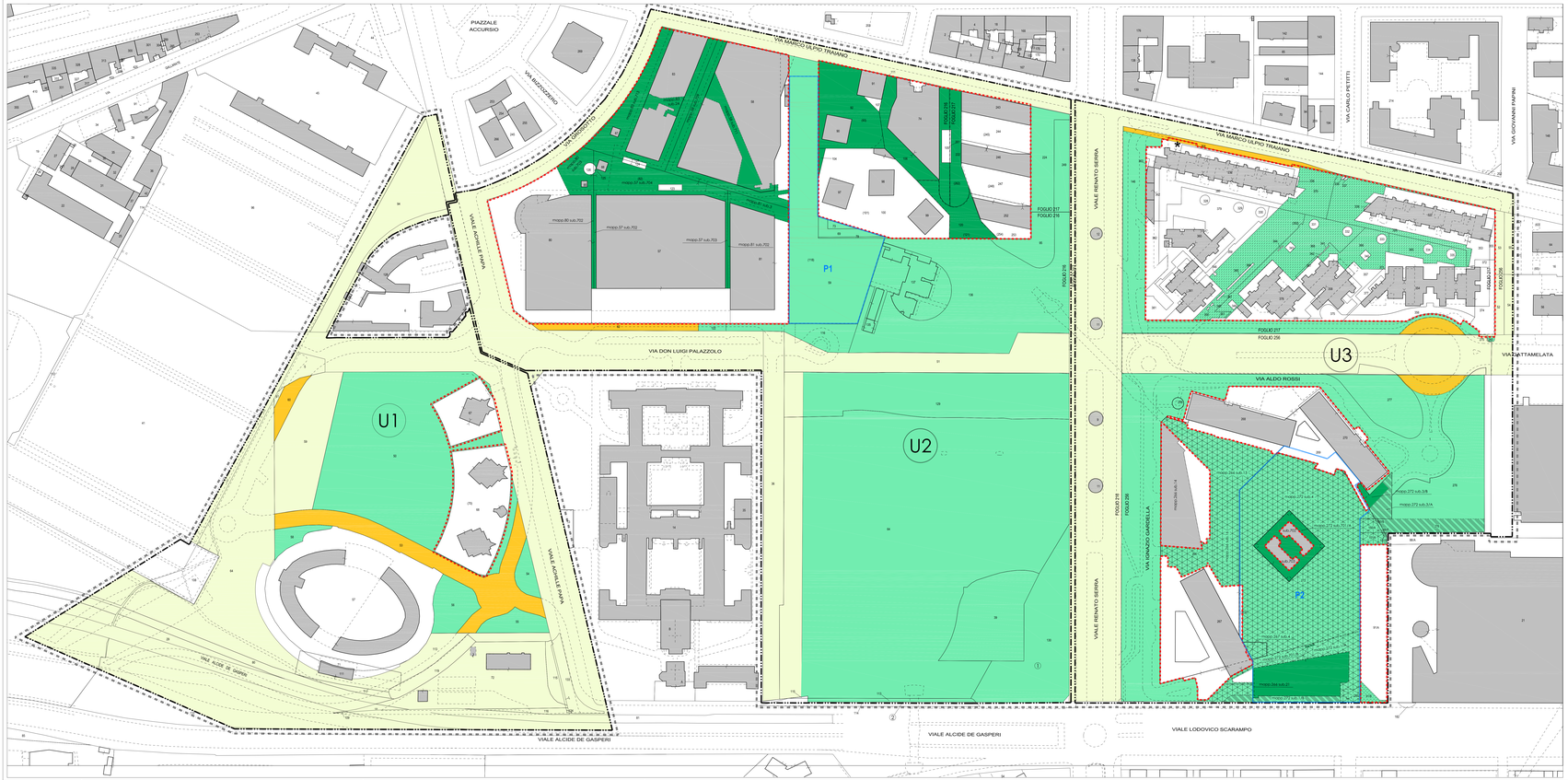


U1

Aree di urbanizzazione primaria cedute			
Foglio	Particella	Sub. N.C.E.U.	Superficie mq.
214	53		3.672
214	60		460
TOTALE MQ.			4.132

