

MUNICIPIO 5

DELIBERAZIONE N. 29 DEL 13 APRILE 2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI MUNICIPIO

OGGETTO: DELIBERAZIONE DI INIZIATIVA CONSILIARE - INDICAZIONI DEI FABBISOGNI E LINEE GUIDA D'INTERVENTO PER LA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 21 APRILE 2022 SU "RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO HEADQUARTER A2A NELL'AREA COMPRESA TRA PIAZZA TRENTO E LO SCALO FERROVIARIO DI PORTA ROMANA, CONSISTENTE NELLA COSTRUZIONE DI DUE EDIFICI (DENOMINATI "TORRE" E "STECCA") CON SISTEMAZIONI ESTERNE ORGANIZZATE IN UN SISTEMA DI SPAZI APERTI E PERMEABILI, OLTRE AD OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI DUE EDIFICI STORICI RECUPERATI (DENOMINATI A E B) ED OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA TRENTO, VIA CREMA, VIALE ISONZO, VIA PALLADIO E VIA ADIGE"

Seduta pubblica del 13 aprile 2022

CONSIGLIERI IN CARICA

CARAPELLESE	PRESIDENTE DI MUNICIPIO	P			
ARCIDIACONO	CONSIGLIERE	A	MAGNOTTA	CONSIGLIERE	P
BRAMATI	CONSIGLIERE	P	MARNINI	CONSIGLIERE	P
CAMARDO	CONSIGLIERE	A	MARUCCO	CONSIGLIERE	P
CAMPAGNANO	CONSIGLIERE	P	MISITI	CONSIGLIERE	P
CAVALLO	CONSIGLIERE	P	MOLHO	CONSIGLIERE	P
CHANDRA KAR	CONSIGLIERE	P	MULINACCI	CONSIGLIERE	P
D'ANGELO	CONSIGLIERE	A	REPOSSI	CONSIGLIERE	P
DE BELLIS	CONSIGLIERE	P	SCIMONE	CONSIGLIERE	A
DE FRANCESCHI	CONSIGLIERE	P	SERINI	CONSIGLIERE	A
DI VAIA	CONSIGLIERE	A	TODESCO	CONSIGLIERE	P
DONGIOVANNI	CONSIGLIERE	P	VALTORTA	CONSIGLIERE	A
GALLUZZI	CONSIGLIERE	A	VEDOVATO	CONSIGLIERE	P
GENOVESE	CONSIGLIERE	P	VENTURIN	CONSIGLIERE	P
GEROSA	CONSIGLIERE	P	VERARDI	CONSIGLIERE	P
GRIMALDI	CONSIGLIERE	P	VERRI	CONSIGLIERE	P

Fatto eseguire l'appello nominale, il Presidente del Consiglio Massimo MULINACCI accerta che risultano presenti 23 Consiglieri.

Partecipano all'adunanza il Direttore Operativo Municipi - Ambito 1 Dott. Giovanni Campana ed il Segretario Dott. Federico Porciani.

Il Presidente del Consiglio, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la votazione.

OGGETTO: DELIBERAZIONE DI INIZIATIVA CONSILIARE – INDICAZIONI DEI FABBISOGNI E LINEE GUIDA D’INTERVENTO PER LA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 21 APRILE 2022 SU “RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO HEADQUARTER A2A NELL’AREA COMPRESA TRA PIAZZA TRENTO E LO SCALO FERROVIARIO DI PORTA ROMANA, CONSISTENTE NELLA COSTRUZIONE DI DUE EDIFICI (DENOMINATI “TORRE” E “STECCA”) CON SISTEMAZIONI ESTERNE ORGANIZZATE IN UN SISTEMA DI SPAZI APERTI E PERMEABILI, OLTRE AD OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI DUE EDIFICI STORICI RECUPERATI (DENOMINATI A E B) ED OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA TRENTO, VIA CREMA, VIALE ISONZO, VIA PALLADIO E VIA ADIGE”

VISTA l’allegata proposta di deliberazione concernente l’oggetto;

RITENUTO che la stessa appare meritevole di approvazione;

VISTI:

- il vigente Statuto del Comune di Milano;
- l’art. 59 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano.

