

**DIREZIONE SPECIALISTICA ATTUAZIONE DIRETTA PGT E SUE
DIREZIONE DI PROGETTO RAZIONALIZZAZIONE PROCEDURE AMMINISTRATIVE**

ALLEGATO "1"
alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale
numero 1345/2023
composto da 4 facciate

Il Direttore della Direzione Specialistica PGT e SUE
Arch. Marco Porta

Il Direttore di Progetto Razionalizzazione Procedure Amministrative
Dott. Valerio Zauli

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO IMPORTI DIRITTI DI SEGRETERIA E SPESE DI RICERCA IN MATERIA DI ACCESSO IN
AMBITO URBANISTICO -EDILIZIO.**

RELAZIONE TECNICO-ISTRUTTORIA

Aggiornamento importi diritti di segreteria.

L'art. 10 comma 10 del D.L. n. 8/93, convertito nella L. n. 68 del 19/03/1993, ha istituito i diritti di segreteria che i Comuni sono tenuti ad applicare nel caso di attivazione di determinate procedure in materia urbanistico-edilizia. Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 13/01/1995, a integrazione della precedente Deliberazione Consiliare n. 494 del 18/12/1992, sono stati definiti i diritti di segreteria in materia urbanistico-edilizia, ai sensi della norma sopra richiamata.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 3281/2001 gli importi dei diritti di segreteria, definiti dalle sopra richiamate deliberazioni consiliari, sono stati rapportati in euro.

L'art. 10 comma 11 del D.L. n. 8/93, convertito nella L. n. 68 del 19/03/1993, ha previsto la facoltà per i comuni con popolazione superiore a 250.000 abitanti di incrementare i diritti di cui sopra, sino a raddoppiare il valore massimo.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 706 del 18.05.2022 avente ad oggetto "*Aggiornamento degli importi dovuti a titolo di diritti di segreteria in materia urbanistica-edilizia*" – sono stati recentemente aggiornati gli importi dei diritti di segreteria.

Ad esito dell'applicazione fatta da circa un anno della citata Deliberazione n. 706 del 18.05.2022, al fine di rendere coerenti gli importi dovuti a titolo di diritti di segreteria alla effettiva attività istruttoria posta in essere dagli uffici, eliminare differenziazioni incongrue tra procedimenti assimilabili, nonché al fine di consentire un aggiornamento alle normative sopravvenute e alle relative procedure urbanistiche ed edilizie connesse, si rende necessario ridenominare in maniera più puntuale alcune voci dei diritti di segreteria istituiti nell'ambito delle procedure in materia urbanistico-edilizia ai sensi dell'art. 10 comma 10 del D.L. n. 8/93, convertito nella L. n. 68 del 19/03/1993, in coerenza con quanto previsto dalle precedenti deliberazioni consiliari e di Giunta sopra richiamate, aggiornandone, in alcuni casi i relativi importi.

Si ritiene, pertanto, opportuno, per le ragioni sopra evidenziate, nell'ambito della "*Tipologia di pratica – alla presentazione*":

**DIREZIONE SPECIALISTICA ATTUAZIONE DIRETTA PGT E SUE
DIREZIONE DI PROGETTO RAZIONALIZZAZIONE PROCEDURE AMMINISTRATIVE**

