fg. 86 mappale 250 di proprietà della società Unareti S.p.A.
- Aree in via Belgioioso, Fg. 7 mappali 77-78-79-80-82-109-178-212-213-215-218-231-233 di proprietà della società Vegagest S.r.l.
- Area in via Belgioioso Fg. 7 mappali 184-228-229-230 di proprietà della Società Milano Costruzioni S.r.l.
- Aree in via Quinto Romano Fg. 367 mappale 115.
- Area in via Rizzoli Fg. 154 mappali 54 - 97 - 99 di proprietà della società Flor Immobiliare S.r.l.
- Area in via Mosca Fg. 455 mappale 269 di proprietà della società Milano Costruzioni S.r.l.
- Area in via Bagarotti/Via Castrovillari Fg. 414 mappali 239-180 di proprietà del sig. Divier Hivier Togni.
- Area in via Dudovich Fg. 603 mappali 41-72-75-78, Fg. 606 mappali 86-89 di proprietà della società Altair S.r.l.
- Area in via Bellarmino Fg. 604 mappali 64-92-192-194 proprietà della società Altair S.r.l.
- Area in via Vaiano Valle Fg. 582 mappali 180-185 di proprietà della società Visconti S.r.l.
- Altre eventuali piccole aree, a pertinenza indiretta, oggetto di minute acquisizioni ritenute opportune nell'ambito dei Permessi Convenzionati o con Atto d'obbligo per la regolarizzazione dei calibri stradali o a completamento e definizione di altri interventi già attuati.

e) **Alienazione aree edificabili /diritti volumetrici:** si prevede la conferma/attivazione delle previsioni già inserite in DUP e PAVI o Piani precedenti, tra cui, in particolare:

- Alienazione dei diritti edificatori comunali perequati: il PGT vigente prevede il riconoscimento di diritti edificatori perequati e il loro trasferimento dalle aree a pertinenza indiretta individuate dal Piano dei Servizi alle aree a pertinenza diretta del Piano delle Regole, con la tecnica della perequazione alle quali è riconosciuto un indice di edificabilità territoriale (IT) unico pari a 0,35 mq/mq da applicare anche alle aree di proprietà comunale.
- Con delibera di Giunta Comunale n. 679 del 5/06/2020 sono stati approvati i valori dei diritti comunali definiti attraverso uno studio dell'Agenzia delle Entrate, ai quali si farà riferimento per l'alienazione dei diritti attraverso bando pubblico che - per una prima quantificazione - prevede l'alienazione di una prima quantità pari a 32.000 mq. di Superficie Lorda (attività prevista con delibera di CC n. 30/2022 - PAVI 2022). Predisposizione del Programma di alienazione dei diritti edificatori di proprietà comunale relativi alle aree a pertinenza indiretta individuate nel Piano dei Servizi.
- Programma "Reinventing Cities": proseguono le attività per le alienazioni previste dal programma, descritto nella sezione "Completamento di interventi di pianificazione, attuazione e definizione di accordi urbanistici", prima edizione (Via Serio, Viale Doria, Via Fetonte) e seconda edizione (P.le Loreto, Nodo Bovisa, PA3 Viale Molise, Via Civitavecchia "Crescenzo", Comparto A del PII Monti Sabini, Palazzine Liberty di Viale Molise).

Con l'adesione al bando si è ritenuto che la valorizzazione ottimale possa essere perseguita facendo ricorso all'istituto della costituzione del diritto di superficie per una durata massima di 90 anni per Piazzale Loreto (parte in soprasuolo), Nodo d'Interscambio Bovisa (Unità Comune di Milano), PA3 "Viale Molise".

Per il complesso delle Palazzine Liberty di Viale Molise: concessione del Diritto di Superficie, per una durata massima di 30 anni.

Per via Civitavecchia "Crescenzo" è prevista la concessione del Diritto di Superficie per una durata massima di 90 anni e il trasferimento di diritti edificatori di proprietà comunale (8.216 mq) all'interno del sito per l'insediamento di funzioni urbane libere ai sensi di quanto previsto dall'art. 8 comma 5 delle Norme di Attuazione del PS per le aree destinate a ERS. Si potrà procedere con la vendita di diritti edificatori necessari all'attuazione dell'intervento, prevedendo di poter utilizzare anche le quote di diritti edificatori residui previsti per l'intervento di via Serio. (Interventi inseriti in PAVI 2008, 2013, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 e prevista nel PAVI 2022 relativamente a ERS Crescenzo).