Aree di urbanizzazione secondaria cedute			
Foglio	Particella	Sub. N.C.E.U.	Superficie mq.
214	50		11.701
214	54		440
214	55		615
214	56		1.059
214	58		450
TOTALE MQ.			14.265

U2

Aree di urbanizzazione primaria cedute			
Foglio	Particella	Sub. N.C.E.U.	Superficie mq.
216	62		729
TOTALE AREA MQ.			729

Aree di urbanizzazione secondaria cedute			
Foglio	Particella	Sub. N.C.E.U.	Superficie mq.
216	39		3.415
216	59		6.890
216	64 parte		34.110
216	69		298
216	73		90
216	79		62
216	95		1.029
216	113		329
216	116		1.091
216	122		122
216	129 parte		6.381
216	130		4.445
216	135		92
216	136		9.265
216	137		2.465
217	224		1.418
217	249		790
TOTALE AREA MQ.			72.294

Aree di urbanizzazione secondaria asservite			
Foglio	Particella	Sub. N.C.E.U.	Superficie mq.
216	57	702	124
216	57	703	117
216	57	704	1.754
216	58	709	1.395
216	58	711	726
216	80	702	124
216	80	703	648
216	81	3	424
216	81	702	111
216	83	24	260
216	83	713	2.329
216	92		2.115
216	104		59
216	106		1.400
216	111		2
216	120		882
217	222		832
TOTALE AREA MQ.			13.302

U3

Aree di urbanizzazione primaria cedute			
Foglio	Particella	Sub. N.C.E.U.	Superficie mq.
256	1 (parte)		1.661
TOTALE AREA MQ.			1.661

NOTA: superficie indicata nell'atto integrativo
★ NOTA: su parata U3B

Aree di urbanizzazione secondaria cedute			
Foglio	Particella	Sub. N.C.E.U.	Superficie mq.
217	146 parte		4.540
217	260		17
256	1 parte		12.769
256	276 parte		4.001
256	277 parte		1.904
256	278		57
TOTALE AREA MQ.			23.288

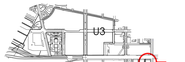
Aree di urbanizzazione secondaria cedute in cessione			
Foglio	Particella	Sub. N.C.E.U.	Superficie mq.
256	88 B		3
256	150 B		19
256	151 B		24
256	272	1/B	383
256	272	3/A	306
256	276 parte		777
TOTALE AREA MQ.			1.512

Aree di urbanizzazione secondaria cedute in cessione al livello del suolo			
Foglio	Particella	Sub. N.C.E.U.	Superficie mq.
256	150/A		133
256	151/A		146
256	266	13	2.982
256	266	16	1.086
256	266	21	85
256	267	4	10
256	272	1/A	1.542
256	272	4	10.391
TOTALE AREA MQ.			16.375

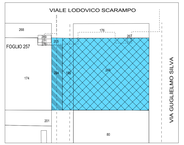
Aree di urbanizzazione secondaria asservite			
Foglio	Particella	Sub. N.C.E.U.	Superficie mq.
256	272	701/A	940
256	272	701/B	1.851
256	272	3/B	203
TOTALE AREA MQ.			2.994

Aree di urbanizzazione secondaria asservite al livello del suolo			
Foglio	Particella	Sub. N.C.E.U.	Superficie mq.
217	326		1.435
217	365		725
217	366		865
217	367		30
217	368		1.695
217	369		1.813
217	370		960
TOTALE AREA MQ.			7.523

Aree di urbanizzazione secondaria previste in asservimento al livello del suolo			
Foglio	Particella	Sub. N.C.E.U.	Superficie mq.
256	918		135
TOTALE AREA MQ.			135



*AREA DI CESSIONE EXTRA-STANDARD, impegno convenzionale: 2.548 mq



Aree di proprietà cedute al Comune di Milano, extra-standard		
Foglio	Particella	Superficie mq.
257	266	2.542
257	267	6
257	185	375
257	205 *	38
TOTALE MQ.		2.961

Aree di proprietà previste in cessione al Comune di Milano, extra-standard		
Foglio	Particella	Superficie mq.
257	204	327
TOTALE MQ.		327

TOTALE AREA MQ.	3.288

* Particella 205 espropriata dal Comune di Milano con provvedimento n. 26 del 02/12/2014 della Commissione Provinciale Espropri.