DATO ATTO del parere di regolarità tecnica e di legittimità reso dal Direttore Operativo Municipi – Ambito 1, quale parte integrante della presente proposta;

DATO ATTO dell’esito della seguente votazione, a scrutinio palese e a maggioranza dei Consiglieri votanti:

CONSIGLIERI ASSEGNATI	31	
CONSIGLIERI PRESENTI	23	
CONSIGLIERI VOTANTI	23	
MAGGIORANZA RICHIESTA	12	
CONSIGLIERI FAVOREVOLI	23	
CONSIGLIERI CONTRARI	0	
CONSIGLIERI ASTENUTI	0	
CONSIGLIERI ASTENUTI ART.33 C.4	0	

DATO ATTO inoltre che l’esito della predetta votazione è stato verificato dagli scrutatori BRAMATI, CHANDRA KAR, VENTURIN

DELIBERA

- la proposta di deliberazione di cui in premessa è approvata e fatta propria.

Il Segretario
Dott. Federico Porciani
(firmato digitalmente)

Il Presidente del Consiglio
Massimo Mulinacci
(firmato digitalmente)

VISTO
Il Direttore Operativo
Municipi - Ambito 1
Dott. Giovanni Campana
(firmato digitalmente)

- **AGLI ATTI DEL MUNICIPIO 5**
- **ALL’ASSESSORE ALLA RIGENERAZIONE URBANA DEL COMUNE DI MILANO**

Municipio n. 5

Milano



Comune
di Milano

Comune di Milano
U. COORDINAMENTO
U. COORDINAMENTO
MUNICIPIO 5
PG 0206893 / 2022
Del 11/04/2022 11:31:30
ORIGINALE
A: U. SUPP ORGANI MUNICIPIO

Proposta di deliberazione d'iniziativa consiliare.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
D'INIZIATIVA CONSILIARE

OGGETTO

PROGETTO HEADQUARTER A2A – PIAZZA TRENTO – VIA CREMA

Le sottoscritte Consigliere di Municipio propongono il seguente schema di deliberazione affinché venga iscritto all'Ordine del Giorno del Consiglio di Municipio nei modi e nei termini previsti dal Regolamento.

I Consiglieri di Municipio

Gaia Emanuela Molho

Annamaria Rosa Scimone

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Deliberazione di iniziativa consiliare: Indicazioni dei fabbisogni e linee guida d'intervento per la Conferenza dei servizi del 21 aprile 2022 su *“Richiesta di permesso di costruire convenzionato relativa alla realizzazione del nuovo Headquarter A2A nell'area compresa tra Piazza Trento e lo scalo ferroviario di porta Romana, consistente nella costruzione di due edifici (denominati ‘Torre’ e ‘Stecca’) con sistemazioni esterne organizzate in un sistema di spazi aperti e permeabili, oltre ad opere di manutenzione straordinaria di due edifici storici recuperati (denominati A e B) ed opere di riqualificazione di Piazza Trento, via Crema, viale Isonzo, via Palladio e via Adige”*.

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO 5

Visti

- Il vigente Statuto del Comune di Milano;
- l'art. 59 del regolamento dei Municipi (Funzioni municipali di proposta);

Considerate:

