

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Area Politiche per l'Abitare e Sostegno alla Fragilità Abitativa**

OGGETTO

AVVISO PUBBLICO PER MISURE DI SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN  
LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTÀ ECONOMICHE DERIVANTI  
DALL'EMERGENZA COVID-19 – MISURA UNICA  
APPROVAZIONE QUARTA GRADUATORIA DEFINITIVA – DOMANDE CON PUNTEGGIO UGUALE  
A 3, 2, 1

Il presente provvedimento non comporta spesa

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Rachele Pasquariello - Area Politiche per l'Abitare e Sostegno  
alla Fragilità Abitativa*

## **IL DIRETTORE (Area Politiche per l'Abitare e Sostegno alla Fragilità Abitativa)**

### **VISTO**

- ✓ L'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000
- ✓ L'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano
- ✓ Il DPR n. 445/2000
- ✓ La deliberazione di Giunta Comunale n. 537 del 24.04.2020
- ✓ La deliberazione di Giunta Comunale n. 875 del 31.07.2020
- ✓ La deliberazione di Giunta Comunale n. 1251 del 6.11.2020
- ✓ La determinazione dirigenziale n. 8312 del 6.11.2020
- ✓ La deliberazione di Giunta Comunale n. 1002 del 6.08.2021
- ✓ La determinazione dirigenziale n. 2936 del 29.04.2020
- ✓ La determinazione dirigenziale n. 3532 del 22.05.2020
- ✓ La determinazione dirigenziale n. 4930 del 20.07.2020
- ✓ La determinazione dirigenziale n. 9013 del 23.11.2020
- ✓ La determinazione dirigenziale n. 4159 del 6.06.2021
- ✓ La determinazione dirigenziale n. 10640 del 22.12.2020
- ✓ La determinazione dirigenziale n. 10641 del 22.12.2020
- ✓ La determinazione dirigenziale n. 10643 del 22.12.2020
- ✓ La determinazione dirigenziale n. 8068 del 29.09.2021

### **PRESUPPOSTO**

Con DGC n. 537/2020 è stato approvato lo stanziamento di risorse di € 2.456.000,00=, da aumentare sulla base della disponibilità di risorse aggiuntive, per il sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria Covid-19 e le linee guida per l'attuazione della Misura Unica prevista dalla DGR 3008/2020.

Con i provvedimenti di seguito indicati sono state acquisite le seguenti risorse aggiuntive per il sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla

emergenza sanitaria Covid-19:

DGC n. 875/2020 di accettazione del finanziamento regionale di € 1.333.460,50= ex DGR n. XI/3222/2020

DGC n. 1251/2020 di accettazione del finanziamento regionale di € 2.373.300,49= ex DGR XI/3664/2020

DD n. 8312/2020 della Direzione Specialistica Autorità di Gestione e Monitoraggio Piani che ha disposto il finanziamento di € 2.500.000,00=, in esecuzione della DGC n. 859/2020

DGC n. 1002/2021 di accettazione del finanziamento regionale di € 497.407,40 ex DGR XI/4678/2021

Con determinazione dirigenziale n. 2936/2020 è stato approvato lo schema di “Avviso per misure di sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza Covid-19 Misura Unica (...)”.

Con determinazione dirigenziale n. 3532/2020 è stata approvata la graduatoria provvisoria, dando atto che, a seguito della esecuzione dei controlli, e comunque prima dell'erogazione del contributo, verrà pubblicata sul sito web del Comune la graduatoria definitiva con l'elenco dei soli beneficiaria rientranti nella disponibilità dei fondi.

Con determinazione dirigenziale n. 4930/2020 è stata approvata la graduatoria definitiva per le domande con punteggio maggiore o uguale a 7, composta da n. 2699 domande idonee

Con determinazione dirigenziale n. 9013/2020 è stata approvata la graduatoria definitiva per le domande con punteggio uguale a 6, composta da n. 1955 domande idonee

Con determinazione dirigenziale n. 4159/2021 è stata approvata la graduatoria definitiva per le domande con punteggio uguale a 5 e uguale a 4, composta da n. 7499 domande idonee

con determinazione dirigenziale n. 10640/2020 è stata approvata la spesa di € 493.434,00 ex DGR 3008/2020 e di € 1.333.460,50 ex DGR 3222/2020

con determinazione dirigenziale n. 10641/2020 è stata approvata la spesa di € 2.373.300,49= ex DGR 3664/2020

con determinazione dirigenziale n. 10643/2020 è stata approvata la spesa di € 2.500.000,00=, derivanti da risorse del Piano Operativo città Metropolitane – PON METRO 2014-2020, ai sensi della DD n. 8312/2020

con determinazione dirigenziale n. 8068/2021 è stata approvata la spesa di € 497.507,40 ex DGR 4678/2021

La disponibilità di fondi permette l'ultimo scorrimento della graduatoria (IV graduatoria definitiva) sino ai punteggi 3, 2, 1 (domande idonee) pari a n. 4308 domande, corrispondenti a n. 3790 domande presenti in graduatoria provvisoria e n. 518 domande riposizionate a seguito dei controlli eseguiti.

