

## VARIAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021-2023 E DELL'ELENCO ANNUALE 2021

### 1. Inserimento, nell'annualità 2021 del PTO 2021-2023, dei seguenti nuovi interventi:

CIAM	DESCRIZIONE DEI LAVORI	IMPORTO (in €)	QUOTA RISORSE COMUNALI	MOTIVO DI INSERIMENTO
N	INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE DEI SEDIMI STRADALI PER LA PEDONALITA', LA CICLABILITA' E GLI SPAZI PUBBLICI NEL QUARTIERE DI GRECO E NIGUARDA	€ 2.500.000,00	€ 2.500.000,00	Opportunità di eseguire interventi di riqualificazione del patrimonio ERP ammessi a finanziamenti statali
N	INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE DEI SEDIMI STRADALI PER LA PEDONALITA', LA CICLABILITA' E GLI SPAZI PUBBLICI NEL QUARTIERE SAN SIRO	€ 6.000.000,00	€ 6.000.000,00	Opportunità di eseguire interventi di riqualificazione del patrimonio ERP ammessi a finanziamenti statali
N	PROCEDURA DI DIALOGO COMPETITIVO PER L'AFFIDAMENTO DI TUTTE LE ATTIVITA' NECESSARIE PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMUNE DI MILANO - LOTTO 3	€ 45.883.719,73	€ 1.380.477,61	Opportunità di eseguire interventi di efficientamento energetico sul patrimonio ERP accedendo a forme di tassazione agevolata (Legge n. 77/2020)
N	PROCEDURA DI DIALOGO COMPETITIVO PER L'AFFIDAMENTO DI TUTTE LE ATTIVITA' NECESSARIE PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMUNE DI MILANO - LOTTO 5	€ 12.998.442,53	€ 503.083,25	Opportunità di eseguire interventi di efficientamento energetico sul patrimonio ERP accedendo a forme di tassazione agevolata (Legge n. 77/2020)
N	PROPOSTA DI PROJECT FINANCING RELATIVA ALL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA UCCELLI DI NEMI PRESSO I CIVICI 23, 24, 25 E 26 DEL QUARTIERE PONTE LAMBRO	€ 6.997.749,24	€ 3.199.900,00	Opportunità di beneficiare di capitali privati
N	RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DI VIA PIANELL 15 PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI SERVIZI ABITATIVI	€ 9.000.000,00	€ 9.000.000,00	Opportunità di eseguire interventi di riqualificazione del patrimonio ERP ammessi a finanziamenti statali
N	INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIQUALIFICAZIONE E RAZIONALIZZAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI E PARTI COMUNI IN EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL QUARTIERE NIGUARDA	€ 3.500.000,00	€ 3.500.000,00	Opportunità di eseguire interventi di riqualificazione del patrimonio ERP ammessi a finanziamenti statali
N	RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DI VIA NEWTON 15 PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI SERVIZI ABITATIVI	€ 6.000.000,00	€ 6.000.000,00	Opportunità di eseguire interventi di riqualificazione del patrimonio ERP ammessi a finanziamenti statali
N	INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RAZIONALIZZAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI E PARTI COMUNI IN EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E DI SPAZI APERTI DEGLI EDIFICI PUBBLICI NEL QUARTIERE SAN SIRO	€ 3.000.000,00	€ 3.000.000,00	Opportunità di eseguire interventi di riqualificazione del patrimonio ERP ammessi a finanziamenti statali

CIAM	DESCRIZIONE DEI LAVORI	IMPORTO (in €)	QUOTA RISORSE COMUNALI	MOTIVO DI INSERIMENTO
N	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE INTEGRALE DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI VIA DEI GIAGGIOLI 7/9/11 ED OPERE CONNESSE	€ 47.980.000,00	€ 47.980.000,00	Opportunità di eseguire interventi di riqualificazione del patrimonio ERP ammessi a finanziamenti statali
N	RIMOZIONE DEGLI IMPIANTI DI TRAZIONE ELETTRICA E CAVO TELEFONICO LUNGO VIA PELLEGRINO ROSSI E VIA ASTESANI	€ 165.894,67	€ 165.894,67	Intervento urgente
N	LINEA METROPOLITANA 2: PONTE COLOGNO - INTERVENTI DI PRESIDIO SELLE GERBER	€ 570.000,00	€ 570.000,00	Intervento urgente
<b>TOTALE IMPORTO NUOVI INSERIMENTI IN ANNUALITA' 2021</b>		<b>€ 144.595.806,17</b>	<b>€ 83.799.355,53</b>	