- Le delibere del Consiglio di Municipio: n. 21 del 24/09/2020, n. 11 del 25/02/2021 e n. 16 del 24/05/2021;
- La seduta delle Commissioni Municipali Congiunte Urbanistica, Edilizia Pubblica e Privata, Lavori Pubblici, Verde, Ambiente, Arredo Urbano e Mobilità tenutesi del giorno: 23 marzo 2022 alla quale hanno partecipato i Tecnici degli Uffici comunali competenti;
- L'analisi della documentazione di progetto, lo stato di fatto e di progetto;
- Il verbale della Conferenza dei Servizi (Atti P.G. 681219/2021 del 14/12/2021) - svoltasi in data 24/11/2021 per l'approvazione del progetto definitivo finalizzato alla stipula della convenzione preordinata al rilascio del permesso di costruire - che hanno determinato l'interruzione del procedimento soprattutto in relazione alla insufficiente progettazione dello spazio pubblico le cui caratteristiche e risorse non hanno permesso di giustificare la rispondenza della proposta ai criteri dettati dall'art. 15.4 del PGT, in quanto essa necessitava appunto di una più significativa riqualificazione dello spazio pubblico attraverso una rinnovata proposta progettuale che tornasse ad interessare le aree già esplorate oltre lo stretto ambito di intervento, come nella fase di istruttoria preliminare, in ragione del carattere strategico dell'insediamento dovuto alla sua prossimità e interconnessione con l'ex scalo ferroviario di Porta Romana in via di trasformazione e alla funzione di cerniera con la parte di città storica che questo ambito rappresenta;
- La convocazione della seconda Conferenza dei servizi del 21 aprile 2022 nella quale si riporta che è stato: *riscontrato l'adeguamento progettuale pervenuto in data 02/03/2022 in Atti P.G. 125221/20212, con il quale la proponente ha inteso recepire le indicazioni emerse in conferenza dei Servizi e nei successivi tavoli di lavoro integrando l'ambito della rigenerazione urbana con l'inserimento delle vie:*
 - *PALLADIO - da P.za Trento sino a Via Giulio Romano*

- *ADIGE - da P.za Trento sino a P.za Buozzi*
- *Isonzo Ovest - da P.za Trento sino a Via Ripamonti;*

atteso che l'Intervento si pone di fatto l'obbiettivo di indurre nel medio termine un superamento del perimetro d'ambito indicato dal PGT per connettere la città storica con il quadrante Sud Est, oltre la cinta ferroviaria, generando altresì un significativo cambiamento delle abitudini di spostamento dell'intero quartiere che beneficiando della riqualificazione della via Crema in spazio pubblico pedonale condiviso con il traffico veicolare calmierato consentirebbe di portare lo spazio dell'intero quartiere verso modelli d'uso ibridi, adattivi e innovativi;

considerato che l'avvenuta presentazione delle integrazioni progettuali, elaborate per il superamento delle criticità descritte nel suddetto verbale e per il completo raggiungimento degli obiettivi del PGT, ha determinato la riattivazione del procedimento finalizzato alla stipula della convenzione e considerato che per l'approvazione del progetto definitivo dell'Headquarter e delle suddette opere pubbliche, nonché per la valutazione della loro congruità tecnico-economica, è necessario acquisire i pareri favorevoli da parte delle competenti Aree/Unità del Comune di Milano ed i nulla osta da parte degli Enti interessati

Acquisito sulla proposta di deliberazione il parere di cui al comma 1 dell'art. 33 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano, in ordine alla regolarità tecnica / legittimità, allegato e parte integrante della presente deliberazione;

DELIBERA

di indicare quali aspetti essenziali per realizzare un progetto complessivo di riqualificazione e rigenerazione urbana che risulti capace di soddisfare i fabbisogni dei residenti e dei cittadini, di incrementare l'accessibilità delle aree interessate, di migliorare l'integrazione fra spazio pubblico e privato e di costruire nuove relazioni fra parti di città:

- l'integrazione e la compenetrazione fra le diverse aree oggetto d'intervento, riprendendo la soluzione progettuale ciclopedonale che preveda lo scavalco della barriera di viale Isonzo realizzando una piena continuità dell'asse nord – sud, una piena integrazione con lo scalo di Porta Romana, una compiuta accessibilità e unità dell'area. In caso di mancato accoglimento della presente indicazione, si richiede di valutare che la copertura di tale intervento possa, in ultima istanza, rientrare fra le infrastrutturazioni accessorie collegate al progetto di riqualificazione e rigenerazione dello scalo di Porta Romana;
- si rileva che l'attuale disegno di progetto che prevede un attraversamento a raso di viale Isonzo con regolazione semaforica non pare essere una risposta adeguata sia in ragione della portata del flusso veicolare che caratterizza il viale in oggetto e anche delle relative ripercussioni sullo stesso nonché per l'effetto di conservazione della cesura fra le due aree oggetto di intervento, impedendo il compimento di un'area interconnessa e accessibile anche dal punto di vista viabilistico e della mobilità;