- Via Cena n. 27: accordo transattivo stipulato sulla base delle linee approvate dalla Giunta Comunale (PAVI 2020).

- Via Farini 25/A e via Farini 25/B: alienazione diritti edificatori (PAVI 2020).
- Via Madruzzo via Paolo Uccello (PAVI 2020).

f) **Concessioni in diritto di superficie - cascine di proprietà comunale:** come già indicato nei precedenti DUP, è stato avviato un percorso complessivo di recupero architettonico e funzionale delle cascine di proprietà, favorendo l'assegnazione in diritto di superficie fino a 90 anni delle cascine mediante bando ad evidenza pubblica. L'assegnazione comporterà il recupero degli immobili e l'insediamento di specifiche funzioni pubbliche e di interesse pubblico o generale, da affiancare a quelle di carattere privato capaci di generare reddito, che dovranno garantire la sostenibilità economica del recupero complessivo.

In alternativa – sempre previo espletamento di una procedura ad evidenza pubblica - sarà possibile coinvolgere soggetti diversi per la fase di recupero e per quella di gestione, in diritto d'uso, tramite la stipula di una convenzione con l'Amministrazione Comunale recante specifiche garanzie a tutela dell'unitarietà e della sostenibilità dell'intervento complessivo.

Saranno modulate le funzioni pubbliche e quelle private, compatibili sia con i caratteri dell'immobile e le sue funzioni pubbliche, sia soprattutto con la pianificazione urbanistica vigente (locale e sovraordinata), prestando particolare attenzione alle attività agricole in senso lato (es.: agricoltura didattica, agricoltura innovativa), all'alimentazione e alla valorizzazione delle filiere agroalimentari, alla residenzialità sociale e temporanea, alle attività di coesione sociale e culturale connesse agli ambiti territoriali di riferimento e, più in generale, ai servizi pubblici e di interesse pubblico o generale.

Nel triennio 2022-2024 si continuerà nel procedimento di valorizzazione per le seguenti Cascine, pubblicando nuovi bandi e proseguendo il percorso di convenzionamento:

Cascina	Indirizzo	Foglio	Mappali
Nosedo	Via San Dionigi 78	612 / 614	45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-108-13
Sella Nuova	Via Sella Nuova	421	28-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39 parte-91-118
Monterobbio	Via San Paolino	577	33-34-35-36-37-38-50
Molino San Gregorio	Via Van Gogh 10	245	5-6-8-19-25
San Martino	Via Rogoredo 120	621	32,52,53,54,58,59,60,61,81,92,95, 154,158,161,163,164,166
Carpana e Carpanino	Via San Dionigi 121	615	48, 49, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 61, 221, 222 parte, 223, 225, 282, 294
Monluè	Via Monluè	490	1-5-9-15-16-17- 61- 90 parte.
San Bernardo	Via Sant'Arialdo	640	21-22-23-24
San Nazzaro	Via Fabio Massimo 43	585	103-104-105-106-107-108-109-110-112-113-114-115 parte

g) **Modifica di previsioni per la realizzazione di opere di interesse pubblico/per la cessione di aree e conseguenti monetizzazioni:** si prevede la conferma/attivazione delle previsioni già inserite nel DUP 2021-2023 e precedenti, nonché la programmazione di nuove attività.

Inoltre, si prevedono le seguenti nuove attivazioni:

- PII Frigia-Rucellai: al fine di assicurare la completa funzionalità del nuovo parcheggio pubblico previsto dal PII lungo la via Frigia ed in particolare di garantire un sistema di torna-indietro al termine dello stesso, si prevede l'acquisizione gratuita, a titolo di ulteriore dotazione territoriale, di porzione di terreno che garantisca un'omogeneità nel regime giuridico dell'intero parcheggio (PAVI 2021 e rettifica della misura, prevista nel PAVI 2022).
- Morelli 6: acquisizione di aree per l'ampliamento del sedime stradale (PAVI 2021).
- Via Caldera 129: acquisizione gratuita di aree verdi (PAVI 2020).
- Via Bonomi 6: acquisizione gratuita (PAVI 2021).