AREE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MILANO
TOTALE 127.474 MQ (compresa area di via Scarampo)

DI CUI :

AREE INCENTIVE	54.709 mq
AREE GIA' DESTINATE A STANDARD	46.133 mq
AREE DESTINATE A STANDARD DAL P.E.C.	4.712 mq

AREE DI PROPRIETÀ PRIVATA / ASSERVITE ALL'USO PUBBLICO

LEGENDA

- PERIMETRO DEL P.I.U.
- UNITÀ DI ATTUAZIONE E DI COORDINAMENTO PROGETTUALE
- AREE DI CONCENTRAZIONE FONDIARIA DI PROPRIETÀ PRIVATA / ASSERVITE ALL'USO PUBBLICO
- AREE CEDUTE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (VIABILITÀ DI NUOVA PREVISIONE - VIABILITÀ DI RIORGANIZZAZIONE)
- AREE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CEDUTE
- AREE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA PREVISTE IN CESSIONE AL LIVELLO DEL SUOLO
- AREE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA PREVISTE IN CESSIONE
- AREE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA ASSERVITE AL LIVELLO DEL SUOLO
- AREE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA PREVISTE IN ASSERVIMENTO AL LIVELLO DEL SUOLO
- P1 PERIMETRO PARCHEGGI INTERRATI ASSERVITI ALL'USO PUBBLICO
- AREE DI PROPRIETÀ CEDUTE AL COMUNE DI MILANO EXTRA STANDARD E DESTINATE A PARCHEGGIO DI ROTAZIONE
- AREE DI PROPRIETÀ PREVISTE IN CESSIONE AL COMUNE DI MILANO EXTRA STANDARD E DESTINATE A PARCHEGGIO DI ROTAZIONE

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

U1	Aree di urbanizzazione primaria cedute	4.132 mq
U2	Aree di urbanizzazione primaria cedute	729 mq
U3	Aree di urbanizzazione primaria cedute	1.661 mq
	TOTALE URBANIZZAZIONI PRIMARIE	6.522 mq

URBANIZZAZIONI SECONDARIE

U1	Aree di urbanizzazione secondaria cedute	14.265 mq
U2	Aree di urbanizzazione secondaria cedute	72.294 mq
	Aree di urbanizzazione secondaria asservite	13.302 mq
U3	Aree di urbanizzazione secondaria cedute	23.288 mq
	Aree di urbanizzazione secondaria previste in cessione	1.512 mq
	Aree di urbanizzazione secondaria previste in cessione al livello del suolo	16.375 mq
	Aree di urbanizzazione secondaria asservite	2.994 mq
	Aree di urbanizzazione secondaria asservite al livello del suolo	7.523 mq
	Aree di urbanizzazione secondaria previste in asservimento al livello del suolo	135 mq
		151.888 mq
P1	Parcheggio interrato di uso pubblico U2	7.012 mq
P2	Parcheggio interrato di uso pubblico U3	30.500 mq
		37.512 mq
	TOTALE URBANIZZAZIONI SECONDARIE	189.200 mq

AREE CEDUTE EXTRA STANDARD

Aree cedute al Comune di Milano extra standard	2.961 mq
Aree previste in cessione al Comune di Milano extra standard	327 mq
TOTALE AREE EXTRA STANDARD	3.288 mq

Milano
Direzione Urbanistica
Comune di Milano
Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica

ATTO INTEGRATIVO E MODIFICATIVO DELL' ACCORDO DI PROGRAMMA "PROGETTO PORTELLO"

ALLEGATO B

Tavola n.: 02 (ex tav. 3-all. 1b)

Descrizione tavola:
RICOGNIZIONE SU BASE CATASTALE
- Aree di urbanizzazione primaria e secondaria

Codice archivio: 1759/02/N13/09
Stesura originale: Settembre 2014
Aggiornamento: Novembre 2016 Febbraio 2017

Direttore di Area: Arch. Marco Porta
Gruppo di lavoro: Coordinamento: Arch. Monica Moschella
Dimensioni: Geom. Grazia Brusamolino Carmen Bozzetti
Collaboratori esterni: Ave. Michele Schiavulli Arch. Marco Lamari

Zona di dis.: B
Quadrante: CD-3-4 CD-5-6
Dimensione mq.: 0.65
Scale: 1:1000

Pubblicazione: del ..... al .....