**MUNICIPIO 5**

- garantire la relativa uniformità del livello d'intervento, in termini qualitativi, fra aree private e aree pubbliche;
- realizzare un raccordo progettuale fra l'intervento in oggetto e quello relativo allo scalo di Porta Romana in modo da sviluppare le necessarie integrazioni nonché garantire una coerenza e armonia complessiva dello sviluppo trasformativo e realizzativo dell'intera area;
- minimizzare l'impatto della pedonalizzazione di alcune aree nonché della caratterizzazione/trasformazione d'uso di altre e degli interventi viabilistici previsti in termini di sottrazione degli stalli di sosta per i residenti, individuando tutte le possibili forme compensative necessarie, comprese quelle degli spazi sul quale insiste il nuovo headquarter di A2A;
- utilizzo del deposito delle schede elettorali per il progetto di riqualificazione e rigenerazione urbanistica che prevede l'utilizzo della copertura per una sistemazione a verde e aree per relax, chiedendo di poter prevedere sin d'ora la possibilità di una futura demolizione di tale deposito con ricostruzione nel medesimo sedime di un parcheggio su più livelli interrati, atto a mitigare l'eliminazione dei posti auto e a rispondere anche alle esigenze di sosta per i fruitori del realizzando intervento sullo Scalo Romana;
- individuare un percorso di progettazione partecipata degli spazi pedonali e delle nuove piazze (quali ad esempio: Salmini, Crema e Trento), che coinvolga, oltre al Municipio, anche i cittadini residenti e i vari stakeholder dell'area, così da meglio tradurre la domanda di progetto e favorire la significazione degli spazi e dei luoghi in linea con le esigenze di chi li abita;
- in ragione della riqualificazione di via Crema nonché del ridisegno degli spazi viabilistici e complessivi della stessa, si ritiene necessario individuare un equilibrio più avanzato fra il mercato come definito finora e gli interessi legittimi dei commercianti con quelli dei residenti, nell'ottica di un pieno governo delle trasformazioni intervenute.

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO MUNICIPALE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

DELIBERAZIONE DI INIZIATIVA CONSILIARE – INDICAZIONI DEI FABBISOGNI E LINEE GUIDA D'INTERVENTO PER LA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 21 APRILE 2022 SU “RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO HEADQUARTER A2A NELL'AREA COMPRESA TRA PIAZZA TRENTO E LO SCALO FERROVIARIO DI PORTA ROMANA, CONSISTENTE NELLA COSTRUZIONE DI DUE EDIFICI (DENOMINATI “TORRE” E “STECCA”) CON SISTEMAZIONI ESTERNE ORGANIZZATE IN UN SISTEMA DI SPAZI APERTI E PERMEABILI, OLTRE AD OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI DUE EDIFICI STORICI RECUPERATI (DENOMINATI A E B) ED OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA TRENTO, VIA CREMA, VIALE ISONZO, VIA PALLADIO E VIA ADIGE”

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visti: l'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000;
l'art. 33 comma 6 del Regolamento dei Municipi;
l'art. 2 comma 1 del Regolamento del Sistema sui controlli interni;
la Determinazione del Direttore Generale del Comune di Milano n. 676 del 03.02.2022 contenente la definizione degli organigrammi e le competenze della Direzione Servizi Civici e Municipi.

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

IL DIRETTORE OPERATIVO MUNICIPI – AMBITO 1
DOTT. GIOVANNI CAMPANA
(firmato digitalmente)

PARERE DI LEGITTIMITA'

Visti: l'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000;
l'art. 33 comma 6 del Regolamento dei Municipi;
l'art. 2 comma 1 del Regolamento del Sistema sui controlli interni;
la Determinazione del Direttore Generale del Comune di Milano n. 676 del 03.02.2022 contenente la definizione degli organigrammi e le competenze della Direzione Servizi Civici e Municipi.

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

In ordine alla legittimità della proposta di deliberazione in oggetto.

IL DIRETTORE OPERATIVO MUNICIPI – AMBITO 1
DOTT. GIOVANNI CAMPANA
(firmato digitalmente)