- specificare che la voce individuata nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 706 del 18.05.2022 *“Attestati/Certificati/Dichiarazioni di destinazione urbanistica previsti da altra normativa vigente”* debba intendersi comprensiva della fattispecie *“Attestazioni/Certificazioni/Dichiarazioni in materia urbanistica ed edilizia”*, altrimenti irragionevolmente esclusa dal novero delle fattispecie considerate, benchè da sempre considerata nelle precedenti deliberazioni consiliari sopra richiamate e corrispondente a quanto previsto e disposto dall’art. 10, comma 10, del D.L. n. 8/93, convertito nella L. n. 68 del 19/03/1993;
- aggiornare ad Euro 75,00 l’importo definito per la voce di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 706 del 18.05.2022 *“Comunicazione di cambio di destinazione d’uso senza opere”*, in considerazione dell’attività posta in essere dagli uffici per l’istruttoria di tale titolo edilizio;
- accorpate le voci di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 706 del 18.05.2022 *“Presentazione progetto preliminare art. 55 R.E.”* e *“Presentazione progetto preliminare art. 40 R.E.”*, nella voce *“Richiesta di pareri preliminari/pareri preventivi ai sensi del Regolamento Edilizio vigente”* e aggiornare ad Euro 100,00 il corrispondente importo, in considerazione dell’attività posta in essere dagli uffici per l’istruttoria di tali pratiche edilizie e al fine di meglio definire la fattispecie considerata;
- accorpate le voci di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 706 del 18.05.2022: *“Richiesta di autorizzazione paesaggistica”* e *“Autorizzazione paesaggistica e Accertamenti di compatibilità”* (che deve intendersi riferita al momento della richiesta di tale attività e, pertanto, da spostare correttamente nel riquadro *“Tipologia di pratica – alla presentazione”*), nella voce *“Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria e semplificata e di accertamento di compatibilità paesaggistica”* e aggiornare ad Euro 100,00 il corrispondente importo, in considerazione dell’attività posta in essere dagli uffici per l’istruttoria di tali pratiche edilizie e al fine di meglio definire la fattispecie considerata;
- specificare che la voce, di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 706 del 18.05.2022, *“Rilascio n. matricola ascensori”* debba intendersi riferita al momento della richiesta di tale attività e, pertanto, la voce debba intendersi così ridenominata *“Richiesta rilascio n. matricola ascensori”*;
- aggiornare ad Euro 50,00 l’importo definito per la voce *“Richiesta copia conforme agibilità o altro titolo edilizio”*, che deve intendersi comprensiva e sostitutiva della voce di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 706 del 18.05.2022 *“Richiesta di copia autentica atto”*, di cui costituisce miglior esplicitazione, in considerazione dell’attività posta in essere dagli uffici per l’istruttoria di tali pratiche edilizie e al fine di meglio esplicitare e definire la fattispecie considerata, che risulta riconducibile alla categoria *“Certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia”* di cui alla lettera f) del D.L. n. 8/93, convertito nella L. n. 68/1993;
- specificare che la voce di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 706 del 18.05.2022 *“CILA per interventi di manutenzione straordinaria”* debba intendersi riferita anche ai titoli edilizi analoghi alla CILA, introdotti dalla normativa sopravvenuta (CILAS) e la voce debba pertanto correttamente ridefinirsi in *“CILA e CILAS”*;
- aggiornare ad Euro 200,00 l’importo definito per le voci di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 706 del 18.05.2022: *“SCIA art. 22 per interventi di manutenzione straordinaria pesante, di risanamento conservativo pesante e di demolizione”* e *“SCIA art. 22 a sanatoria o a variante”* e ad Euro 250,00 l’importo definito per la voce *“SCIA art. 22 per interventi di ristrutturazione edilizia leggera senza oneri”*, in considerazione dell’attività posta in essere dagli uffici per l’istruttoria di tali titoli edilizi;
- aggiornare ad Euro 300,00 l’importo definito per le voci di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 706 del 18.05.2022: *“SCIA art. 23 per interventi edilizi senza oneri”* e *“SCIA per variante essenziale”* (omettendo nell’ultima voce il riferimento a *“art. 72.1 R.E.”*, in considerazione della revisione in corso dello stesso Regolamento), in considerazione dell’attività posta in essere dagli uffici per l’istruttoria di tali titoli edilizi;
- aggiornare rispettivamente ad Euro 150,00, Euro 100 e Euro 250, l’importo definito per le voci di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 706 del 18.05.2022: *“Deposito sismico”*, *“Variante a deposito sismico”* e *“Deposito sismico (con istanza di certificazione di sopralluogo strutturale)”*, in considerazione dell’attività posta in essere dagli uffici per l’istruttoria di tali titoli edilizi. In particolare, le voci *“Variante a deposito sismico”* e *“Deposito sismico (con istanza di certificazione di sopralluogo strutturale)”* devono intendersi rispettivamente sostitutive delle voci di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 706 del 18.05.2022 *“Variante”* e *“Certificazione”*, di cui costituiscono miglior esplicitazione e specificazione;



**DIREZIONE SPECIALISTICA ATTUAZIONE DIRETTA PGT E SUE
DIREZIONE DI PROGETTO RAZIONALIZZAZIONE PROCEDURE AMMINISTRATIVE**

- specificare che le voci sopra indicate “Deposito sismico”, “Variante a deposito sismico” e “Deposito sismico (con istanza di certificazione di soprallzo strutturale)” debbano intendersi riferite al momento della richiesta di tali attività e non del rilascio e, pertanto, le voci debbano essere collocate nel riquadro “Tipologia di pratica – alla presentazione”;
- specificare che la voce individuata nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 706 del 18.05.2022 “SCIA per agibilità” debba intendersi comprensiva della fattispecie “Richiesta o istanza di agibilità ai sensi e ante D.L. 398/1993 convertito in L. 493/93”, altrimenti irragionevolmente esclusa dal novero delle fattispecie considerate, benchè da sempre considerata nelle precedenti deliberazioni consiliari sopra richiamate e corrispondente a quanto previsto e disposto dall’art. 10, comma 10, del D.L. n. 8/93, convertito nella L. n. 68 del 19/03/1993.