- Via Barnaba Oriani 58-60: acquisizione gratuita (PAVI 2021).
- Via San Bernardo 47: aree da asservire all'uso pubblico e cessione di aree già agricole al patrimonio demaniale comunale (PAVI 2021).

h) Rimozione anticipata dei vincoli convenzionali dell'edilizia residenziale convenzionata

I vincoli convenzionali inerenti al prezzo massimo di cessione e i requisiti soggettivi degli assegnatari delle unità abitative e loro pertinenze, possono essere rimossi anticipatamente alla scadenza della Convenzione, in applicazione del combinato disposto art. 31 commi 49 bis e 49 ter della L.448/98 e art. 1.2 e 6 della DCC 42 dell'11/10/2010, esclusivamente per le seguenti tipologie di edilizia residenziale convenzionata:

1. Edilizia residenziale pubblica in vendita o in locazione di cui all'art. 31 comma 45 della L. 448/98, realizzata su aree di proprietà comunale, all'interno dei Piani di Zona ex L. 167/62 ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della L. 865/71, cedute in diritto di proprietà o di superficie e convenzionate con il Comune, ai sensi dell'art. 35 della L. 865/71 o dell'art. 8 della L. 10/77 per prezzo massimo di vendita/canone di locazione e requisiti soggettivi degli assegnatari.
2. Edilizia residenziale in vendita (convenzionata ordinaria e agevolata): interventi realizzati su aree private disciplinate da Convenzioni stipulate ai sensi dell'art. 18 del DPR 380/2001 per prezzo massimo di vendita e requisiti soggettivi degli assegnatari, e interventi realizzati in attuazione alla disciplina della Delibera di Consiglio Comunale n. 42/2010 e ai criteri stabiliti dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 20/2015.

Tale disciplina non si applica ai convenzionamenti di alloggi di edilizia residenziale sociale, comprese le strutture di residenze universitarie, realizzate sia in attuazione del Piano delle Regole sia del Piano dei Servizi del PGT.

i) Edilizia residenziale sociale e Studentati convenzionati

Proseguirà l'attività istruttoria, anche nel 2022, per i convenzionamenti di alloggi di edilizia residenziale sociale, in attuazione della nuova disciplina del PGT e della Delibera 42/2010 del Consiglio Comunale. Parimenti sarà sviluppata l'attività istruttoria per le strutture residenziali universitarie convenzionate.

j) Valorizzazione immobiliari

L'Unità preposta, nell'ambito dell'Area Pianificazione Attuativa 2, proseguirà nell'attività di valutazione sul valore di proprietà o diritto di superficie di immobili comunali.

La stima economica del valore delle aree e dei diritti volumetrici verrà congruita dall'Agenzia delle Entrate.

MISSIONE

8. Assetto del territorio ed edilizia abitativa

OBIETTIVO STRATEGICO

Semplificare i processi anche attraverso l'utilizzo dell'informatica e messa a sistema di tutte le informazioni a supporto dell'edilizia e del territorio

PROGRAMMA OPERATIVO

Razionalizzazione ed efficientamento delle procedure urbanistico-amministrative

DIREZIONE

Rigenerazione Urbana

DESCRIZIONE DELLE FINALITA'

Il programma si pone quale obiettivo generale la riorganizzazione dei processi gestionali e amministrativi del Comune mediante costante adeguamento ed efficientamento della macchina amministrativa del comparto Urbanistica ed Edilizia Privata.

Nel triennio saranno realizzati/completati i seguenti interventi/attività:

- 1) **trasparenza e semplificazione in materia urbanistica, edilizia ed ambientale - implementazione piattaforme informatiche:** continueranno le attività legate al potenziamento degli strumenti informatici e all'ampliamento dell'offerta di servizi web, sia al cittadino che agli utenti interni. Per ciò che concerne la Direzione Specialistica Attuazione Diretta PGT e SUE, prosegue l'attività di digitalizzazione della presentazione dei titoli edilizi attraverso il portale "*Impresainungiorno*" di Infocamere, che a regime sostituirà l'applicativo OnlyOne. Dopo l'attivazione dello Sportello Telematico per la ricezione delle CILA e delle SCIA ex art. 22 del DPR 380/01, proseguirà l'attività per consentire la presentazione, tramite il nuovo portale, delle SCIA alternative al Permesso di Costruire e dei Permessi di Costruire, attività che dovrà prevedere l'interoperabilità con i diversi sistemi di gestione pagamenti e rendicontazione in uso al Comune.