per il complessivo importo di € 144.595.806,17, finanziato con risorse proprie del Comune di Milano per la quota di € 83.799.355,53 e per la restante parte con risorse acquisite mediante apporti di capitali privati e mediante altre tipologie di stanziamento;

con contestuale stralcio, dall'annualità 2021 del PTO 2021-2023, dei seguenti interventi:

CIAM	DESCRIZIONE DEI LAVORI	IMPORTO (in €)	QUOTA RISORSE COMUNALI	MOTIVO DI STRALCIO
112	RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA BELLOVESO	€ 990.000,00	€ 990.000,00	Opera finanziata
113	RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DI PIAZZALE SANTORRE DI SANTAROSA	€ 998.800,00	€ 998.800,00	Opera finanziata
123	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMPRESI QUELLI FINALIZZATI AL RILASCIO DELL'IDONEITA' STATICA DA ESEGUIRSI NEL PATRIMONIO AFFIDATO IN GESTIONE - PROGETTO A	€ 6.200.000,00	€ 6.200.000,00	Incarico finanziato
150	Interventi straordinari manutentivi di riqualificazione e messa a norma per edifici di EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA finalizzati all'ottenimento del CPI, all'idoneità statica, alla messa in sicurezza degli impianti - Progetto 2	€ 5.000.000,00	€ 5.000.000,00	Opera finanziata
159	INTERVENTI DI MANUTENZIONE PER SVECCHIAMENTO ED ADEGUAMENTO NONCHE' PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI ASCENSORI E SIMILARI E ALL'ABBATTIMENTO DELLE BB.AA. NEL PATRIMONIO ERP AFFIDATO IN GESTIONE A MM - Progetto 2	€ 4.550.000,00	€ 4.550.000,00	Opera finanziata
219	INTERVENTI DI M.S. NEI CENTRI DI AGGREGAZIONE - XIII LOTTO	€ 1.100.000,00	€ 1.100.000,00	Opera finanziata
223	INTERVENTI DI M.S. NEI MERCATI COMUNALI COPERTI - XV LOTTO	€ 1.100.000,00	€ 1.100.000,00	Opera finanziata
227	LAVORI A CHIAMATA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEL COMPLESSO DEMANIALE FABBRICA DEL VAPORE	€ 700.000,00	€ 700.000,00	Opera finanziata
235	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DI RISANAMENTO CONSERVATIVO, DI RESTAURO, NONCHE' INTERVENTI URGENTI AI SENSI DELL'ART. 27 D.LGS 42/2004 (CODICE DEI BENI CULTURALI) DELLE CASCINE COMUNALI	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00	Opera finanziata
236	DEMOLIZIONE D'UFFICIO DI OPERE ABUSIVE, DEMOLIZIONI DI IMMOBILI ABBANDONATI E DEGRADATI, INTERVENTI SOSTITUTIVI PER LA MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI PRIVATI ANCHE A SEGUITO DI ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE. LOTTO 2	€ 1.210.000,00	€ 1.210.000,00	Opera finanziata
257	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI IDRICI ANTINCENDIO. LOTTO D	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00	Opera finanziata
267	STABILI DEMANIALI, DI EDILIZIA SCOLASTICA E COLONIE EXTRAURBANE, VIE DIVERSE - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ELETTRICI LOTTO 3	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00	Opera finanziata
275	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTERVENTI URGENTI SU IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE. LOTTO 1	€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00	Opera finanziata

