



COMUNE DI MILANO
 PROVINCIA DI MILANO - REGIONE LOMBARDIA
 ATTUAZIONE P.I.I. CALCHI TAEGGI

Committente

PROIEZIONI FUTURE S.p.A.

via Lesmi 11 - 21123 Milano - Italia
 T. +39 02 58 113 242 F. +39 02 58 11 28 31

PROIEZIONI FUTURE S.p.A.



Progetto Preliminare

Richiesta Permesso di Costruire ai sensi
 del DRP 380 / 2001 e della LR 12/2005

General Contractor



Borio Mangiarotti

via Lesmi 11 - 21123 Milano - Italia
 T. +39 02 58 113 242 F. +39 02 58 11 28 31
 sede@boriomangiarotti.it
 www.boriomangiarotti.it

Progetto architettonico
 mario cucinella architects

MC A

via Flora 6 40129 Bologna Italia
 T +39 051 631 3381 F +39 051 631 3316
 mca@mcarchitects.it
 www.mcarchitects.it
 Certif. UNI EN ISO 9001:2008 n°91580

Paesaggio

MDP

AGENCE MICHEL DESVIGNE PAYSAGISTE
 23, Rue du renard 75004 Parigi Francia
 Tel. +33 (0)1 44 61 98 65
 Fax +33 (0)1 44 61 98 60
 E-mail: contact@micheldesvigne.com

**SOLIDARNOSC OVEST
 MILANO SOC. COOP.**

MICHEL DESVIGNE PAYSAGISTE

Comune di Milano
 DIR. URBANISTICA
 PROIEZIONI FUTURE S.P.A.
 PG 0563622 / 2018
 Del 19/12/2018 14:43:50
 A: U. AMBITI DI
 TRASFORMAZIONE E

Progetto Opere di Urbanizzazione



Ing. Sergio Violetta
 Geom. Tiziano Cavani
 Ing. Manuela Soli
 Ing. Elisa Moruzzi
 Ing. Claudio Arno
 geol. Claudio Preci

IS - INGEGNERIA E SERVIZI
 via Malavolti 43 41122 Modena Italia
 Tel +39 059 350060
 Fax +39 059 342750
 E-mail: is@ingegneriaeservizi.it

Ambito di Intervento

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Titolo Elaborato

STIMA PARAMETRICA DEI COSTI

Nome file

viabilità e parcheggi-atto integrativo.dwg

Scala

-

Data

12/2018

Codice Commessa

0101_BM_CalchiT

Fase

Doc

N. elaborato

A2/18

Rev.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

INFRASTRUTTURE, VIABILITA' E SOTTOSERVIZI

PROGETTO DI FATTIBILITA'

STIMA PARAMETRICA DEI COSTI

Il prospetto riassuntivo degli importi delle opere di urbanizzazione, relativamente ai capitoli di cui alla presente relazione, porta ad un importo complessivo di euro **9 214 500,00**, al netto di IVA e Spese tecniche.

Come già argomentato nella relazione illustrativa il presente progetto di opere di urbanizzazione è sostanzialmente una riproposizione, con adeguamenti ed aggiornamenti tecnici e funzionali, del progetto già approvato e validato nel 2008 e poi decaduto per il mancato ritiro dei PdC, e **ricepisce in questa emissione le principali osservazioni emerse in fase di istruttoria.**

Il nuovo progetto, infatti, riorganizza opere già a suo tempo progettate e validate sostanzialmente con le stesse caratteristiche qualitative e geometriche, concentrando le variazioni prevalentemente sulla via Calchi Taeggi.

Dal punto di vista della valutazione economica delle opere di urbanizzazione nella loro nuova configurazione si dispone quindi di parametri molto affidabili e mirati e, soprattutto, già analiticamente validati dal Comune di Milano nell'ambito del rilascio dei relativi PdC num 065 e 067 del 13/05/2010.