Si ritiene, altresì, opportuno, nell’ambito della “Tipologia di pratica – al rilascio”, aggiornare, come di seguito indicato, gli importi definiti per le seguenti voci di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 706 del 18.05.2022, in considerazione dell’attività posta in essere dagli uffici per l’istruttoria di tali titoli edilizi:

Permesso di Costruire per opere edilizie minori, relative varianti e in sanatoria	€ 300
Permesso di Costruire per opere edilizie maggiori di edilizia residenziale ed industriale/artigianale con oneri:	
fino a € 750.000	€ 600
oltre a € 750.000	€ 750
Permesso di Costruire per opere edilizie maggiori in attuazione di strumenti urbanistici attuativi	€ 750
Permesso di Costruire per opere edilizie maggiori di edilizia commerciale, direzionale e attività turistica	€ 750
Permesso di Costruire per opere edilizie maggiori senza oneri	€ 300
Permesso di Costruire per opere edilizie maggiori in variante (PdC per variante essenziale)	€ 300
Proroghe a Permessi di Costruire	€ 100
Agibilità speciale condono	€ 100
Rettifica condono	€ 100
Autorizzazione (legge 47/85 e 724/94)	€ 250
Permesso di costruire ex autorizzazione (legge 326/2003)	€ 250

**DIREZIONE SPECIALISTICA ATTUAZIONE DIRETTA PGT E SUE
DIREZIONE DI PROGETTO RAZIONALIZZAZIONE PROCEDURE AMMINISTRATIVE**

Sempre nell'ambito della *"Tipologia di pratica – al rilascio"*, si ritiene inoltre opportuno specificare che:

- le voci di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 706 del 18.05.2022 *"Permesso di Costruire per opere edilizie maggiori in variante art. 72.2 RE"* e *"Permesso di Costruire per opere edilizie maggiori in variante art. 72.1 RE"*), devono intendersi rispettivamente sostituite dalle voci *"Permesso di Costruire per opere edilizie maggiori in variante (comunicazione di eseguita attività)"* e *"Permesso di Costruire per opere edilizie maggiori in variante (PdC per variante essenziale)"*, che ne costituiscono miglior esplicitazione e specificazione, omettendo i riferimenti agli articoli del Regolamento Edilizio, in considerazione della revisione in corso del Regolamento medesimo;
- le voci di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 706 del 18.05.2022 *"Vulture a Permessi di Costruire"* e *"Agibilità speciale"*, devono intendersi rispettivamente sostituite dalle voci *"Vulture a Permessi di Costruire o altro titolo edilizio"* e *"Agibilità speciale condono"*, che ne costituiscono miglior esplicitazione e specificazione;
- la voce di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 706 del 18.05.2022 *"Richiesta di voltura"* deve intendersi riferita al momento del rilascio e non della richiesta di tale attività e, pertanto, tale voce deve essere collocata nel riquadro *"Tipologia di pratica – al rilascio"*, mediante accorpamento nella voce sopra indicata *"Vulture a Permessi di Costruire o altro titolo edilizio"*;
- la voce di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 706 del 18.05.2022 *"Richiesta di proroga"* deve intendersi riferita al momento del rilascio e non della richiesta di tale attività e, pertanto, tale voce deve essere collocata nel riquadro *"Tipologia di pratica – al rilascio"*, mediante accorpamento nella voce sopra indicata *"Proroghe a Permessi di Costruire"*.

Gli importi dei diritti di segreteria dovuti non escludono in ogni caso il versamento delle somme a titolo di marca da bollo nelle ipotesi previste dal D.P.R. n. 642/1972.

Aggiornamento spese di ricerca connesse al diritto di accesso.

Fermo restando quanto introdotto con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 7.09.2010, con cui l'Amministrazione comunale ha approvato il Regolamento per la disciplina di accesso ai documenti amministrativi, definendo le tariffe per le spese di ricerca in materia di accesso agli atti amministrativi di emanazione dell'Amministrazione o in detenzione della stessa pari a € 25 per le pratiche – non correnti - individuate con gli estremi dell'atto oggetto della ricerca (tariffa equiparata ad 1 ora lavorativa), ed € 75 per le pratiche – non correnti - individuate in assenza di tali estremi (tariffa equiparata a tre ore lavorative), si ritiene necessario prevedere un adeguamento di tale importo per le visure delle pratiche edilizie non correnti, in quanto si tratta di attività istruttoria particolarmente gravosa, tenuto conto sia della attività di ricerca in più archivi con la presenza di numerosissime pratiche, sia della natura dell'archivio che risulta prevalentemente cartaceo, sia della diffusività degli archivi sul territorio, nonché infine per i costi di movimentazione di tali pratiche spesso corpose e di non facile trasferimento.

Valutato pertanto necessario procedere ad un adeguamento delle tariffe sopra descritte per un importo aggiuntivo quantificato in 25 euro per le suddette ulteriori attività, connesse all'evasione delle pratiche di visure edilizie, e quindi prevedere le "spese di ricerca" connesse al diritto di accesso di pratiche edilizie non correnti pari a 50 euro per le pratiche individuate con gli estremi dell'atto oggetto della ricerca e 100 euro per le pratiche individuate senza fornire tali estremi.

Il Direttore della Direzione Specialistica PGT e SUE
Arch. Marco Porta

Il Direttore di Progetto Razionalizzazione Procedure Amministrative
Dott. Valerio Zauli