Proseguiranno le attività per definire la modalità di gestione dei pareri, necessari al rilascio del titolo edilizio, prevedendo eventualmente l'utilizzo di piattaforme di scambio della documentazione tra le diverse Direzioni. La semplificazione sarà altresì perseguita mediante la messa a regime dell'interoperabilità interna alla Direzione Rigenerazione Urbana, l'implementazione del sistema informativo territoriale, l'informatizzazione dei certificati urbanistici, del registro dei diritti edificatori, dei procedimenti di bonifica e l'implementazione del sistema dedicato alle pratiche edilizie e ai procedimenti urbanistici. **Il nuovo sistema gestionale informatico consentirà una più rapida ed efficiente trattazione dei procedimenti di competenza anche attraverso l'interoperabilità delle diverse banche dati comunali, automatizzando e rendendo più rapido ed efficiente lo scambio delle informazioni.** Inoltre, proseguiranno le attività relative all'informatizzazione dell'aggiornamento del Piano dei Servizi, con il coinvolgimento della Direzione Innovazione Tecnologica e Digitale – per la parte di infrastrutturazione informatica – e delle altre Direzioni competenti al fine di mettere a regime una nuova modalità operativa per la definizione del fabbisogno di servizi.

Inoltre, al fine di perseguire gli obiettivi di semplificazione ed efficientamento, sarà avviata l'analisi relativa alle procedure telematiche di presentazione e gestione dei diversi procedimenti urbanistici di competenza della Direzione e delle Conferenze dei Servizi, con particolare riferimento all'acquisizione dei pareri delle diverse Aree coinvolte.



16.6

- 2) **Definizione della metodologia e di una procedura per l'applicazione dell'art. 4 del Piano dei Servizi sulle proposte di convenzionamento di servizi privati:** proseguiranno le attività avviate, in particolare per l'individuazione e sperimentazione su casi concreti dei criteri per stabilire il bilanciamento tra benefici pubblici e privati.
- 3) **Omogeneizzazione e standardizzazione procedure:** prosegue il monitoraggio e l'aggiornamento delle procedure avviate al fine di semplificare, efficientare e standardizzare le modalità di lavoro, sia interne alla Direzione Rigenerazione Urbana, che trasversali ad altre Aree e Direzioni. In particolare, anche in coerenza con le misure di prevenzione di eventi corruttivi previste dai modelli operativi inseriti nel PTPCT.
- 4) **L'informazione ai cittadini,** già semplificata con la pubblicazione del nuovo PGT e suoi aggiornamenti, sul sito tematico e il geoportale con livelli informativi geografici e documenti normativi, **proseguirà rendendo, inoltre, disponibili in forma organizzata altre banche dati territoriali, al momento non direttamente accessibili,** quali le cartografie aggiornate dei vincoli presenti sul territorio (tra queste, in particolare, la cartografia relativa alle aree e agli immobili tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oggetto di specifico Protocollo d'Intesa da sottoscrivere), e la cartografia interrogabile relativa ai valori di monetizzazione.
- 5) **Procedimento relativo alle visure dei fascicoli edilizi:** nel 2022 si procederà, mediante l'appaltatore del servizio precedentemente individuato, al completamento della mappatura degli archivi che sono stati oggetto di recente trasferimento, denominati "correnti", oltre al proseguimento delle altre prestazioni consistenti principalmente nella digitalizzazione on demand degli atti richiesti e la lavorazione delle istanze di visura. Inoltre sarà prevista una modalità innovativa di gestione del Servizio di digitalizzazione e visure dei fascicoli edilizi attraverso il ricorso ad una concessione di servizi che sarà basata sulla completa digitalizzazione del complesso degli archivi cartacei delle pratiche edilizie del Comune e la realizzazione di unico database di ricerca degli atti – integrato con i vari database in uso all'Ente - connesso ad una piattaforma di accesso che consentirà una celere individuazione dei fascicoli edilizi da parte degli utenti esterni e degli operatori.
- 6) **Revisione Linee Guida sulle opere a scomputo oneri di urbanizzazione:** con riferimento alla realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nell'ambito dei procedimenti urbanistico-edilizi, si valuterà l'aggiornamento tramite deliberazione della Giunta Comunale anche al fine di adeguare le Linee Guida comunali al contenuto delle Linee Guida di ANAC, e alla procedura avviata dalla Commissione Europea.



16.10