Per conseguire il risultato più attendibile possibile la stima delle opere è stata quindi eseguita come segue:

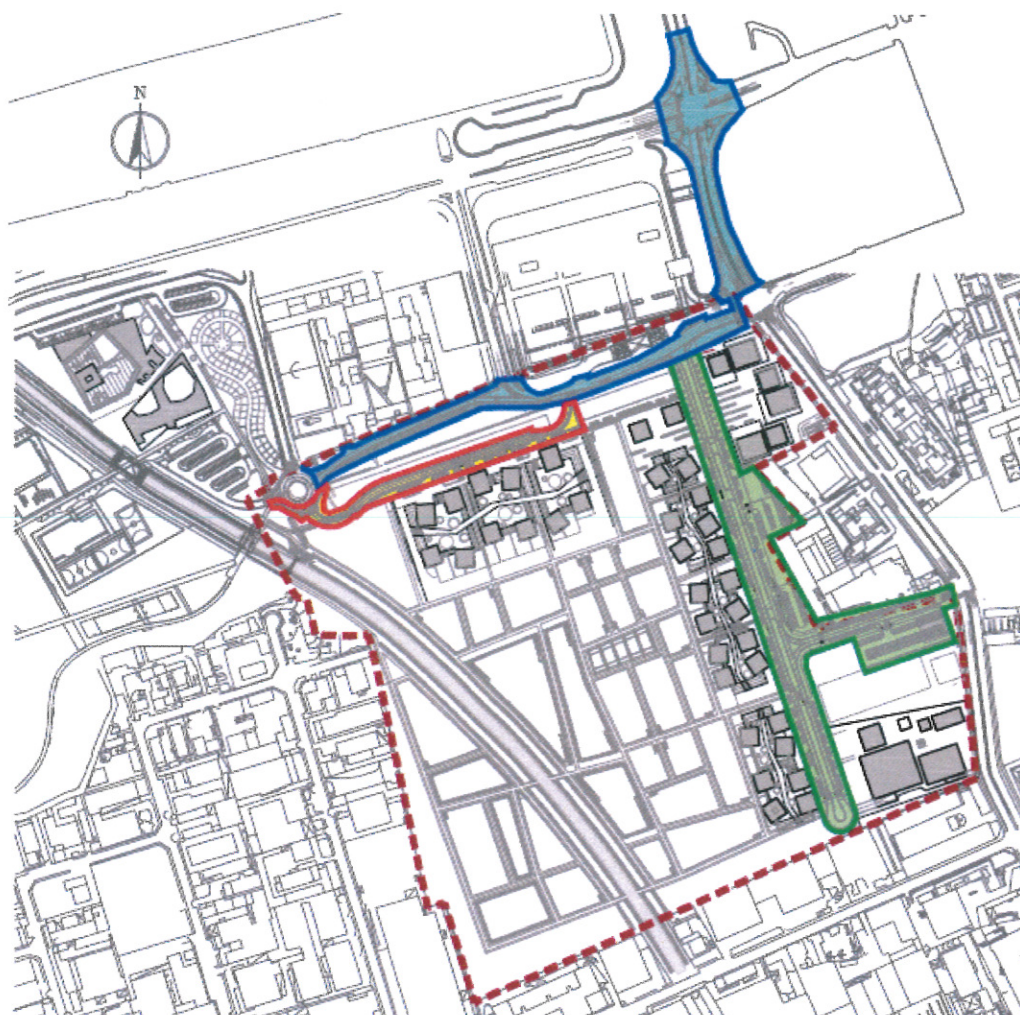
- sono stati ripercorsi i computi metrici validati (dal Comune di Milano e dai vari uffici competenti) relativi al progetto 2010, al netto delle lavorazioni stralciate in fase di istruttoria;
- parallelamente, con una verifica sistematica eseguita sulle principali lavorazioni che compongono il progetto, è stato calcolato l'aumento medio ponderale dei prezzi elementari del prezzario del Comune di Milano dalla data della precedente validazione alla data attuale, rilevando nel caso specifico circa un 6% di aumento medi ponderale;
- per le opere che non hanno avuto revisioni progettuali sostanziali, si è applicata solamente la suddetta riparametrazione statistica;
- per le opere che invece hanno avuto variazioni geometriche e dimensionali, le variazioni che sono eventualmente intervenute sono state quantificate riparametrando esattamente la specifica opera con i relativi importi alle nuove geometrie (es. via Calchi Taeggi).