CIAM	DESCRIZIONE DEI LAVORI	IMPORTO (in €)	QUOTA RISORSE COMUNALI	MOTIVO DI STRALCIO
276	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTERVENTI URGENTI SU IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE. LOTTO 2	€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00	Opera finanziata
283	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MILANO IN CARICO ALL'AREA SPETTACOLO	€ 1.750.000,00	€ 1.750.000,00	Opera finanziata
285	INTERVENTI STRAORDINARI MANUTENTIVI FINALIZZATI ALLA MESSA A NORMA DELLE USCITE DI SICUREZZA NEGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE TECNICA	€ 3.000.000,00	€ 3.000.000,00	Opera finanziata
339	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO SCOLASTICO DI VIA BRUNACCI 2-4-8	€ 9.600.000,00	€ 9.600.000,00	Incarico finanziato
366	PLESSO SCOLASTICO DI VIA CRESPI, 40 (MUNICIPIO 9): BONIFICA AMIANTO E DEMOLIZIONE EDIFICIO ESISTENTE	€ 3.600.000,00	€ 3.600.000,00	Opera finanziata
404	INSERIMENTO AMBIENTALE DISSUASORI DI SICUREZZA AMBITO CORSO VITTORIO EMANUELE E VIE LIMITROFE - DUOMO - MERCANTI - CORDUSIO - DANTE	€ 2.350.000,00	€ 2.350.000,00	Incarico finanziato
408	INTERVENTI DI MANUTENZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE INTERESSATA DA BINARI TRANVIARI E RIMOZIONE BINARI - ZONE DI DECENTRAMENTO DALLA 1 ALLA 9. RIMOZIONE DI BINARI TRANVIARI E RICOSTITUZIONE MANTO STRADALE CON INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AREA - LOTTO 2: VIA DONATELLO - VIA PARACELSO - PIAZZALE BACONE - P.LE LAVATER - VIA RAMAZZINI - VIA CADAMOSTO	€ 2.155.000,00	€ 2.155.000,00	Incarico finanziato
448	RAFFORZAMENTO DELLA DELIMITAZIONE E REALIZZAZIONE DELLE BARRIERE ACUSTICHE NEL TRATTO CIMIANO-CRESCENZAGO-C.NA GOBBA	€ 4.979.206,08	€ 4.979.206,08	Incarico finanziato
449	SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NELLE PRINCIPALI STAZIONI DELLA RETE METROPOLITANA MILANESE - P.TA GENOVA M2	€ 1.479.977,54	€ 1.479.977,54	Incarico finanziato
451	SOSTITUZIONE ASCENSORI IN METROPOLITANA M3 PER FINE VITA TECNICA - FASE 1	€ 5.000.026,94	€ 5.000.026,94	Incarico finanziato
452	SOSTITUZIONE ASCENSORI IN METROPOLITANA M3 PER FINE VITA TECNICA - FASE 2	€ 5.000.026,94	€ 5.000.026,94	Incarico finanziato
470	INTERVENTI PUNTUALI DI IMPERMEABILIZZAZIONE MEDIANTE INIEZIONE DI RESINE PER RISOLVERE INFILTRAZIONI D'ACQUA SU PLATEA GALLERIA METROPOLITANA M2	€ 2.881.226,63	€ 2.881.226,63	Incarico finanziato
474	SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NELLE PRINCIPALI STAZIONI DELLA RETE METROPOLITANA MILANESE: C.na Gobba	€ 1.345.506,57	€ 1.345.506,57	Incarico finanziato
475	SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NELLE PRINCIPALI STAZIONI DELLA RETE METROPOLITANA MILANESE: Sant'Ambrogio	€ 1.500.936,94	€ 1.500.936,94	Incarico finanziato
480	Metropolitana linea M2: interventi di adeguamento antincendio ai sensi del dm 21.10.2015 Linee M1 e M2 Impianti idrici antincendio	€ 21.091.160,09	€ 7.501.160,09	Incarico finanziato
481	Metropolitana linea M2: interventi di adeguamento antincendio ai sensi del dm 21.10.2015 Linee M1 e M2 Prime opere civili di compartimentazione e resistenza antincendio delle stazioni	€ 15.072.696,21	€ 5.362.696,21	Incarico finanziato
532	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI POZZI DI 1° FALDA - LOTTO A	€ 600.000,00	€ 600.000,00	Incarico finanziato
<b>TOTALE IMPORTO ELIMINAZIONI DA ANNUALITA' 2021</b>		<b>€ 110.254.563,94</b>	<b>€ 86.954.563,94</b>	