## CONSIDERATO

Ai fini della compilazione della quarta graduatoria definitiva, ovvero dei potenziali beneficiari con punteggio uguale a 3, 2, 1, sono state attivate le prime azioni di controllo e verifica come di seguito indicato

A) verifiche dei requisiti di accesso al contributo come espressamente indicato nell'Avviso relativi a:

- residenza nel Comune di Milano (390)
- cittadinanza (italiana o UE) o possesso di regolare titolo di soggiorno per i cittadini extra UE
- residenza esclusiva o principale nell'alloggio indicato nel contratto di locazione per il quale si chiede il contributo (288)

totale domande eliminate n. 678

B) verifiche del requisito di accesso al contributo relativo al possesso di regolare dichiarazione ISEE 2020, come espressamente indicato nell'Avviso con un valore inferiore a € 26.000,00 e data di presentazione entro 30 giugno 2020

Totale domande eliminate n. 801

C) verifiche del requisito di accesso al contributo relativo ad assenza del diritto di proprietà di un alloggio adeguato nel Comune di Milano o in altro comune di Regione Lombardia

Totale domande eliminate n. 7

D) verifiche che le domande presentate dai richiedenti non appartengano allo stesso nucleo familiare (domande doppie)

Totale domande eliminate n. 24

E) atteso che il contributo dovrà essere erogato al proprietario (locatore), non sono state ricomprese nella graduatoria definitiva le domande dei richiedenti che non abbiano inserito i dati informativi relativi al proprietario dell'alloggio, cioè le domande dove è stata indicata una mail proprietario uguale a mail inquilino, oppure non è stata indicata mail. Tali domande sono state sospese e saranno oggetto di separata istruttoria finalizzata a verificare il possesso dei requisiti previsti nell'Avviso.

Totale domande sospese n. 181

Dopo le attività di verifica e controllo, la graduatoria risulta composta da **n. 2617** domande

I controlli relativi alla regolarità del contratto di locazione (registrato e in vigore), alla durata della locazione, alla assenza di procedure di rilascio, alle dichiarazioni di competenza del proprietario, saranno eseguiti prima della effettiva liquidazione del contributo, con esclusione della domanda dalla graduatoria in caso di irregolarità.

L'attività di controllo ai sensi dell'art. 17 del DPR n. 445/2000 sarà eseguita su un campione casuale del 5% di domande idonee al pagamento estratto con il metodo del pallottoliere; l'esito negativo della istruttoria determinerà l'esclusione della domanda dalla graduatoria.

La presenza della domanda nella presente quarta graduatoria definitiva non comporta automaticamente l'acquisizione del diritto all'erogazione del contributo, poiché la liquidazione dello stesso sarà possibile solo dopo l'esito positivo dei controlli sopra illustrati e fino ad esaurimento dei fondi disponibili

Ritenuto pertanto di procedere con l'approvazione della quarta graduatoria definitiva degli aventi titolo per accedere al contributo, limitatamente alle domande con punteggio 3, 2, 1.

## **DETERMINA**

- a. Di approvare la quarta graduatoria definitiva relativamente alle sole domande con punteggio 3, 2, 1 (domande idonee) presentate a seguito della pubblicazione dell'Avviso per misure di sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza Covid-19 Misura Unica, allegata al presente provvedimento quale parte integrante
- b. Di dare atto che le domande presenti nella graduatoria allegata non ricomprendono le domande eliminate e sospese per le motivazioni illustrate in narrativa
- c. Di dare atto che la presenza della domanda nella graduatoria definitiva non comporta l'acquisizione automatica del diritto alla erogazione del contributo, che è vincolato all'esito positivo dei controlli finali e a campione (5%), come illustrato in narrativa
- d. Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web del Comune di Milano, sul sito dell'Agenzia Sociale per la Locazione Milano Abitare e sul sito della Fondazione Welfare Ambrosiano

IL DIRETTORE (Area Politiche per l'Abitare e Sostegno alla Fragilità Abitativa)  
Francesco Tarricone per Carlo Lopedote (Dirigente Adottante)

