

DATI URBANISTICI

Piano attuativo “Zona Speciale Greco-Breda”

DATI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie complessiva Ambito (ST + urbanizzazioni esterne)		Mq. 69.793
Superficie territoriale (ST)		Mq. 62.655
Indice UT		- mq/mq
SL complessiva		Mq. 24.000
di cui: edilizia residenziale sociale		Mq. 21.000
articolata in:		
	edilizia residenziale convenzionata agevolata, in vendita, affitto con patto di futura vendita e co-housing	Mq. 8.324
	edilizia residenziale in affitto a canone moderato e/o concordato, convenzionato e residenza per studenti universitari e co-housing sociale	Mq. 10.676
	edilizia residenziale a canone sociale	Mq. 2.000
commerciale		Mq. 3.000
articolato in:		
	Circular Economy District	Mq. 1.200
	Community Food Hub	Mq. 1.200
	Zero Waste Food Hub	Mq. 500
	Esercizi di vicinato	Mq. 100
Attrezzatura privata di interesse generale	residenza universitaria convenzionata	Mq. 7.800
Dotazione territoriale		Mq. 39.378
di cui: cessione aree per verde		Mq. 29.521
	cessione aree per parcheggi	Mq. /
	asservimento aree per verde	Mq. 9.857
	Standard qualitativo (indicare tipologia di servizio)	Min. mq.
	monetizzazione	Mq
Cessione aree per strade		Mq. n.d.
Aree esterne oggetto di interventi di riqualificazione		Mq. 2.220
Importo indicativo opere di urbanizzazione primaria		€ 3.361.209,91
Importo indicativo opere di urbanizzazione secondaria		€ 2.251.146,39
Importo indicativo opere di urbanizzazione primaria e secondaria a scomputo oneri		€ 5.612.356,31

PROCEDIMENTO Fase urbanistica (competenza Area Pianificazione Attuativa 1)		
Proposta iniziale		14 luglio 2020
Proposta definitiva		17 marzo 2022
Avvio procedimento verifica VAS	Determina n. 5088	24 giugno 2022
Pubblicazione Rapporto Preliminare	Da 09 dicembre 2022 a 09 gennaio 2023	
Parere Commissione Paesaggio	Seduta n. 39 in data 17 novembre 2022	17 novembre 2022
Conferenza di verifica VAS	1° seduta	22/12/2022
	2° seduta	09/01/2023
Decreto esclusione VAS	Determina n. 1797	08/03/2023
Espressione dei pareri Municipio 2 e 9	Deliberazioni Cons. Mun 2 e Mun 9 n. 2 del 22/02/2024	22/02/2024