**per il complessivo importo di € 110.254.563,94, finanziato con risorse proprie del Comune di Milano per la quota di € 86.954.563,94 e per la restante parte con risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge.**

**2. Inserimento, nell'annualità 2022 del PTO 2021-2023, dei seguenti nuovi interventi:**

CIAM	DESCRIZIONE DEI LAVORI	IMPORTO (in €)	QUOTA RISORSE COMUNALI	MOTIVO DI INSERIMENTO
N	NOVECENDECI RICONVERSIONE E ANNESSIONE DELL'EDIFICIO "SECONDO ARENGARIO" AL MUSEO DEL NOVECENTO	€ 29.000.000,00	€ 29.000.000,00	Intervento urgente
<b>TOTALE IMPORTO NUOVI INSERIMENTI IN ANNUALITA' 2022</b>		<b>€ 29.000.000,00</b>	<b>€ 29.000.000,00</b>	

per il complessivo importo di € 29.000.000,00, interamente finanziato con risorse proprie del Comune di Milano, di cui euro 1.250.000,00 con esigibilità prevista nell'anno 2021;

**con contestuale stralcio, dall'annualità 2022 del PTO 2021-2023, dei seguenti interventi:**

CIAM	DESCRIZIONE DEI LAVORI	IMPORTO (in €)	QUOTA RISORSE COMUNALI	MOTIVO DI INSERIMENTO
510	RINNOVAMENTO STRAORDINARIO DI BINARI, SCAMBI E DIRAMAZIONI TRANVIARIE IN SEDE PROPRIA E PROMISCUA E IMPLEMENTAZIONE DEI SISTEMI DI AZIONAMENTO IN RADIOFREQUENZA FASE XV	€ 13.000.000,00	€ 13.000.000,00	Intervento non più prioritario
511	RINNOVAMENTO STRAORDINARIO DI BINARI, SCAMBI E DIRAMAZIONI TRANVIARIE IN SEDE PROPRIA E PROMISCUA E IMPLEMENTAZIONE DEI SISTEMI DI AZIONAMENTO IN RADIOFREQUENZA FASE XVI	€ 13.000.000,00	€ 13.000.000,00	Intervento non più prioritario
512	RINNOVAMENTO STRAORDINARIO DI BINARI, SCAMBI E DIRAMAZIONI TRANVIARIE IN SEDE PROPRIA E PROMISCUA E IMPLEMENTAZIONE DEI SISTEMI DI AZIONAMENTO IN RADIOFREQUENZA FASE XVII	€ 13.000.000,00	€ 13.000.000,00	Intervento non più prioritario
<b>TOTALE IMPORTO ELIMINAZIONI DA ANNUALITA' 2022</b>		<b>€ 39.000.000,00</b>	<b>€ 39.000.000,00</b>	

per il complessivo importo di € 39.000.000,00, interamente finanziato con risorse proprie del Comune di Milano.

**Scheda A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MILANO  
Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma**

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità Finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo Anno - 2021	Secondo Anno - 2022	Terzo Anno - 2023	
Risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	208.562.204,79 €	235.652.722,97 €	333.982.361,91 €	778.197.289,67 €
Risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	5.876.816,82 €	73.726.910,57 €	126.581.373,55 €	206.185.100,94 €
Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	2.426.529,44 €	18.374.768,56 €	20.940.266,07 €	41.741.564,07 €
Stanzamenti di bilancio	80.518.754,08 €	450.807.054,13 €	1.641.214.772,29 €	2.172.540.580,50 €
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'art. 3 del Decreto-Legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Altra tipologia	14.700.000,00 €	27.598.601,40 €	14.700.000,00 €	56.998.601,40 €
<b>TOTALI</b>	<b>312.084.305,13 €</b>	<b>806.160.057,63 €</b>	<b>2.137.418.773,82 €</b>	<b>3.255.663.136,58 €</b>

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità.

Il Referente del Programma Triennale dei Lavori  
Ing. Massimiliano Papetti  
(f.to digitalmente)