Il prospetto riassuntivo degli importi delle opere di urbanizzazione, relativamente ai capitoli di cui alla presente relazione, viene quindi a essere il seguente.

ATTUAZIONE P.I.I. CALCHI TAEGGI OPERE DI URBANIZZAZIONE		SEIMILANO						
Il prospetto riassuntivo degli importi delle opere di urbanizzazione, relativamente ai capitoli di cui alla presente relazione, porta ad un importo complessivo di euro 9 214 500,00 , al netto di IVA e Spese tecniche. Si riporta di seguito il prospetto di dettaglio per le singole categorie di lavoro.								
WBS	Viabilità	Rete meteorica	Rete fognaria nera	Acquedotto	MT/BY/TLC	Illuminazione Pubblica	Verde Stradale Alberature	TOTALI
Via Calchi Taeggi	630 000,00			325 000,00	270 000,00	84 600,00		1 309 600,00
Collegamento Ciclabile Bisceglie/Basilea <i>(escluse eventuali semaforizzazioni)</i>	290 000,00	10 000,00	-	-	-	38 000,00		338 000,00
Boulevard	2 623 000,00	784 000,00	366 000,00	321 000,00	349 000,00	372 000,00	196 500,00	5 011 500,00
Parcheggio CAM	648 000,00	-	-	-	-	61 500,00	41 000,00	750 500,00
Sistema di Laminazione	-	454 000,00	-	-	-	-	-	454 000,00
Completare Calchi Taeggi	642 000,00	185 000,00	114 000,00	180 000,00	87 000,00	61 900,00	81 000,00	1 350 900,00
Totale euro u.d.m.	4 833 000,00	1 433 000,00	480 000,00	826 000,00	706 000,00	618 000,00	318 500,00	9 214 500,00
Dimensioni complessive lorde	39 280,00 (mq)	1 750,00	700,00	2 900,00	2 200,00	3 500,00	41 915,00	39 280,00
Parametro economico	123,00	819,00	686,00	285,00	321,00	177,00	8,00	235,00
Note	incidenza/MQ media ponderale delle viabilità di qualunque ordine, compresi drenaggi e strade in rilevato sulle opere di bonifica	incidenza/ML media ponderale delle fognature profonde di qualunque diametro, comprese camerette e scavi armati, escluso il bacino di laminazione	incidenza/ML media ponderale delle fognature profonde di qualunque diametro, comprese camerette e scavi armati	incidenza/ML media ponderale delle reti di diametro, comprese camerette, scavi armati ed apparecchiature di comando	incidenza/ML media ponderale delle polifore di qualunque sezione, comprese camerette 2,5x5 e 1,5x1,5 e armature di scavo quando necessarie	incidenza/ML media ponderale delle reti di qualunque tipologia, comprese opere civili e ed apparecchiature di comando	incidenza/MQ media ponderale delle superfici di strada alberata	incidenza/MQ media ponderale delle OOUU di qualunque tipologia, rapportata alla superficie pavimentata

Suddivisione in stralci

Con riferimento al tabulato di cui alla pagina precedente, nell'immagine che segue si riporta una rappresentazione sinottica della suddivisione in stralci funzionali:



In merito si precisa che sia la suddetta suddivisione sia l'aggregazione degli importi rappresentano una mappatura geografica dei tre possibili stralci; è possibile che, in fase di progettazione definitiva, durante il dialogo con i vari Enti gestori dei servizi al fine di garantire la piena funzionalità di ogni singolo stralcio sia necessario anticipare opere di stralci successivi.

Saranno quindi possibili spostamenti di importi da uno stralcio all'altro.